



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2017

№ 452-П

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 29.02.2016 № 629-ЗО), на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих;

в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в

январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 24.08.2017 № 432-П

ГРАНИЦЫ

зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация» (далее – границы)

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация» (далее – граница охранной зоны), начинается от точки 13, расположенной на пересечении красной линии северной стороны ул. Усатовой г. Белая Холуница и западной стороны дороги, ведущей к объекту недвижимости «Дом управляю-

щего», расположенному по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, г. Белая Холуница, ул. Ленина, д. 2, и проходит 51,5 метра на северо-восток до точки 14; далее поворачивает на 90 градусов на северо-запад и проходит до здания дома культуры 95,9 метра до точки 22; далее поворачивает на 90 градусов на юго-запад и проходит 57,6 метра до точки 21; далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 93,2 метра до точки 13.

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат «МСК-43» представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат «МСК-43»	
		X	Y
1	13	611 184.77	2 267 232.29
2	14	611 227.38	2 267 261.27
3	22	611 280.24	2 267 181.25
4	21	611 231.03	2 267 151.38

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация» (далее – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности), начинается от точки 15, находящейся на северо-восточном углу объекта недвижимости «Дом управляющего», расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район,

г. Белая Холуница, ул. Ленина, д. 2, и проходит 40,7 метра на северо-запад до точки 16; далее поворачивает на 110 градусов на юго-запад и проходит 23,4 метра до точки 17; далее поворачивает на 110 градусов на северо-запад и проходит 113,4 метра до точки 18; далее поворачивает на 82 градуса на юго-запад и проходит 152,9 метра до точки 19; далее поворачивает на 88 градусов на юго-восток и проходит 30,3 метра до точки 20; далее проходит на юго-восток 34,2 метра до точки 21; далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 57,6 метра до точки 22; далее поворачивает на 90 градусов на юго-восток и проходит 95,9 метра до точки 14; далее поворачивает на 90 градусов на северо-восток и проходит 104,4 метра до точки 15.

