



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2017

№ 62-П

г. Киров

Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

В соответствии со статьей 59 Устава Кировской области, статьей 9 Закона Кировской области от 26.07.2001 № 10-ЗО «О Правительстве и иных органах исполнительной власти Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 12.12.2016 № 25-ЗО) во исполнение постановления Правительства Кировской области от 20.10.2017 № 31-П «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 20.10.2017 № 26» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

2.1. От 27.05.2015 № 40/272 «Об утверждении Положения о министерстве государственного имущества Кировской области».

2.2. От 02.11.2015 № 68/715 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.05.2015 № 40/272».

2.3. От 11.10.2016 № 19/117 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.05.2015 № 40/272».

2.4. От 26.01.2017 № 42/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.05.2015 № 40/272».

3. Настоящее постановление вступает в силу после внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от 15.11.2017 № 62-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – министерство) является исполнительным органом Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим функции в сфере сопровождения инвестиционных и инновационных проектов на территории Кировской области.

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Кировской области, законами Кировской области, указами и распоряжениями Губернатора Кировской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Кировской области, распоряжениями Председателя Правительства Кировской области, настоящим Положением о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – Положение).

1.3. Министерство осуществляет в соответствии с функциями и полномочиями, установленными разделами 2 и 3 настоящего Положения,

координацию деятельности предприятий (учреждений и иных организаций независимо от их организационно-правовой формы), подведомственных министерству согласно приложению № 1.

1.4. Министерство в соответствии с функциями и полномочиями, установленными разделами 2 и 3 настоящего Положения, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами исполнительной власти Кировской области, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. Министерство обеспечивает информационное взаимодействие с органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости.

1.6. Министерство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печать, штампы, бланки со своим наименованием.

1.7. Министерство в установленном порядке представляет в соответствии с функциями и полномочиями, установленными разделами 2 и 3 настоящего Положения, интересы Правительства Кировской области в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

1.8. Деятельность министерства финансируется за счет средств областного бюджета.

1.9. Решение о создании, реорганизации и ликвидации министерства принимается Правительством Кировской области и осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

1.10. Имущество министерства является областной собственностью и закреплено за ним в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления. Министерство обязано эффективно использовать закрепленное за ним имущество, обеспечивать сохранность и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с износом имущества в процессе

эксплуатации, и порчи в результате аварий, стихийных бедствий и катастроф.

1.11. Министерство в соответствии с функциями и полномочиями, установленными разделами 2 и 3 настоящего Положения, вправе издавать правовые акты, в том числе нормативные правовые акты, в форме распоряжений, решений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кировской области, а министр – правовые акты в форме приказов, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, в отношении которых они изданы.

1.12. Министерство выполняет мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации сферы ведения (отрасли экономики) и организаций (учреждений, предприятий и иных организаций независимо от их организационно-правовой формы), подведомственных либо связанных с ним в своей деятельности, а также организует взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами и организациями, находящимися в сфере ведения Российской Федерации, расположенными на территории Кировской области, указанными в разделе 3 настоящего Положения, с особенностями, определенными нормативными правовыми актами Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области.

1.13. Министерство выполняет мероприятия по защите государственной тайны, иной информации ограниченного распространения, обеспечивает защиту государственной тайны в подведомственных ему предприятиях, учреждениях и организациях в соответствии с требованиями актов законодательства Российской Федерации.

1.14. Работники министерства, замещающие должности государственной гражданской службы области, являются государственными гражданскими служащими Кировской области, и на них распространяется федеральное и областное законодательство о государственной гражданской службе.

1.15. Местонахождение (юридический адрес) министерства: 610019,

г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69.

2. Функции министерства

2.1. Министерство исполняет следующие государственные функции и является центром ответственности за их исполнение:

«управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области»;

«регулирование земельных отношений, использование земель».

2.2. Министерство взаимодействует:

2.2.1. С министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области при осуществлении функций:

«управление развитием инвестиционной и инновационной деятельности»;

«раскрытие потенциала территорий Кировской области»;

«координация выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности»;

«организационное обеспечение межрегиональных и международных связей».

2.2.2. С министерством финансов Кировской области при осуществлении функций:

«организация бюджетного процесса»;

«организация закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных нужд Кировской области».

2.2.3. С администрацией Правительства Кировской области при осуществлении функций:

«организация противодействия коррупции»;

«организация деятельности по защите сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации ограниченного распространения»;

«организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации»;

«координация деятельности органов исполнительной власти Кировской области по вопросам соблюдения федерального законодательства и законодательства Кировской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кировской области»;

«обеспечение реализации прав граждан на обращение в государственные органы».

