



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2016

№ 34/270

г. Киров

Об утверждении Порядка заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции

Во исполнение части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО), части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО «О пониженной налоговой ставке налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» (с изменениями, внесенными Законом Кировской области от 27.07.2016 № 691-ЗО) (далее – Закон Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО) Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции согласно приложению.
2. Определить министерство экономического развития Кировской области уполномоченным органом исполнительной власти области по заключению с частными инвесторами, указанными в части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО, и организациями, указанными в части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО, инвестиционных договоров о предоставлении налоговой преференции (далее – уполномоченный орган).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.12.2016 № 54/270

ПОРЯДОК
заключения инвестиционного договора о предоставлении
налоговой преференции

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции (далее – Порядок) определяет порядок и существенные условия заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции (далее – инвестиционный договор) с юридическими лицами, указанными в пункте 1.2 настоящего Порядка, для применения дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций и пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на:

1.2.1. Частных инвесторов, указанных в части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО (далее – частные инвесторы).

1.2.2. Организации, указанные в части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО (далее – организации, осуществляющие инвестиционную деятельность).

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в том значении, в котором они установлены в Законе Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО, Законе Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО и Законе Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области».

2. Существенные условия инвестиционного договора

Существенными условиями инвестиционного договора являются:

2.1. Условия о предмете инвестиционного договора.

2.2. Выполнение требований к юридическому лицу, установленных абзацем восемнадцатым, абзацами с двадцатого по двадцать четвертый части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО, статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по десятый части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО.

2.3. Выполнение обязательств по достижению показателей реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом, бизнес-планом инвестиционного проекта, а также с учетом указанных в приложении № 1 индикаторов наступления критериев досрочного прекращения предоставления налоговой преференции инвестиционному проекту (для частных инвесторов).

2.4. Выполнение обязательств по достижению конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции, определенных инвестиционным договором, в том числе:

для частных инвесторов – обеспечение достижения бюджетной эффективности по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция, в пределах общего срока применения налоговой преференции в течение трех налоговых периодов, указанных в приложении к инвестиционному договору;

для организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность, – обеспечение достижения бюджетной эффективности по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция.

2.5. Представление в уполномоченный орган отчета о реализации инвестиционного проекта (об инвестиционной деятельности) по форме, в порядке и сроки, установленные Правительством Кировской области.

3. Порядок заключения инвестиционного договора

3.1. Для заключения инвестиционного договора:

3.1.1. Частные инвесторы в срок до 15 января налогового периода (в 2017 году – до 15 марта), в котором впервые планируется применение соответствующей дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций (далее – соответствующая налоговая ставка), представляют в уполномоченный орган следующие документы:

заявление о рассмотрении пакета документов для заключения инвестиционного договора (далее – заявление) согласно приложению № 2;

расчет параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции на основании плановых показателей деятельности частного инвестора согласно приложению № 3;

заполненное приложение к проекту инвестиционного договора согласно приложению № 4;

бизнес-план, разработанный в соответствии с приложением № 1 к Положению об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.1997 № 1470 «Об утверждении Порядка предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств Бюджета развития Российской Федерации и Положения об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации», финансовые таблицы в стандарте «Microsoft Excel» (далее – бизнес-план). Финансовая модель бизнес-плана представляется в формате электронных таблиц для проверки расчетных данных и должна обладать понятной и логичной структурой. Последовательно должны быть представлены исходные данные (допущения), финансовые прогнозы и промежуточные расчеты, результаты финансовых прогнозов; указанные элементы должны быть визуально отделены друг от друга, но связаны между собой

расчетными формулами;

паспорт инвестиционного проекта, составленный на основании бизнес-плана согласно приложению № 5;

копию годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествующий истекшему налоговому периоду, с отметкой о приеме в налоговый орган по месту регистрации частного инвестора, подписанную руководителем организации (по году – бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, оформленные в табличной и (или) текстовой формах).

Указываемые показатели реализации инвестиционного проекта, а также размер и сроки предоставления налоговой преференции должны соответствовать данным бизнес-плана и паспорта инвестиционного проекта.

3.1.2. Организации, осуществляющие инвестиционную деятельность, в срок до 15 февраля налогового периода (в 2017 году – до 15 марта), в котором планируется применение пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет (далее – пониженная налоговая ставка), представляют в уполномоченный орган следующие документы:

заявление согласно приложению № 2;

расчет параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции на основании плановых показателей деятельности организации, осуществляющей инвестиционную деятельность, согласно приложению № 6;

заполненное приложение к проекту инвестиционного договора согласно приложению № 7;

справку об осуществляемой инвестиционной деятельности за прошедший налоговый период согласно приложению № 8;

копию годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествующий истекшему налоговому периоду, с отметкой о приеме в налоговый орган по

месту регистрации организации, осуществляющей инвестиционную деятельность, подписанную руководителем организации (по году – бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, оформленные в табличной и (или) текстовой формах).

3.2. Документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы, скреплены подписью уполномоченного лица частного инвестора (организации, осуществляющей инвестиционную деятельность) и основной печатью (при наличии), а также представлены в электронном виде в одном из нередактируемых форматов (pdf, jpeg и др.).

3.3. Уполномоченный орган: -

3.3.1. Определяет комплектность и правильность оформления документов в течение 2 рабочих дней со дня их представления.