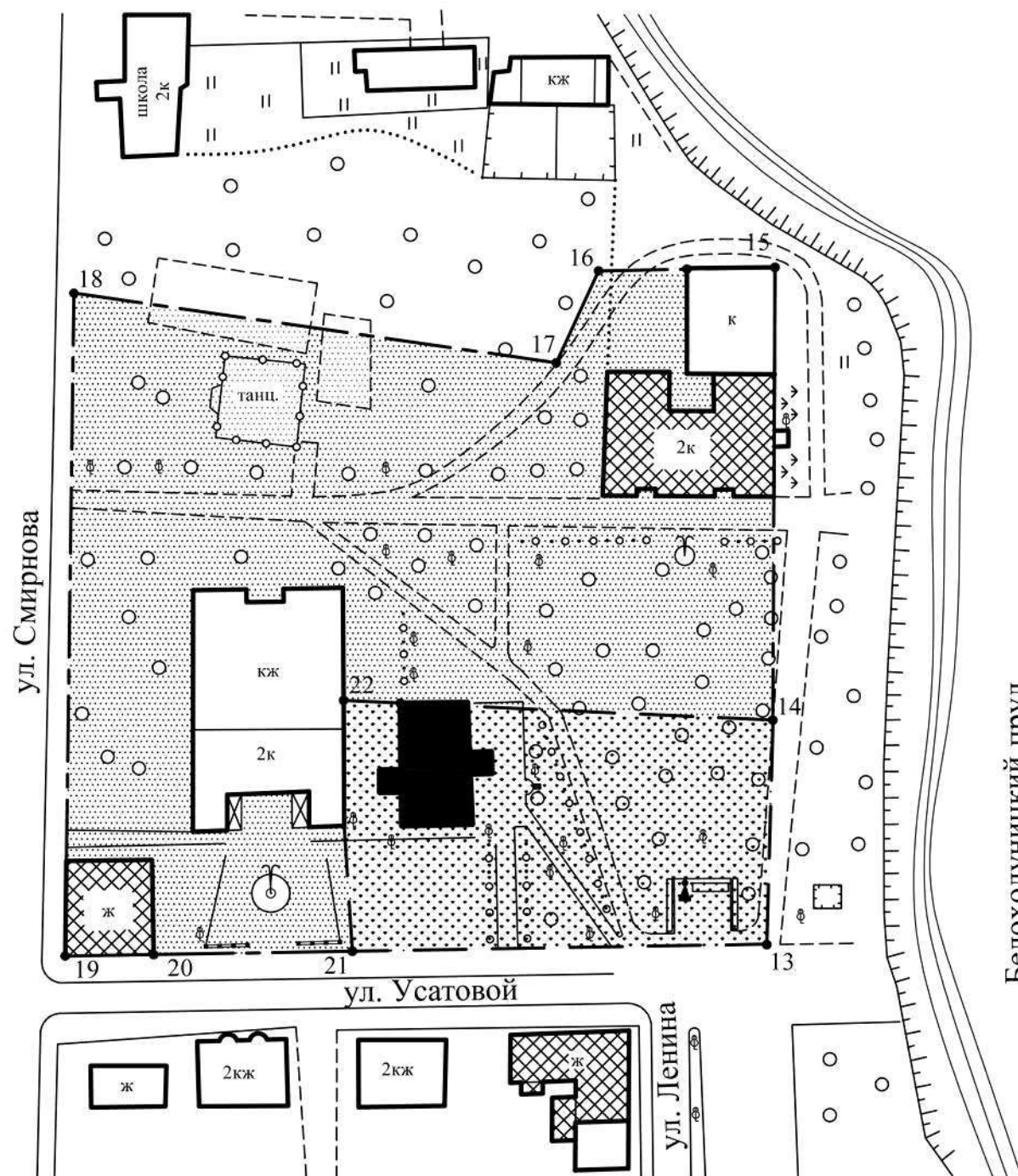
4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат «МСК-43» представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат «МСК-43»	
		X	Y
1	15	611 314.75	2 267 318.48
2	16	611 335.87	2 267 283.70
3	17	611322.90	2 267 264.28
4	18	611 392.81	2 267 174.96
5	19	611 262.46	2 267 095.02
6	20	611 247.50	2 267 121.43
7	21	611 231.03	2 267 151.38
8	22	611 280.24	2 267 181.25
9	14	611 227.38	2 267 261.27

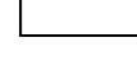
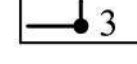
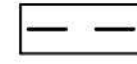
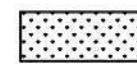
5. Графическое изображение границы охранной зоны и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

Графическое изображение границы охранной зоны и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящий в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация»



Охранная зона

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница охранной зоны

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Поворотная точка границ зон охраны с номером

Застройка конца XIX века

Застройка XX века

0 100 м

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 24.08.2017 № 432-П

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где:
а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих;
б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация»

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где:

а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих;
б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих;
в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация»;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящий в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где:

- а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих;
- б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих;
- в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым;
- г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

изменение существующего рельефа местности;

посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й во-

оруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация»:

2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2.2. Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящий в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где:

- а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих;
- б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих;
- в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым;
- г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

- изменение существующего рельефа местности;
 - установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
 - установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.
-

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 24.08.2017 № 432-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», расположенного по адресу: Кировская область, Белохолуницкий муниципальный район, г. Белая Холуница, ул. Усатовой, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация»

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где: а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих; б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих; в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с большевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восста-

новление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание заводоуправления», входящего в состав объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Белохолуницкий завод, где:

- а) 26.V.1918 года сформирован I-й вооруженный отряд рабочих;
- б) 8.X.1918 г. был сформирован второй вооруженный отряд рабочих;
- в) создан военно-революционный комитет в январе 1919 г. во главе с боль-

шевиком Е.Е. Старковым; г) 10.XI.1918 г. создана заводская комсомольская организация», устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 10 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 25 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.
