



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2014

г. Киров

№ 19/261

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области согласно приложению.

2. Департаменту строительства и архитектуры Кировской области разместить утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

3.1. От 14.10.2008 № 149/418 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

3.2. От 15.01.2013 № 191/3 «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 14.10.2008 № 149/418».

3.3. От 22.01.2013 № 192/20 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 14.10.2008 № 149/418».

3.4. От 05.05.2014 № 261/304 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 14.10.2008 № 149/418».

4. Департаменту по вопросам внутренней и информационной политики Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области Кузнецова А.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области

от 30.12.2014 № 19/261

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Кировской области

1. Область применения

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (далее – региональные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

1.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Кировской области, установленными статьёй 7 Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области;

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьями 10¹ и 10² Закона области, населения соответствующего муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека региональные нормативы градостроительного проектирования области содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования области включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования. В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов регионального и местного значения Кировской области, установленные статьями 7, 10¹ и 10² Закона области;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития, организации и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования.

1.3.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования области, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьями 10¹ и 10² Закона области, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных обра-

зований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. Расчетные показатели для объектов муниципального значения, не включенных в настоящие региональные нормативы, должны быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, особенностями развития населенного пункта входящего в муниципальное образование, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования.

1.7. Для населенных пунктов, входящих в состав городского округа, расчетные показатели объектов муниципального значения устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования при соответствующем обосновании.

1.8. Региональные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Кировской области независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения и порядок включения автомобильных дорог в перечень автомобильных дорог общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения определяются в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты транспортного обслуживания регионального значения		
1.1	Аэропорты, объект Административный центр	1	не нормируется
1.2	Аэродромы гражданской авиации, объект		
	городской округ	1*	не нормируется
	муниципальный район		не нормируется
1.3	Автовокзалы для межмуниципального транспортного сообщения, объект		
	городской округ	1	не нормируется
	муниципальный район		не нормируется

1	2	3	4
2	Объекты транспортно-обслуживания местного значения		
	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах		
	городской округ	не нормируется	500 метров
	городское поселение		
	сельское поселение		800 метров

* Для объектов, указанных в подпункте 1.2 в местных нормативах градостроительного проектирования, допускается устанавливать иные расчетные показатели при соответствующем обосновании.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

При подготовке документов территориального планирования для объектов регионального и муниципального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования регионального значения создаются по решению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования муниципального значения создаются по решению муниципальных образований.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области образования регионального значения		
1.1	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	0,91	
	муниципальный район	1,95	
1.2	Учреждения начального профессионального образования, мест на 1 тыс. человек	11	не нормируется
1.3	Учреждения среднего профессионального образования, мест на 1 тыс. жителей	16	не нормируется
2	Объекты в области образования местного значения		
2.1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ	65	300 метров
	городское поселение	58	500 метров
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	47	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
2.2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ	91	500 метров
	городское поселение	98	500 метров
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	98	для учащихся I степени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*

1	2	3	4
2.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ	7,3	10 км транспортной доступности
	муниципальный район	15,8	30 км транспортной доступности
2.4	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	0,91	
	муниципальный район	1,95	
2.5	Внешшкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек		не нормируется
	городской округ	91 место, в том числе: станция юных туристов – 0,4; спортивная школа – 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 11,0	
	муниципальный район	98,5 мест, в том числе: станция юных туристов – 4; спортивная школа – 20; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 12	

* Для отдельных населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений и городских округов, для объектов, указанных в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2, допускается в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливать расчетные показатели, превышающие установленные, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.

2. Вместимость организаций в области образования и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.

