



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2017

№ 447-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 08.12.2015 № 73/800

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 08.12.2015 № 73/800 «О создании комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 09.12.2016 № 33/247) следующие изменения:

1.1. Внести в состав комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – комиссия), утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

1.1.1. Назначить ШУЛЬГИНА Илью Вячеславовича председателем комиссии, изложив наименование должности в следующей редакции:

«ШУЛЬГИН Илья Вячеславович	– и.о. заместителя Председателя Правительства области, министра промышленности и энергетики Кировской области, председатель комиссии».
-------------------------------	--

1.1.2. Включить в состав комиссии следующих лиц:

РЕДЬКИН Игорь Юрьевич	– и.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, заместителем председателя комиссии
--------------------------	---

ШАБАЛИН – главный государственный инспектор
Николай Александрович инспекторского отдела по капитально-
му ремонту государственной жилищной
инспекции Кировской области.

1.1.3. Исключить из состава комиссии Михеева Е.М., Бережных Д.В.

1.2. Утвердить изменения в Порядке рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в рамках реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению.

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на и.о. заместителя Председателя Правительства области, министра промышленности и энергетики Кировской области Шульгина И.В.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 29.08.2017 № 447-П

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОРЯДКЕ
рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений,
предназначенных для переселения граждан в рамках реализации
областных адресных программ по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда**

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если в поступившем обращении указывается на наличие существенных строительных дефектов в соответствии с примерным перечнем видов строительных дефектов (приложение № 5 к Порядку рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр)), комиссия в течение пятнадцати дней с момента поступления обращения проводит с участием заявителя или его представителя (по желанию последних) выездную проверку фактов, изложенных в обращении. Если обращение поступило из Фонда, по итогам выездной проверки министерство представляет в Фонд следующие документы:

отчет о проведенной проверке (об устранении нарушений);

акт визуального осмотра многоквартирного дома и (или) жилых помещений, указанных в обращении;

копию акта ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

фото- и (или) видеоматериалы, фиксирующие отсутствие либо наличие нарушений, указанных в обращении;

копию акта приемки дома муниципальной комиссией, созданной в соответствии с протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 28.11.2014 № ДК-П9-227пр, – в случае если приемка дома осуществлялась после 15.12.2014. В случае отсутствия такого документа указывается причина осуществления приемки дома без учета требований вышеуказанного протокола;

план-график устранения выявленных нарушений, утвержденный министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области и согласованный с главой соответствующего муниципального образования Кировской области (далее – план-график). План-график не представляется в случае, предусмотренном пунктом 10 Порядка рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр. В случае если срок устранения нарушений в соответствии с планом-графиком составляет более тридцати календарных дней, к плану-графику прилагается письменное обоснование указанных сроков.

При формировании плана-графика в части установления сроков строительных и (или) ремонтных работ необходимо руководствоваться нормативными сроками, предусмотренными СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», государственными элементными сметными нормами либо расчетами продолжительности работ, произведенными на основании

федеральных и (или) территориальных единичных расценок. Иные обстоятельства, в том числе риск продления сроков устранения недостатков, связанный с неисполнением или ненадлежащим исполнением застройщиком многоквартирного дома, подрядной организацией обязательств по устранению недостатков, при подготовке плана-графика не учитываются.

При формировании плана-графика сроки устранения нарушений качества жилых помещений, предоставленных гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда в рамках областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не должны быть установлены после даты окончания реализации вышеуказанных программ (01.09.2017).

В иных случаях решение о целесообразности проведения выездной проверки принимается комиссией.

Комиссия направляет заявителю ответ о принятом решении в сроки, установленные Законом об обращениях граждан. В случае выявления нарушений комиссия в течение пяти рабочих дней после утверждения плана-графика информирует заявителя о сроках их устранения. Копия ответа заявителю направляется в Фонд.

Документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, размещаются министерством на сайте автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

В случае если в обращении затрагиваются иные вопросы, не относящиеся к существенным строительным дефектам в соответствии с примерным перечнем видов строительных дефектов (приложение № 5 к Порядку рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр), комиссия в течение двадцати дней с момента поступления обращения рассматривает его и

направляет ответ заявителю. Копия ответа заявителю направляется в Фонд.

По обращениям, включенным в реестр обращений и не снятым с контроля, министерство ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Фонд отчет об исполнении плана-графика, в случае устранения нарушений информирует об этом заявителя».

2. Пункты 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«8. В случае нарушения установленных планом-графиком сроков устранения нарушений, необоснованного переноса указанных сроков муниципальное образование несет финансовую ответственность в соответствии с соглашением, заключенным между министерством и муниципальным образованием, за исключением случаев, когда нарушение явилось следствием непреодолимой силы.

В случае необходимости продления сроков устранения строительных дефектов (недостатков) в связи с изменением объемов, видов, продолжительности работ, требуемых для устранения строительных дефектов (недостатков), комиссия представляет в Фонд уточненный план-график с письменным обоснованием вносимых изменений. Нарушение обязательств со стороны застройщика многоквартирного дома или подрядной организации, отсутствие на рынке нужных для выполнения работ товаров, отсутствие необходимых денежных средств, судебные споры и иные подобные обстоятельства не учитываются в качестве обоснования изменения сроков устранения недостатков.

9. При устранении нарушений, указанных в обращении, министерство направляет в Фонд на бумажном носителе следующие документы:

отчет о проведенной проверке (об устранении нарушений), подписанный заместителем Председателя Правительства области, курирующим вопросы реализации программ переселения (далее – отчет об устранении нарушений);

акт визуального осмотра многоквартирного дома и (или) жилых помещений, указанных в обращении;

фото- и (или) видеоматериалы, фиксирующие устранение нарушений,

указанных в обращении;

письменную позицию заявителя относительно выводов, содержащихся в отчете об устранении нарушений (в случае ее представления заявителем);

иные документы по решению министерства или по запросу Фонда;

информацию о датах устранения нарушений».