При наличии замечаний по комплектности представленных документов, правильности их оформления, в случае непредставления документов в электронном виде или несоответствия электронного вида документов бумажному носителю документы в течение 2 рабочих дней с момента их рассмотрения возвращаются с объяснением в письменном виде причин отказа в принятии их к рассмотрению.

После устранения замечаний документы направляются на повторное рассмотрение в сроки, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка. По истечении указанных сроков документы к рассмотрению не принимаются.

3.3.2. Направляет документы в электронном виде в министерство финансов Кировской области и орган исполнительной власти области отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 2 рабочих дней после окончания срока приема документов.

3.3.3. Проводит экспертизу бизнес-плана и паспорта инвестиционного проекта, в ходе которой оценивает финансово-экономическую состоятельность

ность инвестиционного проекта (для частных инвесторов), в течение 5 рабочих дней после окончания срока приема документов.

3.3.4. Проводит оценку выполнения отношения первоначальной стоимости новых основных средств производственного назначения, а также произведенных затрат на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение основных средств производственного назначения, принятых к бухгалтерскому учету в составе объектов основных средств в прошедшем налоговом периоде, к налоговой базе по налогу на прибыль за прошедший налоговый период (для организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность) в течение 5 рабочих дней после окончания срока приема документов.

3.3.5. Готовит мотивированное заключение о достоверности (недостоверности) расчетов, содержащихся в представленных документах.

3.4. Министерство финансов Кировской области в течение 3 рабочих дней после получения документов проводит проверку достоверности расчетов определения бюджетной эффективности от предоставления налоговой преференции и информирует о результатах проверки уполномоченный орган путем предоставления мотивированного заключения о достоверности (недостоверности) расчетов, содержащихся в представленных документах.

3.5. Орган исполнительной власти области отраслевой (межотраслевой) компетенции в течение 3 рабочих дней после получения документов проводит проверку достоверности расчетов определения экономической и социальной эффективности от предоставления налоговой преференции и информирует о результатах проверки уполномоченный орган путем предоставления мотивированного заключения о достоверности (недостоверности) расчетов, содержащихся в представленных документах.

3.6. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты получения заключений от органов исполнительной власти области, указанных в пунктах 3.3, 3.4 и 3.5 настоящего Порядка, принимает решение, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа:

о заключении инвестиционного договора;

об отказе в заключении инвестиционного договора.

3.7. Основанием для отказа в заключении инвестиционного договора является наличие хотя бы одного заключения органа исполнительной власти области, указанного в пунктах 3.3, 3.4 и 3.5 настоящего Порядка, о недостоверности расчетов, содержащихся в представленных документах.

3.8. В случае отказа в заключении инвестиционного договора уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет юридическому лицу, указанному в пункте 1.2 настоящего Порядка, уведомление с мотивированным отказом в письменном виде и возвращает представленные документы.

3.9. В случае принятия решения о заключении инвестиционного договора уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения осуществляет разработку проекта инвестиционного договора и направляет его в органы исполнительной власти области, указанные в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего Порядка, для согласования.

3.10. Органы исполнительной власти области, указанные в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего Порядка, в течение 2 рабочих дней с даты получения проекта инвестиционного договора осуществляют его согласование путем визирования и направляют в уполномоченный орган.

3.11. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты получения согласованного проекта инвестиционного договора направляет 3 экземпляра инвестиционного договора для заключения юридическому лицу, указанному в пункте 1.2 настоящего Порядка, которое в течение 10 дней после получения подписывает их и направляет в уполномоченный орган.

3.12. После подписания уполномоченным органом инвестиционный договор в течение 2 рабочих дней регистрируется уполномоченным органом путем присвоения номера и вносится в реестр инвестиционных договоров (далее – реестр), порядок ведения которого устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

3.13. В течение 2 рабочих дней после регистрации и внесения в реестр два экземпляра инвестиционного договора направляются юридическому лицу, указанному в пункте 1.2 настоящего Порядка (один из которых – для представления в налоговый орган по месту регистрации юридического лица), третий экземпляр остается в уполномоченном органе.

3.14. В случае расторжения инвестиционного договора уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет соответствующую информацию в Управление Федеральной налоговой службы по Кировской области.

ИНДИКАТОРЫ
наступления критериев досрочного прекращения предоставления
налоговой преференции инвестиционному проекту

№ п/п	Критерий	Индикатор по результатам деятельности частных инвесторов
1	Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей	снижение более чем на 20% по сравнению с плановыми показателями инвестиционного проекта
2	Объем выпуска продукции (работ, услуг) в действующих ценах без НДС и акцизов (объем производства продукции (работ, услуг) в ценах реализации текущего года без НДС и акцизов, себестоимость произведенной продукции), тыс. рублей	снижение более чем на 30% по сравнению с плановыми показателями инвестиционного проекта
3	Выручка от продажи товаров (работ, услуг) без НДС и акцизов, тыс. рублей	снижение более чем на 30% по сравнению с плановыми показателями инвестиционного проекта
4	Прибыль (убыток) от продаж (по данным бухгалтерской отчетности), тыс. рублей	снижение прибыли (увеличение убытка) более чем на 30% по сравнению с плановыми показателями инвестиционного проекта
5	Рентабельность продаж, % (стр. 4/стр. 3*100%)	снижение более чем на 5 процентных пунктов по сравнению с плановыми показателями инвестиционного проекта
6	Количество созданных рабочих мест, единиц	снижение более чем на 20% по сравнению с плановыми показателями инвестиционного проекта