3. Размеры земельных участков организаций в области образования, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
	Объекты в области здравоохранения регионального значения		
1	Амбулаторно - поликлинические учреждения, посещений в смену на 1 тыс. человек		
	городской округ	34	1 км
	муниципальный район	30	1,5 км
	сельское поселение	20	1,5 км
2	Стационары всех типов, коек на 1 тыс. жителей		
	городской округ	11	20 км
	муниципальный район	7	30 км
3	Хосписы, койки на 10 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	0,75	

1	2	3	4
4	Дома (больницы) сестринского ухода, койки на 1 тыс. жителей		30 км
	городское поселение	1,8	
	сельское поселение		
5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, объект	по заданию на проектирование	в пределах зоны 20 минутной доступности на специальном автомобиле
	городской округ		
	муниципальный район		
6	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобилей	1 на 5 тыс. человек сельского населения (но не менее 2 машин) в пределах зоны 30-минутной доступности	15 км (стандартом оказания медицинской помощи не предусмотрены)
	муниципальный район		
7	Фельдшерско-акушерские пункты, объект		не нормируется
	сельские поселения	1 на 300 человек	
8	Отделения общей врачебной (семейной) практики		не нормируется
	на участке врача семейной практики	1500 человек взрослого и детского населения	
	на участке врача общей практики	1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше	
9	Раздаточные пункты молочных кухонь, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек		
	городской округ	10	500 метров
	городское поселение		800 метров
10	Родильные дома и родильные отделения, объект	по заданию на проектирование	не нормируется
11	Аптеки, объект		
	городской округ	1 на 12 тыс. человек	500 метров
	городское поселение	1 на 10 тыс. человек	800 метров

Примечания: 1. Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах.

2. Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения 300 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами.

3. В сельских населенных пунктах следует размещать одну аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать один аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

4. Лечебно-профилактические организации размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.
5. Вместимость организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.1.3.2630-10.
6. Станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) создаются для оказания скорой медицинской помощи взрослому и детскому населению вне медицинской организации в круглосуточном режиме.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области физической культуры и спорта регионального значения		
	Спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	размер земельного участка 0,7 га на 1 тыс. человек	не нормируется
2	Объекты в области физической культуры и спорта местного значения		

1	2	3	4
2.1	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2.2	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	не нормируется
2.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
	городской округ		
	городское поселение		
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа		
2.4	Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
	городской округ		
	городское поселение		
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа		
2.5	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.метров зеркала воды на 1 тыс. человек	25	1,5 км
	городской округ		
	муниципальный район		

Примечания: 1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

3. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.
4. Для иных объектов регионального значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 4 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.
5. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Учреждение, предприятие, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
	Объекты в области социального обеспечения регионального значения		
1	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, мест на 10 тыс. жителей	10	не нормируется
2	Детские дома интернаты для умственно отсталых детей, мест на 10 тыс. жителей	2,6	не нормируется
3	Психоневрологический интернат, место на 10 тыс. человек (с 18 лет)	20	не нормируется
4	Реабилитационные центры для инвалидов молодого возраста, мест на 10 тыс. инвалидов	5	не нормируется

1	2	3	4
5	Центры социального обслуживания населения/Центры социальной помощи семье и детям, центров на 50 тыс. жителей	41	не нормируется
6	Реабилитационные центры для детей подростков с ограниченными возможностями, центров на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	2	не нормируется
7	Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, центров на 10 тыс. детей	1	не нормируется
8	Социальные приюты для детей и подростков, приютов на 10 тыс. детей	6	не нормируется
9	Центры социальной помощи лицам без определенного места жительства, мест на 50 тыс. жителей	2	не нормируется
10	Специальные дома-интернаты, мест на 50 тыс. жителей	1	не нормируется
11	Стационары социального обслуживания	по заданию на проектирование	не нормируется

Примечания: 1. Специализированное учреждение для несовершеннолетних детей, нуждающихся в социальной реабилитации (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков), должно быть одно на 5 тыс. детей, проживающих в городском округе (муниципальном районе). При наличии в городском округе (муниципальном районе) менее 5 тыс. детей может создаваться одно учреждение.

2. Минимальные расчётные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, при-

нимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.

