



## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 16 февраля 2017 года

#### Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 6 ноября 2003 года № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2003, № 6 (51), ст. 2048; 2006, № 4 (67), ст. 3118; 2009, № 1 (121), часть 1, ст. 3967; 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4266; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5475; 2015, № 4 (160), ст. 5774) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в абзаце втором пункта 4 статьи 5 цифры «50» заменить цифрами «500»;

3) статью 9<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 9<sup>1</sup>. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность, в безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный для осуществления деятельности в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, может приобретаться этой сельскохозяйственной организацией или этим крестьянским (фермерским) хозяйством в собственность по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный для осуществления деятельности в аренду

сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этой сельскохозяйственной организацией или с этим крестьянским (фермерским) хозяйством либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этой сельскохозяйственной организации или этому крестьянскому (фермерскому) хозяйству может приобретаться этой сельскохозяйственной организацией или этим крестьянским (фермерским) хозяйством в собственность по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случае если этой сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

3. Находящийся в собственности Кировской области земельный участок, выделенный в счет не востребованных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляется по заявлению гражданина для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет в следующих муниципальных образованиях Кировской области:

1) муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области;

2) муниципальное образование Богородский муниципальный район Кировской области;

3) муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области;

4) муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район Кировской области;

5) муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области;

6) муниципальное образование Даровской муниципальный район Кировской области;

7) муниципальное образование Зуевский муниципальный район Кировской области;

8) муниципальное образование Кикнурский муниципальный район Кировской области;

9) муниципальное образование Кильмезский муниципальный район Кировской области;

10) муниципальное образование Котельничский муниципальный район Кировской области;

11) муниципальное образование Куменский муниципальный район Кировской области;

- 12) муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области;
- 13) муниципальное образование Мурашинский муниципальный район Кировской области;
- 14) муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области;
- 15) муниципальное образование Немский муниципальный район Кировской области;
- 16) муниципальное образование Нолинский муниципальный район Кировской области;
- 17) муниципальное образование Омутнинский муниципальный район Кировской области;
- 18) муниципальное образование Опаринский муниципальный район Кировской области;
- 19) муниципальное образование Пижанский муниципальный район Кировской области;
- 20) муниципальное образование Санчурский муниципальный район Кировской области;
- 21) муниципальное образование Свечинский муниципальный район Кировской области;
- 22) муниципальное образование Советский муниципальный район Кировской области;
- 23) муниципальное образование Сунский муниципальный район Кировской области;
- 24) муниципальное образование Тужинский муниципальный район Кировской области;
- 25) муниципальное образование Унинский муниципальный район Кировской области;
- 26) муниципальное образование Фаленский муниципальный район Кировской области;
- 27) муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора  
Кировской области      И.В. Васильев

г. Киров  
6 марта 2017 года  
№ 56-ЗО