2.2.4. С министерством внутренней и информационной политики Кировской области при осуществлении функции «координация взаимодействия органов исполнительной власти со средствами массовой информации».

2.2.5. С министерством информационных технологий и связи Кировской области при осуществлении функции «управление государственными информационными ресурсами».

2.2.6. С другими органами исполнительной власти области, а также с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения министерства.

3. Полномочия (административно-управленческие действия) министерства

3.1. Министерство в соответствии с разделом 3 настоящего Положения осуществляет следующие полномочия (административно-управленческие действия):

3.1.1. В рамках государственной функции «управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области»:

3.1.1.1. От лица Кировской области осуществляет мероприятия по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области в порядке, установленном законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области.

3.1.1.2. Разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом области.

3.1.1.3. Разрабатывает государственные программы управления государственным имуществом Кировской области и вносит их на рассмотрение Правительства области.

3.1.1.4. Разрабатывает концепции, планы в сфере управления государственным имуществом области.

3.1.1.5. Выступает от имени Кировской области в качестве истца, заявителя, ответчика, третьего и заинтересованного лица в суде, арбитражном суде при рассмотрении споров, связанных с защитой прав и законных интересов Кировской области в рамках реализации своих полномочий.

3.1.1.6. Осуществляет учет и ведение реестра государственного имущества области.

3.1.1.7. Исполняет функции организатора по государственной регистрации права собственности Кировской области на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законом.

3.1.1.8. Осуществляет действия по приобретению права собственности Кировской области в случаях, установленных законами и нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.1.9. Принимает решения об отчуждении (передаче) движимого имущества казны Кировской области.

3.1.1.10. Принимает решения по передаче государственного имущества области в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление в соответствии требованиями федерального законодательства и законами, нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.1.11. Закрепляет государственное имущество Кировской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.1.1.12. Согласовывает сделки областных государственных

предприятий в отношении недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, и принадлежащих предприятиям акций, вкладов (долей) в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ при наличии заключения соответствующего органа исполнительной власти отраслевой компетенции о целесообразности совершения такой сделки (заключения договора).

3.1.1.13. Согласовывает сделки с имуществом, принадлежащим областным казенным учреждениям на праве оперативного управления, а также сделки с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за областными бюджетными учреждениями и областными автономными учреждениями или приобретенным учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, при наличии заключения соответствующего органа исполнительной власти отраслевой компетенции о целесообразности совершения такой сделки (заключения договора).

3.1.1.14. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, собственность.

3.1.1.15. Принимает решения о выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Кировской области.

3.1.1.16. Принимает решения о заключении соглашений о перераспределении, об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области.

3.1.1.17. Принимает решения об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за областными государственными учреждениями на праве оперативного управления, с учетом мнения соответствующего органа исполнительной власти отраслевой компетенции.

3.1.1.18. Определяет порядок списания государственного имущества Кировской области.

3.1.1.19. Осуществляет работу по согласованию списания государственного имущества Кировской области в пределах полномочий министерства.

3.1.1.20. Вносит предложения Правительству Кировской области о передаче имущества из государственной собственности Кировской области в федеральную или муниципальную собственность, принятии имущества в государственную собственность Кировской области из федеральной и муниципальной собственности.

3.1.1.21. Осуществляет в установленном порядке подготовку и оформление проектов распоряжений Правительства Кировской области по разграничению муниципального имущества.

3.1.1.22. Разрабатывает совместно с соответствующими органами исполнительной власти отраслевой компетенции предложения для Правительства Кировской области о передаче государственного имущества Кировской области в доверительное управление, о передаче государственного имущества области по концессионному соглашению.

3.1.1.23. Готовит проекты решений Правительства Кировской области о передаче государственного имущества Кировской области религиозного назначения в собственность религиозных организаций в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

3.1.1.24. Формирует и публикует план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности области.

3.1.1.25. Формирует залоговый фонд Кировской области в порядке, установленном законами и нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.1.26. Осуществляет работу по предоставлению государственного имущества Кировской области в залог в случаях и порядке, установленных

законами и нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.1.27. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Кировской области, в том числе закрепленного за областными предприятиями и учреждениями, посредством проведения проверок.

3.1.1.28. Разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кировской области совместно с органами исполнительной власти отраслевой компетенции и иными органами исполнительной власти Кировской области в порядке, установленном Правительством Кировской области.

3.1.1.29. Осуществляет мероприятия по реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кировской области в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений Правительства Кировской области об условиях приватизации государственного имущества области, отчитывается о результатах приватизации перед Правительством Кировской области.