Министерство экономического
развития Кировской области*Бланк юридического лица***ЗАЯВЛЕНИЕ****о рассмотрении пакета документов для заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции**

В соответствии с Порядком заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции, утвержденным Правительством Кировской области, _____,

(наименование юридического лица, ИНН)

расположенное по адресу: _____,

просит рассмотреть пакет документов для заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции по _____

_____.

(вид налога)

Подтверждаем, что юридическое лицо по состоянию на 01 января года, в котором планируется применение соответствующей налоговой преференции:

не находится в процессе ликвидации, а также в отношении него не возбуждены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве) (для юридических лиц, претендующих на применение налоговой преференции по налогу на имущество организаций);

не находится в процессе ликвидации или реорганизации, за исключением реорганизации в форме преобразования, а также в отношении него не возбуждены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве) (для юридических лиц, претендующих на применение налоговой преференции по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в

областной бюджет);

не имеет просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации;

обеспечивает перечисление (уплату) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц;

не имеет задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение: на ___ л.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

МП
(при наличии)

РАСЧЕТ
параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции
на основании плановых показателей деятельности частного инвестора
(значения показателей указываются в целом по организации)

Таблица 1

Расчет бюджетной эффективности от предоставления налоговой преференции

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Год, предшествующий текущему (____ год)	Общий срок применения налоговой преференции по годам				
				1-й год (____ год)	2-й год (____ год)	3-й год (____ год)	4-й год (____ год)	5-й год (____ год)
1	Плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области (СН) ¹	тыс. рублей						
2	Плановая сумма недополученных доходов от предоставления дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций в консолидированный бюджет области (Л _{ИНВ})	тыс. рублей	-					
3	Размер дифференцированной налоговой ставки	%	-					
4	Индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период (К _{ИПЦ})	%	-					
5	Коэффициент бюджетной эффективности (К _{БЭ ИНВ}) ²	-	-					

¹ Плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области указывается за период с 01.01 по 31.12 отчетного года за минусом сумм возвратов (излишне уплаченных налогов), пеней и штрафов. При наличии возвратов в строке 1 отражается сальдированный остаток платежей, поступивших в консолидированный бюджет области.

² Формула расчета коэффициента бюджетной эффективности (К_{БЭ ИНВ}):

$$K_{БЭ\ ИНВ} = \frac{(СН_{ОТЧ} - СН_{ПРЕД}) / K_{ИПЦ}}{Л_{ИНВ}}, \text{ где:}$$

$K_{кэинв}$ – коэффициент бюджетной эффективности;

$СН_{отч}$ – плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области за отчетный период;

$СН_{пред}$ – плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области за год, предшествующий отчетному периоду;

$Л_{инв}$ – сумма недополученных доходов от предоставления дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций в консолидированный бюджет области за отчетный период;

$K_{инц}$ – индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период.

Таблица 2

Расчет экономической эффективности от предоставления налоговой преференции

№ п/п	Наименование показателя	Год, предшествующий текущему (____ год)	Общий срок применения налоговой преференции по годам												
			1-й год (____ год)		2-й год (____ год)		3-й год (____ год)		4-й год (____ год)		5-й год (____ год)				
			абсолютное значение	абсолютное значение	$K_{эз}^1$	абсолютное значение	$K_{эз}^1$	абсолютное значение	$K_{эз}^1$	абсолютное значение	$K_{эз}^1$	абсолютное значение	$K_{эз}^1$		
1	Плановое значение объема выпуска продукции (работ, услуг) в действующих ценах без НДС и акцизов (объем производства продукции (работ, услуг) в ценах реализации текущего года без НДС и акцизов, себестоимость произведенной продукции), тыс. рублей														
2	Плановое значение выручки от продаж товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс. рублей														
3	Плановое значение прибыли (убытка) от продаж (по данным бухгалтерской отчетности), тыс. рублей														
4	Плановое значение рентабельности продаж (стр. 3 / стр. 2 * 100%), % ²														
5	Плановое значение среднегодовой стоимости объектов основных средств, тыс. рублей														
6	Индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период ($K_{инц}$), %														

¹ Формула расчета коэффициента экономической эффективности ($K_{эз}$):

$$K_{ЭЭ} = \frac{P_{отч}}{P_{пред} * K_{инц}}, \text{ где:}$$

$K_{ЭЭ}$ – коэффициент экономической эффективности;

$P_{отч}$ – показатель деятельности категории налогоплательщиков, получивших налоговые преимущества, за отчетный период;

$P_{пред}$ – показатель деятельности категории налогоплательщиков, получивших налоговые преимущества, за год, предшествующий отчетному периоду;

$K_{инц}$ – индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период.

² Коэффициент экономической эффективности для показателя «Плановое значение рентабельности продаж» рассчитывается как разница значений показателя «рентабельность продаж» отчетного и предшествующего налоговых периодов, в процентных пунктах.

