



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2017

г. Киров

№ 56/171

**О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 02.10.2012 № 173/576**

Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду», утвердив изменения в Положении о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 31.05.2014 № 56/171

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИИ
о предоставлении в аренду государственного имущества
Кировской области

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. Абзацы второй и третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«государственное имущество Кировской области – объекты недвижимого имущества в виде зданий, помещений, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, а также объекты движимого имущества, находящиеся в собственности Кировской области, за исключением объектов, распоряжение которыми осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, а также объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены иные правила заключения договоров аренды;

уполномоченный орган – министерство государственного имущества Кировской области;».

1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Предоставление в аренду недвижимого государственного имущества Кировской области, закрепленного за областными государственными образовательными учреждениями, допускается только при наличии эксперт-

ной оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проведенной министерством образования Кировской области».

2. В разделе 3 «Принятие решений о предоставлении в аренду государственного имущества, составляющего казну Кировской области»:

2.1. Абзац третий пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии печати) предприятия (организации) (для юридических лиц);».

2.2. Подпункты 3.6.1 и 3.6.2 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Вероятность негативных социальных и экологических последствий для населения, проживающего в данном населенном пункте, районе, микрорайоне, жилом доме, к которым может привести предоставление имущества в аренду.

3.6.2. Необходимость использования имущества, предполагаемого к передаче в аренду, для областных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами государственной собственности области или областными государственными учреждениями».

3. Подпункт 4.5.2 пункта 4.5 раздела 4 «Принятие решений о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными унитарными предприятиями» изложить в следующей редакции:

«4.5.2. Имущество, предполагаемое к передаче в аренду, необходимо в целях использования для областных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами государственной власти области или областными государственными унитарными предприятиями, государственными областными учреждениями».

4. В разделе 5 «Принятие решений о предоставлении в аренду государственного имущества области, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными автономными или бюджетными учреждениями»:

4.1. В пункте 5.2:

4.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«заключение органа исполнительной власти области, выполняющего функции и полномочия учредителя соответствующего автономного или бюджетного учреждения, о целесообразности предоставления имущества в аренду;».

4.1.2. Абзац шестой исключить.

4.2. Подпункт 5.5.2 пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5.2. Имущество, предполагаемое к передаче в аренду, необходимо в целях использования для областных нужд, в том числе для обеспечения исполнения полномочий органами государственной власти области или областными государственными унитарными предприятиями, государственными областными учреждениями».

5. В пункте 6.2 раздела 6 «Принятие решений о предоставлении в аренду государственного имущества области, находящегося в оперативном управлении областных казенных учреждений»:

5.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«заклучение органа исполнительной власти области, выполняющего функции и полномочия учредителя соответствующего областного государственного казенного учреждения, о целесообразности предоставления имущества в аренду;».

5.2. Абзац шестой исключить.

6. В разделе 7 «Определение величины арендной платы»:

6.1. Пункт 7.5 изложить в следующей редакции:

«7.5. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца (полная предварительная оплата).

Для арендаторов, являющихся государственными или муниципальными учреждениями, могут быть установлены иные сроки внесения арендной платы.

Уплата налога на добавленную стоимость (НДС) осуществляется в соответствии с налоговым законодательством».

6.2. Пункт 7.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг непосредственно арендатором по договорам с поставщиками соответствующих услуг».

7. В разделе 8 «Условия выполнения арендаторами работ по капитальному ремонту, реконструкции и производству иных неотделимых улучшений государственного недвижимого имущества Кировской области, переданного в аренду»:

7.1. Абзац пятый подпункта 8.3.1 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«необходимости проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;».

7.2. В пункте 8.7:

7.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«8.7. В случае принятия решения о возмещении затрат арендатора на ремонтные работы размер арендной платы по договору подлежит изменению путем применения к установленному размеру арендной платы корректирующего коэффициента 0,1».

7.2.2. Абзац «Фактический период определяется по формуле:» изложить в следующей редакции:

«Фактический период, на который устанавливается величина арендной платы с корректирующим коэффициентом 0,1, определяется по формуле:».

7.2.3. Абзац «Период, на который устанавливается арендная плата, исчисленная с корректирующим коэффициентом 0,1, не может превышать трех лет» изложить в следующей редакции:

«Период, на который устанавливается арендная плата, исчисленная с корректирующим коэффициентом 0,1, не может превышать трех лет. Исключение составляют договоры аренды объектов культурного наследия, по которым период установления арендной платы, исчисленной с данным корректирующим коэффициентом, предельным сроком не ограничивается».