3.1.1.30. Заключает в установленном порядке договоры купли-продажи государственного имущества Кировской области, а также обеспечивает переход прав собственности на это имущество.

3.1.1.31. Проводит необходимые мероприятия по подготовке объектов недвижимости, находящихся в собственности Кировской области, для вовлечения в хозяйственный оборот.

3.1.1.32. Осуществляет работу по преобразованию областных государственных предприятий в акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью в пределах полномочий министерства.

3.1.1.33. Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления областными государственными унитарными предприятиями в областной бюджет части прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

3.1.1.34. Организует работу по поступлению неналоговых доходов в

виде дивидендов по акциям хозяйственных обществ.

3.1.1.35. Принимает решение о проведении аудиторских проверок по инициативе собственника в отношении унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Кировской области, заключает договоры (государственные контракты) на проведение проверок.

3.1.1.36. Согласовывает уставы областных государственных унитарных предприятий, а также изменения в них в порядке, установленном Правительством Кировской области.

3.1.1.37. В соответствии с решениями Правительства Кировской области учреждает хозяйственные общества, вносит денежные и имущественные вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ, в том числе учреждает акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью в процессе приватизации областных государственных предприятий.

3.1.1.38. Представляет для Правительства Кировской области заключения на решения об учреждении (участии в учреждении) Кировской областью хозяйственных обществ, приобретении в государственную казну Кировской области акций (долей) хозяйственных обществ.

3.1.1.39. Осуществляет от имени Кировской области права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Кировской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.1.40. Осуществляет полномочия общего собрания акционеров (общего собрания участников) хозяйственного общества, все голосующие акции (все доли) которого находятся в собственности Кировской области, путем издания соответствующих распоряжений.

3.1.1.41. Проводит организационно-методическую работу с представителями Кировской области в органах управления и контроля

хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Кировской области.

3.1.1.42. Представляет на утверждение в Правительство Кировской области на основании предложений органов исполнительной власти области кандидатуры представителей области для избрания в органы управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности области.

3.1.1.43. Оформляет доверенности и директивы представителям Кировской области в органах управления хозяйственных обществ.

3.1.1.44. Принимает решение о размещении наружной рекламы на объектах государственного недвижимого имущества, находящегося в казне Кировской области, в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.1.45. Проводит оценку эффективности деятельности органов исполнительной власти Кировской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

3.1.1.46. Осуществляет функции организатора работ по технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, принадлежащих Кировской области, по рыночной оценке государственного имущества Кировской области в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.1.47. Осуществляет работу по составлению протоколов об административной ответственности за правонарушения, посягающие на порядок управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

3.1.2. В рамках государственной функции «регулирование земельных отношений, использование земель»:

3.1.2.1. Разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере использования земель и земельных участков,

муниципального земельного контроля.

3.1.2.2. Реализует на основании предложений органов исполнительной власти отраслевой компетенции преимущественное право Кировской области на приобретение земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области.

3.1.2.3. Разрабатывает совместно с соответствующими органами исполнительной власти отраслевой компетенции предложения для Правительства Кировской области о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.

3.1.2.4. Принимает решения об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Кировской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Кировской области.

3.1.2.5. Принимает решения об установлении и прекращении ограничений на земельные участки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.2.6. Принимает решения об утверждении границ охранных зон линейных сооружений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.2.7. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, полномочия по распоряжению которыми переданы Правительству Кировской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2.8. Организует взаимодействие с органами местного самоуправления в сфере земельного контроля.

3.1.2.9. Проводит государственную кадастровую оценку, в том числе принимает решение о проведении кадастровой оценки, наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости бюджетное учреждение, созданное Кировской областью, утверждает

результаты определения кадастровой стоимости.

3.1.3. В рамках государственной функции «управление развитием инвестиционной и инновационной деятельности»:

3.1.3.1. Осуществляет мероприятия по привлечению инвестиций в экономику Кировской области.

3.1.3.2. Готовит предложения по включению проектов в реестр приоритетных инвестиционных проектов Кировской области.

3.1.3.3. Участвует в формировании реестра инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории области, а также базы данных инвестиционных предложений.

3.1.3.4. Участвует в формировании кадастра инвестиционных площадок.

3.1.3.5. Проводит в пределах компетенции необходимые мероприятия по подготовке объектов недвижимости, включенных в кадастр инвестиционных площадок, к процедурам предоставления инвесторам.

3.1.3.6. Оказывает в рамках своей компетенции поддержку инвестиционным проектам частных инвесторов в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Кировской области.

