



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2016

№ 3/29

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Кировской области от 23.12.2014 № 17/232, от 27.05.2015 № 40/275, от 25.12.2015 № 76/888) следующие изменения:

1.1. Утвердить изменения в областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа), утвержденной вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.2. Утвердить изменения в Порядке разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Порядок), утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 4 приложения № 2, которые вступают в силу с 01.01.2017.

Врио Губернатора –
Председателя Правительства
Кировской области И.В. Васильев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 10.08.2016 № 3/29

ИЗМЕНЕНИЯ

в областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

1. Раздел «Исполнители основных мероприятий Программы» паспорта Программы после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«управляющие организации (по согласованию);».

2. В разделе 2 «Основные цели, задачи и срок реализации Программы»:

2.1. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, если:».

2.2. После абзаца девятого дополнить абзацами следующего содержания:

«сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

2.3. Абзацы «Замена видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных краткосрочным планом реализации Программы, на иные виды работ, предусмотренные Программой (в случае несогласия собственников помещений многоквартирного дома с видами работ, предусмотренными краткосрочным планом реализации Программы), возможна при наличии соответствующего решения собственников помещений многоквартирного дома.

Если стоимость иных видов работ, предусмотренных Программой, превышает стоимость работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации Программы, финансирование разницы в стоимости работ осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома. Дополнительные платежи вносятся собственниками помещений многоквартирного дома в размере и сроки, определенные общим собранием в решении о замене видов работ. В полном объеме разница в стоимости работ должна быть профинансирована собственниками помещений многоквартирного дома не позднее даты окончания выполнения иных видов работ, предусмотренных Программой» исключить.

2.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о внесении изменений в Программу принимаются в соответствии с разделом 8 «Порядок внесения изменений в Программу».

3. Внести изменения в адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные сведения, необходимые для реализации Программы (электронное приложение к Программе), раздела 3 «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» путём актуализации электронной базы данных.

4. Раздел 5 «Источники финансирования Программы» дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если в соответствии со статьей 3 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта» (далее – муниципальное образование – заемщик), необходимо использование на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории другого муниципального района (городского округа), также формирующих фонды капитального ремонта на его счете (далее – заемные средства), то:

объем заемных средств, которые вправе использовать НКО «Фонд капитального ремонта» для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования – заемщика, не должен превышать суммы,

необходимой для обеспечения исполнения краткосрочного плана реализации Программы на текущий год в этом муниципальном образовании;

заемные средства должны быть возвращены до конца года, в котором осуществлялось их использование. Невозврат заемных средств в указанный срок является основанием для переноса установленного срока ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования – заемщика. При этом стоимость ремонта, срок которого перенесен, не может превышать размера невозвращенных средств».

5. В разделе 7 «Механизм реализации Программы»:

5.1. Абзац седьмой после слов «органы местного самоуправления,» дополнить словами «управляющие организации,».

5.2. После абзаца «согласовывают акты приемки выполненных работ в соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить абзацами следующего содержания:

«При реализации Программы управляющие организации:

представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют;

обеспечивают представителям НКО «Фонд капитального ремонта» и (или) подрядных организаций доступ к помещениям общего пользования и конструкциям многоквартирного дома, расположенным в местах общего пользования, необходимый для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту;

обеспечивают участие своих представителей в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполнителями Программы осуществляются иные мероприятия, необходимые для обеспечения ее реализации, в соответствии с действующим законодательством и соглашениями о взаимодействии, заключаемыми между ними».

6. Дополнить разделом 8 «Порядок внесения изменений в Программу» следующего содержания:

«8. Порядок внесения изменений в Программу»

8.1. Изменения в Программу вносятся при ее актуализации в порядке и сроки, установленные Законом Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

8.2. При актуализации Программы учитываются изменения, внесенные в краткосрочный план реализации Программы до указанной актуализации.

Порядок внесения изменений в краткосрочный план реализации Программы устанавливается Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденным настоящим постановлением.

