



## **ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов**

Принят Законодательным Собранием Кировской области 16 февраля 2017 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области.

### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения**

1. Предоставление земельного участка, указанного в статье 1 настоящего Закона, в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Кировской области, муниципальных образований в Кировской области;

2) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, организации отдыха граждан и туризма, социального обеспечения;

3) общий объем капитальных вложений в создание (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения не менее 5 миллионов рублей.

2. Предоставление земельного участка, указанного в статье 1 настоящего Закона, в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Кировской области, муниципальных образований в Кировской области;

2) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере электроэнергетики, теплоснабжения (в том числе газоснабжения и биоэнергетики), водоснабжения, водоотведения, к сфере обращения с отходами;

3) общий объем капитальных вложений в создание (реконструкцию) объекта коммунально-бытового назначения составляет не менее 10 миллионов рублей.

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

1. Для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом и предоставления для его реализации земельного участка, указанного в статье 1 настоящего Закона, в аренду без проведения торгов данный проект должен соответствовать критериям, установленным частями 2 – 7 настоящей статьи (по типам проекта).

2. Инвестиционный проект в сфере промышленного производства должен соответствовать одновременно следующим критериям:

- общий объем капитальных вложений для проекта, реализуемого на территории сельских поселений, должен составить не менее 10 миллионов рублей, на территории городских поселений – не менее 20 миллионов рублей, на территории городских округов – не менее 30 миллионов рублей;

- создание не менее 10 новых рабочих мест на территории сельских поселений, не менее 20 новых рабочих мест на территории городских поселений, не менее 40 новых рабочих мест на территории городских округов или не менее 20 высокопроизводительных рабочих мест, определяемых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- инвестиционный проект должен предполагать поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет Кировской области в размере не менее 1 миллиона рублей в год после выхода на проектную мощность (достижение показателей, предусмотренных заявкой о соответствии инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты) для проекта, реализуемого на территории сельских поселений, не менее 3 миллионов рублей в год после выхода на проектную мощность для проекта, реализуемого на территории городских поселений, не менее 5 миллионов рублей в год после выхода на проектную мощность для проекта, реализуемого на территории городских округов.

3. Инвестиционный проект в сфере сельского хозяйства должен соответствовать одновременно следующим критериям:

- общий объем капитальных вложений для инвестиционного проекта, реализуемого на территории городских и сельских поселений, городских округов, должен составить не менее 5 миллионов рублей;

- создание не менее 10 новых рабочих мест на территории сельских поселений, не менее 20 новых рабочих мест на территории городских поселений и городских округов.

4. Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства (за исключением проекта, указанного в части 6 настоящей статьи) должен соответствовать одновременно следующим критериям:

- строительство объектов социальной инфраструктуры в объеме, необходимом для обеспечения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории социальными объектами в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность. Под социальными объектами понимаются объекты в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения, предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования;

- общая площадь жилых помещений, возводимых в рамках реализации проекта, должна быть не менее 1000 квадратных метров.

5. Инвестиционный проект в сфере реновации территории должен соответствовать одновременно следующим критериям:

- общий объем капитальных вложений для инвестиционного проекта, реализуемого на территории Кировской области, должен составить не менее 100 миллионов рублей;

- в рамках инвестиционного проекта в собственность Кировской области инвестором безвозмездно должно быть передано не менее 5 процентов от общей площади возводимых объектов недвижимости.

Под реновацией территории в настоящем Законе понимается приспособление территории (земельных участков) под иные виды использования в соответствии с документами территориального планирования или градостроительного зонирования. В территорию, подлежащую реновации, могут включаться неиспользуемые земельные участки, земельные участки, используемые не по целевому назначению, земельные участки, комплексно занятые промышленными, коммунальными, транспортными объектами, объектами капитального строительства, выведенными из эксплуатации.

6. Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, предусматривающий предоставление мер по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области, для реализации которого предоставляется земельный участок в соответствии с законом Кировской области, регулирующим правоотношения по установлению мер по защите граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов

на территории Кировской области, должен соответствовать одновременно следующим критериям:

- предоставление мер по защите прав не менее 15 гражданам – пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области;

- инвестиционный проект предусматривает строительство не более одного многоквартирного жилого дома.

7. Инвестиционный проект в иных сферах должен соответствовать одновременно следующим критериям:

- общий объем капитальных вложений для инвестиционного проекта, реализуемого на территории Кировской области, должен составить не менее 80 миллионов рублей;

- создание не менее 2 новых рабочих мест на территории сельских поселений, не менее 4 новых рабочих мест на территории городских поселений, не менее 10 новых рабочих мест на территории городских округов или не менее 4 высокопроизводительных рабочих мест, определяемых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- инвестиционный проект должен предполагать поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет Кировской области в размере не менее 20 миллионов рублей в год после выхода на проектную мощность.

8. Определение размера арендной платы за земельные участки, предназначенные для реализации масштабных инвестиционных проектов, определение цены продажи таких земельных участков после завершения строительства объектов, предусмотренных данными проектами, а также оказание мер государственной поддержки в целях реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов**

Порядок подачи и рассмотрения заявки о соответствии объекта социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения критериям, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения, инвестиционного проекта критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, а также порядок принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, устанавливается Правительством Кировской области.

**Статья 5. Соглашение о взаимодействии при создании (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабного инвестиционного проекта**

1. В целях обеспечения создания (реконструкции) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также контроля за соблюдением условий использования (в том числе за соблюдением критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка заключается соглашение о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта либо реализацию проекта. Указанное соглашение о взаимодействии, в том числе, должно предусматривать порядок и сроки передачи недвижимого имущества в муниципальную собственность либо собственность Кировской области, в случае если такая передача является одним из критериев, предусмотренных настоящим Законом.

2. Порядок заключения соглашения о взаимодействии устанавливается Правительством Кировской области.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора  
Кировской области      И.В. Васильев

г. Киров  
6 марта 2017 года  
№ 51-ЗО