3.1.3.7. Сопровождает инвестиционные проекты на территории Кировской области, в том числе по принципу одного окна, организует межведомственное взаимодействие органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности по сопровождению инвестиционных проектов.

3.1.3.8. Принимает участие совместно с органами исполнительной власти Кировской области и органами местного самоуправления в проведении круглых столов, переговоров, семинаров, выставок, форумов, конференций по вопросам инвестиционной и инновационной деятельности.

3.1.3.9. Создает и обеспечивает функционирование парковых зон, созданных по инициативе Правительства Кировской области.

3.1.3.10. Оказывает содействие органам местного самоуправления и

хозяйствующим субъектам в создании и функционировании парковых зон на территории Кировской области.

3.1.4. В рамках функции «раскрытие потенциала территорий Кировской области»:

3.1.4.1. Осуществляет взаимодействие с потенциальными инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории монопрофильных населенных пунктов Кировской области.

3.1.4.2. Организует проведение областных, межрегиональных и международных выставок, ярмарок семинаров, конференций по вопросам сопровождения инвестиционных проектов и участвует в них.

3.1.5. В рамках участия в государственных функциях «координация выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности», «организационное обеспечение межрегиональных и международных связей» министерство осуществляет проведение областных, межрегиональных и международных выставок, ярмарок, семинаров и участвует в них.

3.1.6. В рамках участия в государственной функции «организация бюджетного процесса»:

3.1.6.1. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования средств областного бюджета в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.1.6.2. Формирует перечень подведомственных получателей средств областного бюджета, перечень подведомственных администраторов доходов областного бюджета.

3.1.6.3. Ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных министерству лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, ведет реестр источников доходов областного бюджета по закрепленным за министерством источникам доходов на основании перечня источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.1.6.4. Осуществляет планирование расходов областного бюджета,

главным распорядителем которых является министерство, составляет обоснования бюджетных ассигнований и направляет их в министерство финансов Кировской области.

3.1.6.5. Составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным получателям средств областного бюджета, вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств, сводной бюджетной росписи в министерство финансов Кировской области.

3.1.6.6. Определяет порядок утверждения бюджетных смет подведомственных получателей средств областного бюджета, являющихся областными государственными казенными учреждениями.

3.1.6.7. Формирует и утверждает государственные задания подведомственных областных государственных бюджетных учреждений.

3.1.6.8. Формирует и представляет бюджетную отчетность главного распорядителя средств областного бюджета, главного администратора доходов областного бюджета в министерство финансов Кировской области.

3.1.6.9. Представляет сведения для составления и ведения кассового плана в установленной сфере деятельности в министерство финансов Кировской области.

3.1.6.10. Осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.1.6.11. Обеспечивает соблюдение получателями межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в отношении которых министерство является главным распорядителем средств областного бюджета, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

3.1.6.12. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит.

3.1.7. В рамках участия в государственной функции «организация закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения нужд Кировской области»

выполняет полномочия государственного заказчика при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения нужд Кировской области.

3.1.8. В рамках участия при выполнении государственной функции «координация взаимодействия органов исполнительной власти со средствами массовой информации» разрабатывает и представляет информацию в министерство внутренней и информационной политики Кировской области по информационному освещению деятельности министерства.

3.1.9. В рамках государственной функции «управление государственными информационными ресурсами» министерство осуществляет межведомственное электронное взаимодействие с федеральными органами власти на территории Кировской области.

Кроме того, министерство:

ведет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа предложений, заявлений или жалоб граждан и организаций, принимает по ним решения и направляет заявителям ответы в установленный срок;

осуществляет методическую работу с органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

выступает государственным заказчиком и финансирует работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Кировской области;

утверждает перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

проводит мониторинг правоприменения федерального и областного законодательства в сферах деятельности, регулируемых министерством;

проводит процедуру оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области в пределах компетенции в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Министерство на основе федеральных и областных нормативных правовых актов предоставляет государственные услуги согласно приложению № 2 в соответствии с административными регламентами.

3.3. Министерство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности:

3.3.1. По отношению к подведомственным унитарным предприятиям:

осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных областных унитарных предприятий, за исключением случаев, установленных решениями Правительства Кировской области;

определяет цели, предмет, виды деятельности подведомственных областных унитарных предприятий, а также дает согласие на участие унитарных предприятий в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

утверждает уставы, вносит в них изменения, в том числе утверждает уставы подведомственных областных унитарных предприятий в новой редакции;

назначает и освобождает от должности руководителей подведомственных областных унитарных предприятий, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры;

согласовывает прием на работу главных бухгалтеров подведомственных областных унитарных предприятий;

утверждает показатели экономической эффективности деятельности подведомственных областных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

осуществляет контроль за соответствием деятельности подведомственных унитарных предприятий целям и видам деятельности, предусмотренным их уставами, а также за соответствием деятельности основным экономическим показателям, утвержденным программами их финансово-хозяйственной деятельности (бизнес-планами);

осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью

подведомственных областных унитарных предприятий;

осуществляет мероприятия по ликвидации и реорганизации подведомственных областных унитарных предприятий;

осуществляет иные полномочия, установленные законодательством в сфере управления государственным имуществом.