Таблица 3

Расчет социальной эффективности от предоставления налоговой преференции

№ п/п	Наименование показателя	Год, предшествующий текущему (____ год)	Общий срок применения налоговой преференции по годам											
			1-й год (____ год)		2-й год (____ год)		3-й год (____ год)		4-й год (____ год)		5-й год (____ год)			
			абсолютное значение	$K_{СЭ}^1$	абсолютное значение	$K_{СЭ}^1$	абсолютное значение	$K_{СЭ}^1$	абсолютное значение	$K_{СЭ}^1$	абсолютное значение	$K_{СЭ}^1$		
1	Плановое значение среднесписочной численности работающих, человек													
2	Плановое значение среднемесячной заработной платы на одного работника, рублей													
3	Плановая сумма расходов на повышение образовательного и квалификационного уровня работников, тыс. рублей													

¹ Формула расчета коэффициента социальной эффективности ($K_{СЭ}$):

$$K_{СЭ} = P_{отч} - P_{пред}, \text{ где:}$$

$K_{СЭ}$ – коэффициент социальной эффективности;

$P_{отч}$ – показатель деятельности налогоплательщика, получившего налоговые преимущества, за отчетный период;

Приложение к отчету о деятельности налогоплательщика, получившего налоговые преимущества, за год, предшествующий отчетному периоду.

Руководитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

(при наличии)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции
по налогу на имущество организаций*

г. Киров

«___» _____ 20__ г.

Министерство экономического развития Кировской области, именуемое
в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)
с одной стороны, и _____

(наименование частного инвестора)

именуемое в дальнейшем «Частный инвестор», в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с ча-
стью 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге
на имущество организаций в Кировской области» (далее – Закон Кировской
области от 27.07.2016 № 692-ЗО) заключили настоящий инвестиционный до-
говор о предоставлении налоговой преференции (далее – инвестиционный
договор) о нижеследующем:

* В зависимости от специфики инвестиционного проекта, условий его реализации инвестиционный договор может содержать не противоречащие законодательству и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Кировской области положения, не урегулированные настоящей примерной формой инвестиционного договора, в том числе условия, права и обязанности сторон по инвестиционному договору.

1. Предмет инвестиционного договора

Предметом инвестиционного договора являются отношения между Сторонами при реализации Частным инвестором инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

и предоставлении Частному инвестору права на применение налоговой преференции в виде дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Частный инвестор обязан:

2.1.1. Выполнять требования, предъявляемые к Частному инвестору в соответствии с абзацем восемнадцатым, абзацами с двадцатого по двадцать четвертый части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО.

2.1.2. Выполнять следующие обязательства согласно приложению к настоящему инвестиционному договору, являющемуся его неотъемлемой частью:

2.1.2.1. Достичь показатели реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом, бизнес-планом инвестиционного проекта, а также с учетом индикаторов наступления критериев досрочного прекращения предоставления налоговой преференции инвестиционному проекту, указанных в приложении № 1 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции, утвержденному Правительством Кировской области.

2.1.2.2. Достичь бюджетную, _____

(при наличии экономической и (или) социальной эффективности)

эффективности от предоставления налоговой преференции. При этом обеспечить достижение бюджетной эффективности по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция, в пределах общего срока

ее применения в течение трех налоговых периодов, указанных в приложении к настоящему инвестиционному договору.

2.1.3. Представлять в Уполномоченный орган:

отчет о реализации инвестиционного проекта по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/739 «Об утверждении Порядка представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций»;

иные документы для осуществления контроля за достоверностью сведений, содержащихся в отчете о реализации инвестиционного проекта.

2.1.4. Письменно информировать Уполномоченный орган:

об изменении местонахождения;

о невыполнении требований, предъявляемых к Частному инвестору, в соответствии с абзацем восемнадцатым, абзацами с двадцатого по двадцать четвертый части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО.

2.1.5. Обеспечить раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

2.2. Частный инвестор имеет право:

2.2.1. Получать налоговую преференцию в соответствии с нормативными правовыми актами Кировской области и настоящим инвестиционным договором.

2.2.2. Самостоятельно определять объем и направления инвестиций на цели, указанные в паспорте, бизнес-плане инвестиционного проекта, а также заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим инвестиционным договором.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Оказывать Частному инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам, связанным с получением налоговой преференции.

2.3.2. Осуществлять мониторинг за исполнением Частным инвестором принятых на себя обязательств по настоящему инвестиционному договору.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В случае невыполнения обязательств по инвестиционному договору, предусмотренных в приложении к настоящему инвестиционному договору, организовать выездную проверку в целях контроля реализации инвестиционного проекта.

2.4.2. Использовать информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, предоставленную Частным инвестором, при подготовке информации о развитии инвестиционной деятельности в Кировской области.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора в случае:

причинения Частному инвестору ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению мероприятий, предусмотренных паспортом, бизнес-планом инвестиционного проекта;

введения законодательством Российской Федерации и Кировской области запретных либо ограничительных мер, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств.

При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего инвестиционного договора.

3.3. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего инвестиционного договора, решаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение инвестиционного договора

4.1. Основаниями для расторжения настоящего инвестиционного договора являются:

4.1.1. Истечение срока действия настоящего инвестиционного договора.

4.1.2. Соглашение Сторон.

4.1.3. Невыполнение Частным инвестором требований, определенных в абзаце восемнадцатом, абзацах с двадцатого по двадцать четвертый части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО.