2.8. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области массового отдыха регионального значения		
1.1	Санатории (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	7	не нормируется
1.2	Санатории для родителей с детьми (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	10	не нормируется
1.3	Детские санатории и детские санаторные лагеря (без туберкулезных), мест на 1 тыс. жителей	5	не нормируется
1.4	Детские летние лагеря и детские спортивные летние лагеря, мест на 1 тыс. жителей	20	не нормируется
1.5	Дома отдыха (пансионаты), мест на 1 тыс. жителей	8	не нормируется
1.6	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, мест на 1 тыс. жителей	10	не нормируется
1.7	Туристские базы и туристские базы для семей с детьми, мест на 1 тыс. жителей	9	не нормируется
2	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		

1	2	3	4
	Размер населенного пункта:	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	
	Крупный город	16	не нормируется
	Средний город	13	не нормируется
	Малый город, поселок городского типа	10	не нормируется
	Сельский населенный пункт	12	не нормируется
3	Объекты в области культуры и искусства регионального значения		
3.1	Клубы, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ	80	не нормируется
	городское поселение		
	сельское поселение		
3.2	Театры, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	5	
3.3	Концертные залы, мест на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	3,5	
3.4	Музеи, объект		не нормируется
	городской округ	1	
	муниципальный район	2	
3.5	Выставочные залы, объект		не нормируется
	городской округ	1	
	муниципальный район	2	
3.6	Цирки, место на 1 тыс. жителей		не нормируется
	городской округ	3,5	
4	Административно-деловые объекты, объекты управления и связи регионального значения		
4.1	Государственные архивы, объект		не нормируется
	Административный центр	4	
4.2	Отделения связи, объектов		
	городской округ	14	500 метров
	городское поселение	6	800 метров
	сельское поселение	3	800 метров
4.3	Отделы ЗАГС, объект		
	городской округ	1	не нормируется
	муниципальный район	1	не нормируется
4.4	Центры занятости населения, объект		
	городской округ	1	не нормируется
	муниципальный район	1	не нормируется
5	Административно-деловые объекты местного значения		
	Муниципальные архивы, объект		
	городской округ	1	не нормируется
	муниципальный район		

1	2	3	4
6	Объекты ритуальных услуг местного значения		
6.1	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	размер земельного участка 0,24 га	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами
6.2	Кладбище урновых захоронений после кремации, на 1 тыс. человек	размер земельного участка 0,02 га	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

Примечания: 1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах – не менее 3 га.

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

3. В административных центрах городских округов не допускается изменять в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований назначение территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь.

4. В случае, если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом городского округа или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки городского округа.

5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.

6. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

2.9. Расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий

2.9.1. Цели и задачи разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований

2.9.1.1. К документам территориального планирования муниципальных образований относятся схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, генеральные планы городских и сельских поселений (далее – генеральные планы поселений).

Состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа, генерального плана поселения, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», иными нормативными правовыми актами Кировской области.

2.9.1.2. Целями разработки документов территориального планирования являются: обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, определение назначения территории исходя из совокупности природных, социальных, экономических, экологических и иных факторов.

2.9.1.3. В задачи территориального планирования муниципальных образований входит:

обоснование мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

установление ограничений на использование территории;

определение границ территорий для развития и застройки и установление функционального назначения территорий;

установление или изменение границ муниципальных образований;

установление или изменение границ населенных пунктов.

В документах территориального планирования решаются вопросы по изменению границ земель различных категорий.

2.9.1.4. По роли в системах расселения Кировской области выделяются населенные пункты с центральными функциями (опорные центры и подцентры) и рядовые (без системообразующих функций).

По численности населения населенные пункты подразделяются на:

крупные города (от 250 тыс. жителей и выше);

средние города (от 50 тыс. жителей до 250 тыс. жителей);

малые города и поселки городского типа (до 50 тыс. жителей);

крупные сельские населенные пункты (свыше 5 тыс. жителей);

большие сельские населенные пункты (от 1 тыс. жителей до 5 тыс. жителей);

средние сельские населенные пункты (от 200 человек до 1 тыс. человек);

малые сельские населенные пункты (менее 200 человек).

