



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2017

№ 342-П

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича», разработанного Кировским областным государственным казенным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране

объектов культурного наследия Кировской области», Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 116, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 116, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 116, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 28.06.2014 № 342-П

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 116 (далее – границы)

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 1, расположенной на пересечении красной линии западной стороны ул. Свободы и северной линии внутридворового съезда к дому № 85 по ул. Свободы, и проходит 81,2 метра на юг до точки 2; далее поворачивает на 108 градусов на юго-запад и проходит 39 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000321:5 до точки 3; далее проходит 80,3 метра на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000321:14 до точки 4; далее поворачивает на 89 градусов на юго-восток и проходит 27,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000321:14 до точки 5; далее поворачивает на 173 градуса на юго-восток и проходит 30,2 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000321:14 до точки 6; далее поворачивает на 91 градус на юго-запад и проходит 127 метров до точки 7; далее проходит в том же направлении 32 метра до точки 8; далее поворачивает на 65 градусов на север и проходит 81,7 метра до точки 9; далее поворачивает на 105 градусов на северо-восток и проходит

30,4 метра до точки 10; далее поворачивает на 143 градуса на северо-восток и проходит 4,8 метра до точки 11; далее поворачивает на 184 градуса на северо-восток и проходит 2,1 метра до точки 12; далее поворачивает на 169 градусов на северо-восток и проходит 4 метра до точки 13; далее поворачивает на 169 градусов на северо-восток и проходит 1,1 метра до точки 14; далее поворачивает на 157 градусов на север и проходит 2,1 метра до точки 15; далее поворачивает на 173 градуса на северо-восток и проходит 1,1 метра до точки 16; далее поворачивает на 157 градусов на северо-восток и проходит 1,7 метра до точки 17; далее поворачивает на 65 градусов на северо-восток и проходит 6,8 метра до точки 18; далее поворачивает на 166 градусов на северо-восток и проходит 1,5 метра до точки 19; далее поворачивает на 171 градус на северо-восток и проходит 1,9 метра до точки 20; далее поворачивает на 155 градусов на северо-восток и проходит 1,4 метра до точки 21; далее поворачивает на 168 градусов на северо-восток и проходит 2,1 метра до точки 22; далее поворачивает на 175 градусов на северо-восток и проходит 1,8 метра до точки 23; далее поворачивает на 175 градусов на северо-восток и проходит 1,5 метра до точки 24; далее поворачивает на 171 градус на северо-восток и проходит 1,1 метра до точки 25; далее поворачивает на 175 градусов на северо-восток и проходит 0,9 метра до точки 26; далее поворачивает на 176 градусов на северо-восток и проходит 3,1 метра до точки 27; далее поворачивает на 178 градусов на северо-восток и проходит 5,1 метра до точки 28; далее поворачивает на 155 градусов на северо-восток и проходит 4,8 метра до точки 29; далее поворачивает на 149 градусов на север и проходит 3,1 метра до точки 30; далее поворачивает на 172 градуса на северо-запад и проходит 3,4 метра до точки 31; далее поворачивает на 155 градусов на северо-запад и проходит 21,25 метра до точки 32; далее поворачивает на 143 градуса на север и проходит 14,4 метра до точки 33; далее поворачивает на 93 градуса на восток и проходит 8,9 метра до точки 34; далее поворачивает на 140 градусов на северо-восток и проходит 7,7 метра до точки 35; далее поворачивает на 143 градуса на северо-восток и проходит 8,2 метра до точки 36; далее пово-

рачивает на 149 градусов на северо-восток и проходит 15,4 метра до точки 37; далее поворачивает на 154 градуса на север и проходит 20,6 метра до точки 38; далее поворачивает на 98 градусов на северо-восток и проходит 15,1 метра до точки 39; далее поворачивает на 142 градуса на северо-восток и проходит 13,8 метра до точки 40; далее поворачивает на 169 градусов на северо-восток и проходит 16,1 метра до точки 41; далее поворачивает на 155 градусов на восток и проходит 13,4 метра до точки 42; далее поворачивает на 176 градусов на северо-восток и проходит 9,7 метра до точки 43; далее поворачивает на 153 градуса на северо-восток и проходит 11,5 метра до точки 44; далее поворачивает на 164 градуса на северо-восток и проходит 17,4 метра до точки 45; далее поворачивает на 167 градусов на северо-восток и проходит 24,3 метра до точки 46; далее поворачивает на 179 градусов на восток и проходит 66,1 метра до точки 1.