4.1.4. Непредставление Частным инвестором отчета о реализации инвестиционного проекта по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/739 «Об утверждении Порядка представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций».

4.1.5. Искажение сведений в отчете о реализации инвестиционного проекта и неустранение их в течение 15 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Уполномоченного органа.

4.1.6. Недостижение Частным инвестором конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции, указанной в подпункте 2.1.2.2 настоящего инвестиционного договора.

4.1.7. Выявление более двух индикаторов наступления критериев досрочного прекращения предоставления налоговой преференции инвестиционному проекту, указанных в приложении № 1 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции, утвержденному Правительством Кировской области.

4.2. Настоящий инвестиционный договор считается расторгнутым со дня получения письменного уведомления о его досрочном расторжении (заключения Сторонами соглашения о расторжении настоящего инвестиционного договора).

5. Срок действия инвестиционного договора, внесение в него изменений

5.1. Настоящий инвестиционный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств Сторон по настоящему инвестиционному договору.

5.2. Стороны могут инициировать внесение изменений в настоящий инвестиционный договор.

5.3. Решение о внесении изменений в настоящий инвестиционный договор принимается по взаимному согласию Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего инвестиционного договора и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6. Заключительные положения

Настоящий инвестиционный договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых передаются Частному инвестору, третий – Уполномоченному органу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:
Министерство экономического
развития Кировской области

610019, г. Киров,
ул. Карла Либкнехта, д. 69

Должность, подпись, Ф.И.О.
МП
(при наличии)

Частный инвестор: _____

Местонахождение: _____

Должность, подпись, Ф.И.О.
МП
(при наличии)

СОГЛАСОВАНО

(должность руководителя органа исполнительной
власти области отраслевой (межотраслевой)
компетенции)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Министр (и.о. министра) финансов
Кировской области

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение

к примерной форме инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
Частного инвестора по инвестиционному договору

Таблица 1

Плановые показатели реализации инвестиционного проекта
в соответствии с паспортом и бизнес-планом инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Общий срок применения налоговой преференции по годам				
			1-й год (____ год)	2-й год (____ год)	3-й год (____ год)	4-й год (____ год)	5-й год (____ год)
1	Экономические результаты реализации инвестиционного проекта						
1.1	Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта	тыс. рублей					
1.2	Объем выпуска продукции (работ, услуг) в действующих ценах без НДС и акцизов (объем производства продукции (работ, услуг) в ценах реализации текущего года без НДС и акцизов, себестоимость произведенной продукции) (от реализации инвестиционного проекта)	тыс. рублей					
1.3	Выручка от продаж товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (от реализации инвестиционного проекта)	тыс. рублей					
1.4	Прибыль (убыток) от продаж (по данным бухгалтерской отчетности) (от реализации инвестиционного проекта)	тыс. рублей					
1.5	Рентабельность продаж (от реализации инвестиционного проекта) (стр. 1.4/стр. 1.3*100%)	процентов					
2	Социальные результаты реализации инвестиционного проекта						
	Количество созданных рабочих мест (в рамках инвестиционного проекта)	единиц					

Таблица 2

Достижение конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции*

№ п/п	Наименование показателя конкретной эффективности ¹	Общий срок применения налоговой преференции по годам				
		1-й год (____ год)	2-й год (____ год)	3-й год (____ год)	4-й год (____ год)	5-й год (____ год)
1	Бюджетная эффективность ²					
2	Экономическая эффективность ³					
3	Социальная эффективность ⁴					

* При заполнении таблицы нужно отметить символом «V».

¹ Определение параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции осуществляется в соответствии с расчетом параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции на основании плановых показателей деятельности Частного инвестора, представленным в приложении № 3 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции.

² Достижение бюджетной эффективности по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция, в пределах общего срока ее применения в течение трех налоговых периодов. Налоговые преференции имеют бюджетную эффективность при значении коэффициента бюджетной эффективности, равном или больше «1».

³ Налоговые преференции имеют экономическую эффективность, если значение коэффициента экономической эффективности равно или больше «1» (достигнуто улучшение значения по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не менее чем по трем из анализируемых показателей.

⁴ Налоговые преференции имеют социальную эффективность, если коэффициент социальной эффективности имеет положительное значение не менее чем по двум из анализируемых показателей.

Выполнение конкретных показателей эффективности от предоставления налоговой преференции за истекший налоговый период оценивается на основе исполнения показателей с учетом фактического значения индекса потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период, утвержденного территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Кировской области.

Руководитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

(при наличии)

СЛУЖЕБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дата регистрации _____

Код регистрации проекта _____

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**1. Информация о проекте****1.1. Полное наименование проекта**

--

1.2. Краткое содержание (суть) проекта (не более 10 строк)

--

1.3. Формы капитальных вложений по проекту (здесь и далее по тексту нужно отметить символом «V»)

- вновь создаваемое имущество
 модернизируемое имущество

1.4. Направления использования инвестиций

- исследования и разработки
 приобретение лицензий и «ноу-хау»
 закупка оборудования
 пополнение оборотных средств
 строительство
 подготовка производства
 приобретение недвижимости
 другое (указать в дополнительной информации по разделу)

1.5. Место реализации проекта (область, город, район)

--

1.6. Дата начала реализации проекта _____**1.7. Дата начала финансирования проекта** _____**1.8. Срок реализации проекта** _____