2.9.1.5. К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, проекты планировки территории с проектами межевания территории, проекты межевания территории.

Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

2.9.1.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров пла-

нируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2.9.1.7. Объектами градостроительного нормирования являются:

территории муниципальных образований, территории населенных пунктов – для подготовки документов территориального планирования муниципальных образований;

территории муниципальных образований, застроенные и не застроенные территории и земельные участки в границах населенного пункта и за границами населенного пункта – для подготовки документации по планировке территории.

2.9.2. Общие положения по развитию и использованию территорий за границами населенного пункта при подготовке генерального плана городского округа, городского, сельского поселения

2.9.2.1. Территория муниципального образования городского округа, городского, сельского поселения формируется из территорий в границах населенных пунктов и территорий за пределами границ населенных пунктов (между населенными пунктами).

2.9.2.2. При разработке генерального плана осуществляется зонирование территории муниципального образования, определяющее функциональное назначение отдельных ее частей, территорий, земельных участков.

2.9.2.3. На территории за пределами границ населенных пунктов выделяются функциональные зоны:

сельскохозяйственного использования;

производственного назначения;

инженерной и транспортной инфраструктуры;

ведения лесного хозяйства;

рекреационного назначения;

с особыми условиями использования территорий;
специального назначения, обороны и безопасности, иные зоны.

2.9.2.4. Зона сельскохозяйственного использования формируется в основном на землях сельскохозяйственного назначения.

В составе генеральных планов городских округов дополнительно обосновываются границы подзон пригородного сельского хозяйства с учетом возможности обеспечения городского населения малотранспортабельной, скоропортящейся продукцией.

Целесообразно совместное размещение на ограниченном количестве площадок объектов сельскохозяйственного назначения, предприятий по переработке и хранению продукции, заготовительных пунктов.

2.9.2.5. Развитие за пределами границ населенного пункта производственных территорий определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом предложений по размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренные документами территориального планирования других уровней.

Производственные зоны формируются, как правило, вдоль магистральных инженерных и транспортных коммуникаций, на территориях благоприятных в инженерно-геологическом отношении, с учетом природоохранных и экологических ограничений.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов: склады госрезервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные склады нефти и нефтепродук-

тов, склады сжиженных газов, взрывчатых материалов, базисные склады взрывчатых веществ, базисные склады продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесоперевалочные базы базисных складов лесных и строительных материалов следует располагать рассредоточенно за пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

2.9.2.6. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается в границах земель транспорта.

2.9.2.7. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений и коммуникаций объектов инженерной инфраструктуры и связи.

2.9.2.8. Зона лесного хозяйства выделяется на землях лесного фонда.

В ее составе выделяются эксплуатационные, резервные и защитные леса.

При обосновании границ зоны лесного хозяйства необходимо учитывать, что часть земель лесного фонда может входить в состав других функциональных зон (рекреационной, особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного использования).

2.9.2.9. Границы рекреационных зон устанавливаются в соответствии с численностью отдыхающих в пиковый период и наличием рекреационных ресурсов, а также транспортной доступностью мест отдыха от мест проживания. В ее пределах выделяются подзоны длительного и кратковременного отдыха.

Размещение зон массового кратковременного отдыха для жителей городов рекомендуется предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания.

Размеры территории для массового кратковременного отдыха могут приниматься ориентировочно из расчета 500 – 1000 кв. метров/посетителя при площади участка зоны, как правило, не менее 30 га.

Перечень объектов длительного и кратковременного отдыха можно ориентировочно принимать в соответствии со списком, приведенным в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения кратковременного отдыха	Учреждения длительного отдыха
Базы отдыха выходного дня	санатории для взрослых
Кемпинги	детские санатории
Оборудованные места для туристских стоянок	пансионаты, дома отдыха
Оборудованные пляжи (в т.ч. с кафе и ресторанами)	кемпинги
Оборудованные прогулочные трассы и велосипедные дорожки (в т.ч. с кафе и ресторанами)	туристические базы
Спортклубы, плоскостные спортивные сооружения, спорткомплексы	охотничьи, рыболовные базы
SPA-отели	детские оздоровительные летние лагеря

Расстояние от границ земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений рекомендуется принимать:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства, складов – не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категорий I, II, III – не менее 500 метров,

до автомобильных дорог IV категории – не менее 200 метров;

до территорий дач и садоводств – не менее 300 метров.