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	19 506.1	19 696.9
2	2	19 424.1	19 698.2
3	3	19 411.6	19 662.8
4	4	19 384.7	19 587.1
5	5	19 359.2	19 596.8
6	6	19 332.4	19 610.8
7	7	19 272.3	19 499.4
8	8	19 257.4	19 470.8
9	9	19 339.0	19 467.4
10	10	19 347.8	19 496.5
11	11	19 351.7	19 499.2
12	12	19 353.4	19 500.6
13	13	19 356.9	19 502.5
14	14	19 357.9	19 502.8
15	15	19 360.0	19 502.7
16	16	19 361.1	19 502.7
17	17	19 362.7	19 503.5
18	18	19 368.8	19 506.3

1	2	3	4
19	19	19 370.0	19 507.2
20	20	19 371.2	19 508.6
21	21	19 371.7	19 510.1
22	22	19 372.7	19 511.9
23	23	19 373.8	19 513.5
24	24	19 374.8	19 514.6
25	25	19 375.6	19 515.3
26	26	19 376.3	19 515.9
27	27	19 379.0	19 517.5
28	28	19 383.4	19 520.1
29	29	19 387.6	19 522.4
30	30	19 390.8	19 522.2
31	31	19 394.1	19 521.6
32	32	19 410.6	19 508.2
33	33	19 425.0	19 507.7
34	34	19 425.8	19 516.6
35	35	19 431.3	19 522.0
36	36	19 439.4	19 523.1
37	37	19 453.6	19 516.9
38	38	19 474.2	19 517.7
39	39	19 475.6	19 532.7
40	40	19 486.3	19 541.5
41	41	19 489.8	19 557.2
42	42	29 490.3	19 570.6
43	43	19 491.2	19 580.3
44	44	19 497.4	19 590.0
45	45	19 502.3	19 606.7
46	46	19 503.7	19 630.9

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) состоит из двух участков.

3.1. Граница первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1, расположенной на пересечении красной линии восточной стороны ул. Володарского и красной линии южной стороны ул. Герцена на северо-западной угловой точке земельного участка с кадастровым номером 43:40:000321:31, и проходит 239,8 метра на восток до точки 2; далее поворачивает на 88 градусов на юг и проходит 67,8 метра до точки 3; далее поворачивает на 91 градус на запад и проходит 66,1 метра до точки 4; далее поворачивает на 179 градусов на юго-запад и

проходит 24,3 метра до точки 5; далее поворачивает на 167 градусов на юго-запад и проходит 17,4 метра до точки 6; далее поворачивает на 164 градуса на юго-запад и проходит 11,5 метра до точки 7; далее поворачивает на 153 градуса на юго-запад и проходит 9,7 метра до точки 8; далее поворачивает на 176 градусов на юго-запад и проходит 13,4 метра до точки 9; далее поворачивает на 169 градусов на юго-запад и проходит 16 метров до точки 10; далее поворачивает на 142 градуса на юго-запад и проходит 13,8 метра до точки 11; далее поворачивает на 135 градусов на юго-запад и проходит 15,1 метра до точки 12; далее поворачивает на 98 градусов на юго-запад и проходит 20,6 метра до точки 13; далее поворачивает на 154 градуса на юго-восток и проходит 15,4 метра до точки 14; далее поворачивает на 149 градусов на юго-запад и проходит 8,2 метра до точки 15; далее поворачивает на 143 градуса на юго-восток и проходит 7,7 метра до точки 16; далее поворачивает на 140 градусов на юго-запад и проходит 8,9 метра до точки 17; далее поворачивает на 93 градуса на юг и проходит 14,4 метра до точки 18; далее поворачивает на 91 градус на запад и проходит 43,9 метра до точки 19; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 154,4 метра до точки 1.

3.2. Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	19 562.8	19 456.3
2	2	19 573.9	19 695.8
3	3	19 506.1	19 696.9
4	4	19 503.7	19 630.9
5	5	19 502.3	19 606.7
6	6	19 497.4	19 590.0
7	7	19 491.2	19 580.3
8	8	19 490.3	19 570.6

1	2	3	4
9	9	19 489.8	19 557.2
10	10	19 486.3	19 541.5
11	11	19 475.6	19 532.7
12	12	19 474.2	19 517.7
13	13	19 453.6	19 516.9
14	14	19 439.4	19 523.1
15	15	19 431.3	19 522.0
16	16	19 425.8	19 516.6
17	17	19 425.0	19 507.7
18	18	19 410.6	19 508.2
19	19	19 408.5	19 464.6