1.9. Дополнительная информация по разделу

--

2. Продукция (услуги)**2.1. Наименование продукции (услуг)**

--

2.2. Назначение и основные технические характеристики

--

2.3. Характеристика новизны

- принципиально новая конструкция
- модернизация известной конструкции
- новый дизайн изделий
- аналог лучших зарубежных изделий
- сборка из зарубежных комплектующих
- аналог выпускаемой продукции
- наличие собственных «ноу-хау»

2.4. Масштабы и направления использования

- город, район
- регион _____
- Россия
- СНГ и Балтия
- экспорт в другие страны
- импортозамещение

2.5. Потребительская характеристика

- общепромышленное применение
- специальное промышленное применение
- массовое потребление
- двойное применение (в промышленности и быту)

2.6. Дополнительная информация по разделу

--

3. Степень готовности проекта**3.1. Реализованные стадии проекта**

- только идея проекта
- макет или опытный образец
- научно-техническая документация
- бизнес-план проекта
- технико-экономическое обоснование

- проектно-сметная документация
- конструкторская документация
- заключения экологической и санитарно-эпидемиологической экспертиз
- готовность к передаче в производство
- подготовлено производство
- ведется серийное производство

3.2. Дополнительная информация по разделу

4. Финансово-экономические показатели проекта

4.1. Показатели проекта

4.1.1. Проектная годовая мощность в натуральных показателях

(в соответствующих единицах продукции)

4.1.2. Планируемый годовой объем выпуска продукции (услуг) _____
тыс. рублей.

4.1.3. Общая стоимость проекта _____ тыс. рублей.

4.1.4. Срок ввода в эксплуатацию _____ месяцев.

4.1.5. Срок окупаемости проекта _____ месяцев.

4.2. Финансовое обеспечение проекта

4.2.1. Собственные средства _____ тыс. рублей.

4.2.2. Привлеченные средства _____ тыс. рублей.

4.3. Дополнительная информация по разделу

№ п/п	Наименование статьи	Период реализации инвестиционного проекта по годам							
		1-й год (__ год)	2-й год (__ год)	3-й год (__ год)	4-й год (__ год)	5-й год (__ год)	Всего
	налог на доходы физических лиц								
	транспортный налог								
	земельный налог								
	иные налоговые платежи (указать)								
	иные налоговые платежи (указать)								

5.3. Социальные результаты реализации проекта

№ п/п	Наименование статьи	Период реализации инвестиционного проекта по годам							
		1-й год (__ год)	2-й год (__ год)	3-й год (__ год)	4-й год (__ год)	5-й год (__ год)	Всего
5.3.1	Среднемесячная заработная плата на одного работника (по бизнес-плану), рублей								
5.3.2	Количество созданных рабочих мест (по бизнес-плану), единиц								

Иные социальные результаты реализации проекта: _____

5.4. Дополнительная информация по разделу

--

6. Стоимость вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию и принятых к бухгалтерскому учету объектов основных средств, предназначенных для реализации проекта

(тыс. рублей)

Период реализации инвестиционного проекта по годам	Стоимость вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию и принятых к бухгалтерскому учету объектов основных средств, предназначенных для реализации проекта, по состоянию на 1-е января года	
	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
1-й год (__ год)		
2-й год (__ год)		
3-й год (__ год)		
4-й год (__ год)		
5-й год (__ год)		
... (__ год)		
... (__ год)		

7. Информация о частном инвесторе, реализующем проект

7.1. Общие сведения

Наименование (ОПФ)

Адрес (с индексом)

ИНН Код ОКПО

ОГРН WEB-страница

Руководитель
(должность, Ф.И.О. полностью)

Телефон Факс Электронная почта

Контактное лицо
(должности, Ф.И.О. полностью)

Телефон Факс Электронная почта

Экономическая деятельность
(код ОКВЭД)

Количество участников Количество работающих

7.2. Данные о государственной регистрации

Регистрирующий орган	Дата	№

7.3. Сфера и продолжительность деятельности

7.4. Банковские реквизиты

Составитель паспорта инвестиционного проекта удостоверяет правильность информации на дату составления и не возражает против ее распространения.

Руководитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП
(при наличии)

«__» ____ 201__ г.

РАСЧЕТ
параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции
на основании плановых показателей деятельности организации
(значения показателей указываются в целом по организации)

Таблица 1

Расчет бюджетной эффективности от предоставления налоговой преференции

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Год, предшествующий текущему (____ год)	Текущий налоговый период, в котором планируется применение налоговой преференции (____ год)
1	Плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области (СН) ¹	тыс. рублей		
2	Плановая сумма недополученных доходов от предоставления пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, в консолидированный бюджет области (Л _{ИНВ})	тыс. рублей	-	
3	Размер пониженной налоговой ставки	%	-	
4	Индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период (К _{ИИЦ})	%	-	
5	Коэффициент бюджетной эффективности (К _{БЭ ИИВ}) ²	-	-	

¹ Плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области указывается за период с 01.01 по 31.12 отчетного года за минусом сумм возвратов (излишне уплаченных налогов), пеней и штрафов. При наличии возвратов в строке 1 отражается сальдированный остаток платежей, поступивших в консолидированный бюджет области.