Загородные пляжи могут предусматриваться из расчета, принимая:

потребность в пляжах 80 мест на 1000 жителей;

площадь пляжа 5 кв. метров/1 посетителя;

площадь водной поверхности 8 – 10 кв. метров/1 посетителя;

протяженность береговой полосы пляжа – 0,5 метров/1 место.

2.9.2.10. К зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные зоны объектов инженерной, транспортной инфраструктур,

санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9.2.11. Места размещения объектов хранения и утилизации производственных и бытовых отходов размещаются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

Запрещается захоронение отходов на территории водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ.

Места размещения кладбищ определяются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

2.9.3. Общие положения по развитию и использованию территорий в границах населенного пункта при подготовке генерального плана городского округа, городского, сельского поселения

2.9.3.1. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать исходя из требований создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривая:

взаимосвязь территорий различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;

функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;

эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

комплексный учет природно-климатических, градостроительных, историко-культурных и других местных особенностей;

рациональное решение систем жизнеобеспечения;
охрану окружающей среды, недр и других природных ресурсов.

2.9.3.2. Границы функциональных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировочной структуры и существующего землепользования по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, границам земельных участков, естественным границам природных объектов и другим установленным границам.

2.9.3.3. В пределах населенных пунктов могут выделяться следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные, специального назначения, военных объектов и иные виды зон.

Допускается сохранение в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га и если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

2.9.3.4. Планировочную структуру жилых зон городских и сельских населенных пунктов следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и поселения в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети и характер внутриселенческих и межселенных тяготений.

2.9.3.5. Основным планировочным элементом жилой зоны городов и сельских населенных пунктов является квартал жилой застройки, а в новой застройке городов – микрорайон, выделяемые в границах красных линий или других границах. Размер территории кварталов принимается, как правило, от 1 до 15 га, микрорайонов – от 15 до 60 га.

Жилые районы могут формироваться в наиболее крупных городах области в виде групп микрорайонов, ограниченных магистральными улицами и дорогами общегородского значения, искусственными и естественными рубежами. Площадь территории района, как правило, 100 – 200 га в зависимости от характеристики застройки сложившейся и проектируемой планировочной структуры.

2.9.3.6. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками.

Основными типами средовых районов являются:

районы многоквартирной застройки, предусматривающей размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир,

среднеэтажная жилая застройка – высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры;

районы малоэтажной жилой застройки (усадебный тип), предусматривающей размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей):

индивидуальное жилищное строительство,
блокированная жилая застройка,
дачные дома и садовые дома.

Конкретные типы средовых районов выделяются в каждом населенном пункте индивидуально. Параметры этажности устанавливаются для конкретных территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования. Жилые зоны могут состоять из зон смешанной жилой застройки как по этажности (например: многоквартирная многоэтажная жилая застройка (9–16 этажей) и среднеэтажная жилая застройка (5–8 этажей), так и по типу (например: малоэтажная жилая застройка (до 3-х этажей) и среднеэтажная жилая застройка (1–4 этажей).

Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, размещаемые в пределах населенного пункта, могут включаться в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории садоводческо-

го, огороднического или дачного некоммерческого объединения и должно обеспечиваться с учетом возможности их использования для организации постоянного проживания населения.