8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме, органы местного самоуправления направляют в НКО «Фонд капитального ремонта» заявления о внесении изменений в Программу с приложением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с требованиями статей 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и (или) иных документов в соответствии с действующим законодательством.

8.4. НКО «Фонд капитального ремонта» рассматривает заявления, указанные в пункте 8.3 настоящей Программы, и в течение одного месяца со

дня поступления их в НКО «Фонд капитального ремонта» письменно уведомляет лиц, направивших указанные заявления, о том, что изменения будут учтены при актуализации Программы, либо об отказе во внесении изменений в Программу (при наличии оснований для принятия решения об отказе, предусмотренных пунктами 8.7 и 8.8 настоящей Программы).

8.5. Заявления о внесении изменений в Программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в НКО «Фонд капитального ремонта» в следующих случаях:

8.5.1. Сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях, если:

установлено отсутствие конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых Программой предусмотрен капитальный ремонт;

изменён способ формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 173 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и постановлением Правительства Кировской области, принятым в соответствии с частью 1¹ статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту), и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ.

8.5.2. Переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный Программой срок отсутствует;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома НКО «Фонд капитального ремонта».

8.5.3. Расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях, если:

установлено наличие в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не были предусмотрены Программой;

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта», принято решение об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт исходя из установленного минимального размера взноса).

8.5.4. Переноса установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и

(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях, если:

в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта», принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.

8.6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в Программу в текущем году реализации Программы могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, и об источниках финансирования капитального ремонта.

Документы, подтверждающие принятие указанного решения и выполнение такого капитального ремонта, направляются в НКО «Фонд капитального ремонта» в течение одного месяца со дня подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

8.7. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете НКО «Фонд капитального ремонта», являются:

8.7.1. Непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) решения о финансировании указанных услуг и (или) работ за счет иных не запрещенных законом средств.

8.7.2. Размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт в данном многоквартирном доме составляет менее пятидесяти процентов от размера начисленных взносов.

8.8. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является необходимость проведения капитального ремонта, установленная в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, в срок, запланированный в Программе».

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 10.08.2016 № 3/29

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект краткосрочного плана согласно приложению № 2 разрабатывается некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – НКО «Фонд капитального ремонта») одновременно с проектом актуализированной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа) и представляется в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство)».

2. Дополнить пунктом 4–1 следующего содержания:

«4–1. Министерство утверждает краткосрочный план и вносит в него изменения, при этом изменения, связанные с реализацией Программы в текущем году, вносятся в случаях, предусмотренных пунктом 8.5 Программы, при отсутствии оснований, предусмотренных пунктами 8.7 и 8.8 Программы, и в последующем учитываются при актуализации Программы.

Внесение в краткосрочный план изменений, связанных с реализацией Программы в текущем году, осуществляется министерством на основании мотивированного обращения НКО «Фонд капитального ремонта» в течение одного месяца со дня поступления данного обращения.

Собственники помещений в многоквартирном доме, органы местного самоуправления направляют в НКО «Фонд капитального ремонта» заявление о внесении изменений в соответствии с порядком, установленным разделом 8 Программы.

НКО «Фонд капитального ремонта» рассматривает указанные заявления в течение одного месяца со дня их поступления и до 05 числа месяца, следующего за месяцем их поступления, направляет в министерство обобщенное мотивированное обращение, содержащее предложения о внесении изменений в краткосрочный план, а также письменно уведомляет лиц, направивших указанные заявления, о направлении обобщенного мотивированного обращения в министерство для внесения изменений в краткосрочный план либо об отказе во внесении изменений в краткосрочный план при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктами 8.7 и 8.8 Программы.

О принятом решении министерство уведомляет лиц, направивших заявления о внесении изменений в краткосрочный план, путем размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативного правового акта о внесении изменений в краткосрочный план».

3. В пункте 7 слова «Краткосрочный план подлежит» заменить словами «Краткосрочный план и изменения в него подлежат».

4. Приложение № 1 к Порядку исключить.