² Формула расчета коэффициента бюджетной эффективности (К_{БЭ ИИВ}):

$$K_{БЭ ИИВ} = \frac{(СН_{ОТЧ} - СН_{ПРЕД}) / K_{ИИЦ}}{Л_{ИНВ}}, \text{ где:}$$

$K_{БЭ ИИВ}$ – коэффициент бюджетной эффективности;

$СН_{отч}$ – плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области за отчетный период;

$СН_{пред}$ – плановая сумма уплаченных налогов в консолидированный бюджет области за год, предшествующий отчетному периоду;

$Л_{инв}$ – сумма недополученных доходов от предоставления дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций в консолидированный бюджет области за отчетный период;

$К_{ипц}$ – индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период.

Таблица 2

Расчет экономической эффективности от предоставления налоговой преференции

№ п/п	Наименование показателя	Год, предшествующий текущему (____ год)	Текущий налоговый период, в котором планируется применение налоговой преференции (____ год)	
		абсолютное значение	абсолютное значение	$K_{ээ}^1$
1	Плановое значение объема выпуска продукции (работ, услуг) в действующих ценах без НДС и акцизов (объем производства продукции (работ, услуг) в ценах реализации текущего года без НДС и акцизов, себестоимость произведенной продукции), тыс. рублей			
2	Плановое значение выручки от продаж товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс. рублей			
3	Плановое значение прибыли (убытка) от продаж (по данным бухгалтерской отчетности), тыс. рублей			
4	Плановое значение рентабельности продаж (стр. 3 / стр. 2 * 100%), % ²			
5	Плановое значение среднегодовой стоимости объектов основных средств, тыс. рублей			
6	Индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период ($K_{ипц}$), %			

¹ Формула расчета коэффициента экономической эффективности ($K_{ээ}$):

$$K_{ээ} = \frac{П_{отч}}{П_{пред} * K_{ипц}}, \text{ где:}$$

$K_{ээ}$ – коэффициент экономической эффективности;

$П_{отч}$ – показатель деятельности категории налогоплательщиков, получивших налоговые преимущества, за отчетный период;

$P_{пред}$ - показатель деятельности категории налогоплательщиков, получивших налоговые преимущества, за год, предшествующий отчетному периоду;

$K_{ини}$ - индекс потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период.

² Коэффициент экономической эффективности для показателя «Плановое значение рентабельности продаж» рассчитывается как разница значений показателя «рентабельность продаж» отчетного и предшествующего налогового периодов, в процентных пунктах.

Таблица 3

Расчет социальной эффективности от предоставления налоговой преференции

№ п/п	Наименование показателя	Год, предшествующий текущему (____ год)	Текущий налоговый период, в котором планируется применение налоговой преференции (____ год)	
		абсолютное значение	абсолютное значение	$K_{сэ}$ ¹
1	Плановое значение среднесписочной численности работающих, человек			
2	Плановое значение среднемесячной заработной платы на одного работника, рублей			
3	Плановая сумма расходов на повышение образовательного и квалификационного уровня работников, тыс. рублей			

¹ Формула расчета коэффициента социальной эффективности ($K_{сэ}$):

$$K_{сэ} = P_{отч} - P_{пред}, \text{ где:}$$

$K_{сэ}$ – коэффициент социальной эффективности;

$P_{отч}$ – показатель деятельности налогоплательщика, получившего налоговые преимущества, за отчетный период;

$P_{пред}$ – показатель деятельности налогоплательщика, получившего налоговые преимущества, за год, предшествующий отчетному периоду.

Руководитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

(при наличии)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции по
налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной
бюджет*

г. Киров

«__» _____ 20__ г.

Министерство экономического развития Кировской области, именуемое
в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

с одной стороны, и _____

(наименование организации, осуществляющей инвестиционную деятельность)

именуемое в дальнейшем «Организация», в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с ча-
стью 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО «О пони-
женной налоговой ставке налога на прибыль организаций, подлежащего за-
числению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщи-

* В зависимости от специфики осуществляемой инвестиционной деятельности инвестиционный договор может содержать не противоречащие законодательству и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Кировской области положения, не урегулированные настоящей примерной формой инвестици-
онного договора, в том числе условия, права и обязанности сторон по инвестиционному договору.

ков» (далее – Закон Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО) заключили настоящий инвестиционный договор о предоставлении налоговой преференции (далее – инвестиционный договор) о нижеследующем:

1. Предмет инвестиционного договора

Предметом инвестиционного договора являются отношения между Сторонами по предоставлению Организации права на применение налоговой преференции в виде пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация обязана:

2.1.1. Выполнять требования, предъявляемые к Организации в соответствии со статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по десятый части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО.

2.1.2. Выполнять следующие обязательства согласно приложению к настоящему инвестиционному договору, являющемуся его неотъемлемой частью:

достичь по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция, бюджетную, _____

(при наличии экономической и (или) социальной эффективности)

эффективности от предоставления налоговой преференции.

2.1.3. Представлять в Уполномоченный орган:

отчет об инвестиционной деятельности по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/395 «Об утверждении Порядка представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;

инные документы для осуществления контроля за достоверностью сведений, содержащихся в отчете об инвестиционной деятельности.

2.1.4. Письменно информировать Уполномоченный орган:

об изменении местонахождения;

о невыполнении требований, предъявляемых к Организации, осуществляющей инвестиционную деятельность, в соответствии со статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по десятый части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО.