2.9.3.7. Структуру жилого фонда рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта согласно таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади квартиры или жилого дома (индивидуального жилищного строительства) в расчете на 1 человека, кв. метров	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства по области, %
1	Престижный (бизнес-класс)	40 и более	$k = n+1^*$, $k = n+2$	$\frac{10}{15}$
2	Массовый (экономкласс)	21 – 39	$k = n$, $k = n+1$	$\frac{25}{50}$
3	Социальный (муниципальное жилище)	20 и менее	$k = n-1$, $k = n$	$\frac{60}{30}$
4	Специализированный	–	$k = n - 2$, $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

*к – количество комнат в квартире.

n – количество членов семьи.

Примечания: 1. Общее число жилых комнат в квартире или доме (k) и численность проживающих людей (n).

2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

2.9.3.8. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта, включая объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой дея-

тельности, административных и научно-исследовательских учреждений, учреждений профессионального образования, культовых сооружений и другие.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гостиницы и автостоянки.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные (общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

Многофункциональные общественно-деловые зоны формируют систему его центра.

Площадь многофункциональных общественных зон допускается принимать в пределах 2 – 2,5 га/1000 человек.

2.9.3.9. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского значения – медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие.

Размещение и потребность в территории специализированных центров обуславливается их функциональным назначением и особенностями их эксплуатации, потребностью в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

2.9.3.10. Производственные зоны предназначаются для сосредоточенного размещения промышленных и коммунальных предприятий, производственно-складских и других необходимых для их эксплуатации объектов, осуществляемого с учетом градостроительных, социально-экономических и санитарно-гигиенических требований. Производственные зоны должны иметь удобные связи с внешними транспортными коммуникациями и жилой зоной.

Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов.

Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

Показатели территории, требуемой для размещения производственных зон, должны быть обусловлены профилем и характером производства и изменяются в пределах от 3 до 12 га на 1000 человек.

В зависимости от санитарной классификации предприятий и характеристик их транспортного обслуживания промышленные районы подразделяются на 3 градостроительные категории по отношению к местоположению жилых зон:

промышленные районы, предназначенные для размещения производств I и II классов санитарной вредности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны;

промышленные районы, предназначенные для размещения предприятий III и IV классов вредности независимо от характеристики транспортного обслуживания и предприятий V класса вредности с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны (с обязательным установлением санитарно-защитной зоны);

промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями V класса вредности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться на смежной от жилой зоны территории.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством.

Технопарки рассматриваются как опытные полигоны передовых технологий на базе существующих предприятий или в виде вновь возводимых объектов. Размещение технопарков возможно как в пределах границы города,

так и за ее пределами, в зависимости от степени увязанности их с основными производствами города. Требования к организации технопарков определяются заданием на проектирование.

Решения по формированию производственной зоны сельского поселения должны основываться на анализе сложившейся производственной базы, документов территориального планирования, рационального использования имеющихся земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, вовлечения в производство земель фонда перераспределения земель, а также экономических, экологических, социально-демографических факторов, влияющих на территориально-пространственную организацию производства (территориальную структуру хозяйства).

Предложения по территориальной организации производственного обслуживания поселения должны учитывать потребности как коллективных хозяйств и кооперативов, так и субъектов малого предпринимательства.

В сельских населенных пунктах производственная и коммунально-складская зоны могут совмещаться. Производственная зона может формироваться как самостоятельная для конкретного населенного пункта или создаваться объединенной, на несколько населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.9.3.11. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.9.3.12. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других зон городских и сельских населенных пунктов.

2.9.3.13. Зоны сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов могут быть представлены пашнями, садами, огородами,

сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями.

2.9.4. Общие положения защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.9.4.1. Защита населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами России.

2.9.4.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2.9.4.3. Подготовку генерального плана городского округа, поселения, а также документации по планировке территории, включая развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2011, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77*, СНиП 21-01-97*, СП 11-107-98, Положения о системе оповеще-

ния населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне.

2.9.4.4. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

2.9.4.5. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа, городского и сельского поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.9.4.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

подготовке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Кировской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений);

разработке документации по планировке территории (проектов планировки);

разработке материалов, обосновывающих строительство объектов капитального строительства (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженернотехнические мероприятия гражданской обороны».