3.3. Граница второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 20, расположенной на пересечении красной линии западной стороны ул. Свободы и красной линии северо-западной стороны ул. Горбачева на юго-восточной угловой точке земельного участка с кадастровым номером 43:40:000321:5, и проходит на юго-запад 27,6 метра до точки 21; далее проходит в том же направлении 73,6 метра до точки 22; далее поворачивает на 89 градусов на северо-запад и проходит 30,2 метра до точки 23; далее поворачивает на 173 градуса на северо-запад и проходит 27,3 метра до точки 24; далее поворачивает на 89 градусов на северо-восток и проходит 80,3 метра до точки 25; далее проходит в том же направлении 37,5 метра до точки 26; далее поворачивает на 73 градуса на юг и проходит 43,5 метра до точки 20.

3.4. Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	2	3	4
1	20	19 380.6	19 699.8
2	21	19 367.5	19 675.5
3	22	19 332.4	19 610.8
4	23	19 359.2	19 596.8

1	2	3	4
5	24	19 384.7	19 587.1
6	25	19 411.6	19 662.8
7	26	19 424.1	19 698.2

4. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» (далее – граница зоны охраняемого природного ландшафта) начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43, и проходит 15,7 метра на восток до точки 2; далее проходит 20,3 метра на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 3; далее поворачивает на 172 градуса на северо-восток и проходит 57,7 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 4; далее поворачивает на 163 градуса на северо-восток и проходит 11,2 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 5; далее проходит 9,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 6; далее поворачивает на 86 градусов на юго-восток и проходит 4 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 7; далее поворачивает на 80 градусов на северо-восток и проходит 2,4 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 8; далее проходит в том же направлении 18 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 9; далее поворачивает на 69 градусов на северо-запад и проходит 0,8 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 10; далее поворачивает на 65 градусов на северо-восток и проходит 19,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 11; далее поворачивает на 136 градусов на северо-восток и проходит 11,7 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 12; далее поворачивает на 143 градуса на северо-восток и проходит 7 мет-

ров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 13; далее проходит в том же направлении 24,2 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 14; далее поворачивает на 93 градуса на юго-восток и проходит 3,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 15; далее поворачивает на 95 градусов на северо-восток и проходит 6,5 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 16; далее проходит 8 метров на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 17; далее поворачивает на 146 градусов на восток и проходит 47,8 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 18; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 63,6 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 19; далее поворачивает на 115 градусов на юго-запад и проходит 247,6 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 20; далее поворачивает на 155 градусов на запад и проходит 13,9 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 21; далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 92,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000332:43 до точки 1.

5. Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	19 225.1	19 216.0
2	2	19 226.2	19 231.7
3	3	19 227.7	19 251.9
4	4	19 240.0	19 308.3
5	5	19 245.4	19 318.1

1	2	3	4
6	6	19 249.9	19 326.2
7	7	19 252.0	19 329.6
8	8	19 249.8	19 330.5
9	9	19 260.2	19 345.2
10	10	19 260.7	19 344.6
11	11	19 270.6	19 361.2
12	12	19 281.9	19 364.3
13	13	19 286.3	19 369.8
14	14	19 301.1	19 388.9
15	15	19 298.6	19 391.0
16	16	19 302.4	19 396.3
17	17	19 307.3	19 402.7
18	18	19 309.5	19 450.5
19	19	19 246.0	19 453.2
20	20	19 133.4	19 232.7
21	21	19 132.8	19 218.8

6. Графическое изображение границы охранной зоны, границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и границы зоны охраняемого природного ландшафта отражено в приложении.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 28.06.2017 № 342-П

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации федерального
значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и
Аполлинария Михайловича», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 116**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

устройство газонов, цветников;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» и окружающей его историко-культурной среды.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича»;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» и окружающую его историческую застройку;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

изменение существующего рельефа местности;

загрязнение почв, устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича»:

2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.

2.2. Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более двух метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

изменение существующего рельефа местности;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича»:

3.1. Разрешается:

устройство газонов, цветников;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» и окружающей его историко-культурной среды;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» и окружающей его историко-культурной среды;

установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.

3.2. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

изменение существующего рельефа местности;

загрязнение почв, устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 28.06.2014 № 342-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Володарского, д. 116

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 20 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до двадцати мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 20 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Васнецовых Виктора Михайловича и Аполлинария Михайловича» устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта

капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 20 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.