2.2. Организация имеет право получать налоговую преференцию в соответствии с нормативными правовыми актами Кировской области и настоящим инвестиционным договором.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Оказывать Организации консультативную и методическую помощь по вопросам, связанным с получением налоговой преференции.

2.3.2. Осуществлять мониторинг исполнения Организацией принятых на себя обязательств по настоящему инвестиционному договору.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В случае невыполнения обязательств по инвестиционному договору, предусмотренных в приложении к примерной форме инвестиционного договора, организовать выездную проверку в целях контроля за исполнением условий настоящего инвестиционного договора.

2.4.2. Использовать информацию об инвестиционной деятельности, осуществляемой Организацией, при подготовке информации о развитии инвестиционной деятельности в Кировской области.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора в случае:

причинения Организации ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств, предусмотренных настоящим инвестиционным договором;

введения законодательством Российской Федерации и Кировской области запретных либо ограничительных мер, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств.

При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего инвестиционного договора.

3.3. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего инвестиционного договора, решаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение инвестиционного договора

4.1. Основаниями для расторжения настоящего инвестиционного договора являются:

4.1.1. Истечение срока действия настоящего инвестиционного договора.

4.1.2. Соглашение Сторон.

4.1.3. Невыполнение Организацией требований, определенных статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по десятый части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО.

4.1.4. Непредставление Организацией отчета об инвестиционной деятельности по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/395 «Об утверждении

Порядка представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет».

4.1.5. Искажение сведений в отчете об инвестиционной деятельности и неустранение их в течение 15 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Уполномоченного органа.

4.1.6. Недостижение Организацией конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции, указанной в подпункте 2.1.2 настоящего инвестиционного договора.

4.2. Настоящий инвестиционный договор считается расторгнутым со дня получения письменного уведомления о его досрочном расторжении (заключения Сторонами соглашения о расторжении настоящего инвестиционного договора).

5. Срок действия инвестиционного договора, внесение в него изменений

5.1. Настоящий инвестиционный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств Сторон по настоящему инвестиционному договору.

5.2. Стороны могут инициировать внесение изменений в настоящий инвестиционный договор.

5.3. Решение об изменении настоящего инвестиционного договора принимается по взаимному согласию Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего инвестиционного договора и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6. Заключительные положения

Настоящий инвестиционный договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых передаются Организации, третий – Уполномоченному органу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:
Министерство экономического развития Кировской области

610019, г. Киров,
ул. Карла Либкнехта, д. 69

Организация: _____

Местонахождение: _____

Должность, подпись, Ф.И.О.
МП
(при наличии)

Должность, подпись, Ф.И.О.
МП
(при наличии)

СОГЛАСОВАНО

(должность руководителя органа исполнительной власти области отраслевой (межотраслевой) компетенции)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Министр (и.о. министра) финансов
Кировской области

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение

к примерной форме
инвестиционного договора
о предоставлении налоговой
преференции

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
Организации по инвестиционному договору

Таблица 1

Достижение конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции*

№ п/п	Наименование показателя конкретной эффективности ¹	Текущий налоговый период, в котором планируется применение налоговой преференции (за _____ год)
1	Бюджетная эффективность ²	
2	Экономическая эффективность ³	
3	Социальная эффективность ⁴	

* При заполнении таблицы нужно отметить символом «V».

¹ Определение параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции осуществляется в соответствии с расчетом параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции на основании плановых показателей деятельности Организации, представленным в приложении № 6 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции.

² Достижение бюджетной эффективности по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция. Налоговые преференции имеют бюджетный эффект при значении коэффициента бюджетной эффективности, равном или больше «1».

³ Налоговые преференции имеют экономическую эффективность, если значение коэффициента экономической эффективности равно или больше «1» (достигнуто улучшение значения по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не менее чем по трем из анализируемых показателей.

⁴ Налоговые преференции имеют социальную эффективность, если коэффициент социальной эффективности имеет положительное значение не менее чем по двум из анализируемых показателей.

Выполнение конкретных показателей эффективности от предоставления налоговой преференции за истекший налоговый период оценивается на основе исполнения показателей с учетом фактического значения индекса потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период, утвержденно-го территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Кировской области.

Руководитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

(при наличии)

СПРАВКА
об осуществляемой инвестиционной деятельности
за прошедший налоговый период

1. Цели инвестиционной деятельности _____

2. Виды основных средств производственного назначения, принятых к бухгалтерскому учету в составе объектов основных средств в прошедшем налоговом периоде (нужное отметить символом «V»):

- машины и оборудование _____ тыс. рублей
- сооружения _____ тыс. рублей
- здания _____ тыс. рублей
- измерительные и регулирующие приборы и устройства _____ тыс. рублей
- вычислительная техника и оргтехника _____ тыс. рублей
- транспортные средства _____ тыс. рублей
- инструменты _____ тыс. рублей
- производственный и хозяйственный инвентарь _____ тыс. рублей
- прочие виды материальных основных фондов _____ тыс. рублей

3. Объем инвестиций, тыс. рублей _____

4. Источники инвестиционной деятельности:

собственные средства _____ тыс. рублей;

привлеченные средства _____ тыс. рублей.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

МП

(при наличии)