3.3.2. По отношению к хозяйственным обществам, более 50% акций (долей) которых находится в собственности Кировской области:

определяет необходимость и цели создания Кировской областью хозяйственных обществ, участия области в конкретных хозяйственных обществах;

осуществляет контроль за соответствием деятельности конкретных хозяйственных обществ их уставным целям;

осуществляет ведомственный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью хозяйственных обществ, находящихся в ведомственной подчиненности;

на основании предложений органов исполнительной власти области представляет на утверждение Правительства Кировской области кандидатуры представителей области для избрания в органы управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности области.

3.3.3. Запрашивает и получает в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений в соответствии с функциями и полномочиями, установленными разделами 2 и 3 настоящего Положения.

3.3.4. Привлекает научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности министерства.

3.3.5. Создает советы, комиссии, группы, коллегии в установленной сфере деятельности.

4. Организация деятельности министерства

4.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Кировской области.

Министр несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за выполнение функций и полномочий, возложенных на министерство.

Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Кировской области по представлению министра.

4.2. Структура министерства утверждается распоряжением Губернатора Кировской области.

4.3. Министр:

4.3.1. Работает под непосредственным руководством заместителя Председателя Правительства области, курирующего работу министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

4.3.2. Осуществляет общее руководство деятельностью министерства на основе единоначалия.

4.3.3. Утверждает положения о структурных подразделениях министерства, назначает на должность, освобождает от должности работников министерства, распределяет обязанности между заместителями министра.

4.3.4. Издает в пределах своей компетенции приказы, распоряжения, дает указания и организует контроль за их исполнением.

4.3.5. В пределах установленной штатной численности, лимита фонда оплаты труда и в соответствии с утвержденной структурой утверждает штатное расписание министерства, вносит в него изменения, а также вносит в Правительство Кировской области предложения о размере ассигнований на содержание министерства.

4.3.6. Назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных организаций.

4.3.7. Направляет представителей министерства в координационные, совещательные и консультативные органы (советы, комиссии, рабочие группы, коллегии, штабы), образуемые Правительством Кировской области, по вопросам своей компетенции.

4.3.8. Ведет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа положений, заявлений или жалоб граждан и организаций в установленном действующим законодательством порядке.

4.3.9. Утверждает правила служебного распорядка, должностные регламенты государственных гражданских служащих министерства.

4.3.10. Применяет к работникам министерства меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ
предприятий (учреждений и иных организаций
независимо от их организационно-правовой формы),
подведомственных министерству имущественных отношений и
инвестиционной политики Кировской области

№ п/п	Наименование предприятия, учреждения, организации
1	Кировское областное государственное унитарное предприятие «Региональное агентство имущества»
2	Кировское областное государственное казенное учреждение «Центр земельно-имущественных отношений Кировской области»
3	Кировское областное государственное бюджетное учреждение «Вятка-Кадастр»
4	Акционерное общество «Региональная компания «Вятка»
5	Открытое акционерное общество «Корпорация развития Кировской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
государственных услуг, предоставляемых
министерством имущественных отношений и
инвестиционной политики Кировской области

№ п/п	Наименование государственной услуги
1	Предоставление юридическим и физическим лицам сведений из реестра государственного имущества Кировской области
2	Предоставление юридическим и физическим лицам сведений о ранее приватизированном областном имуществе
3	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Кировской области и предназначенных для сдачи в аренду
4	Предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Кировской области, в аренду без проведения торгов
5	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Кировской области
6	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, в собственность бесплатно
7	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Кировской области
8	Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся в собственности Кировской области
9	Продажа земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации
10	Обмен земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности

№ п/п	Наименование государственной услуги
11	Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности
12	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
13	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности Кировской области, на которых расположены здания, сооружения, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, собственность
14	Прием заявлений и выдача документов о согласовании проектов границ земельных участков
15	Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую
16	Прекращение прав физических и юридических лиц на земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области
17	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, в аренду
18	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, в безвозмездное пользование
19	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, в постоянное (бессрочное) пользование
20	Предоставление земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кировской области