2.9.5. Инженерная подготовка и защита территории

2.9.5.1. Определение границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

2.9.5.2. В Правилах землепользования и застройки муниципального образования на карте градостроительного зонирования наносятся границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению и для таких территорий устанавливаются градостроительные регламенты, ограничивающие хозяйственную деятельность.

2.9.5.3. На затопляемых и подтопляемых территориях запрещается строительство нового индивидуального жилищного строительства, а также планирование и развитие новых микрорайонов усадебной застройки, садовых и дачных объединений.

2.9.5.4. В зонах затопления запрещается новое строительство, за исключением административных центров городских округов.

В административных центрах городских округов, на земельных участках попадающих в зону затопления, допускается строительство зданий, строений, сооружений при проведении необходимых технических мероприятий по защите от наводнения и создании системы инженерной защиты территории от затопления.

2.9.5.5. Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

2.9.6. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека

2.9.6.1. При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

2.9.6.2. Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом обеспечения радиационной безопасности при воздействии природных радионуклидов в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

2.9.6.3. Радиационный контроль (радиационное обследование) земельного участка должен проводиться:

уполномоченным органом – на этапе формирования земельного участка для строительства объекта капитального строительства (жилого, общественного и производственного назначения), либо на этапе – подготовки к проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (аукциона по продаже земельного участка);

правообладателем земельного участка на этапе подготовки проектной документации объекта капитального строительства в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право.

2.9.6.4. С учетом проведения оценки показателей радиационной безопасности земельного участка радиационная безопасность земельного участка обеспечивается при подготовке проектной документации объекта капитального строи-

тельства, предусматривающей выполнение мероприятий по снижению уровня содержания радона и гамма-излучения природных радионуклидов.

2.9.7. Общие положения по развитию, организации и использованию территории при подготовке документации по планировке территории

2.9.7.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.9.7.2. Социальный норматив жилищной обеспеченности – 20 кв. метров общей площади/человека; на 2020 год – 23 кв. метра общей площади/человека.

2.9.7.3. Минимальные размеры приквартирных земельных участков многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Д), если иные нормы не установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования.

2.9.7.4. Минимальные размеры земельных участков многоквартирных жилых домов 6 и более этажей рекомендуется принимать не менее 14,5 кв. метров/человека, если иные нормы не установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования.

2.9.7.5. При подготовке документации по планировке территории для зоны усадебной застройки минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках в усадебной застройке следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

Нормируемые разрывы	Минимальное расстояние, метры
От красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек	5
От границ соседнего участка до:	
основного строения – индивидуального жилого дома	3
бани, гаража, сарая и другого	1
От окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках *	6

* Принимается с учетом противопожарных требований (обязательных) согласно приложению № 1.

2.9.7.6. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, а также противопожарным требованиям согласно приложению № 1. Между длинными сторонами жилых зданий высотой два - три этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 метров, а высотой четыре этажа – не менее 20 метров.

2.9.7.7. В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 метров, жилых улиц и проездов – не менее 3 метра.

2.9.7.8. Основными показателями плотности застройки территориальных зон микрорайона, квартала, части квартала являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади микрорайона, квартала, части квартала;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона, квартала, части квартала.

Плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более, чем в приведенной таблице 10.

Расчетные характеристики таблицы для жилых территориальных зон применяются при подготовке проектов планировки с проектами межевания микрорайона, квартала, части квартала при новой застройке (в том числе комплексного освоения территории в целях жилищного строительства), а также в условиях реконструкции существующей застройки (реконструируемой территории).

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами – новая застройка	0,4	1,2 (1,2 – 1,5)*
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами – реконструируемая территория	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	0,8	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* В соответствии с техническим заданием, подготовленным органом местного самоуправления.

Примечания: 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории микрорайона, квартала, части квартала с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные эта-

жи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При подготовке документации по планировке территории допускается формирование отдельных земельных участков в квартале:

для выделения внутриквартальной зоны детских и спортивных площадок;

для озеленения территории (удельный показатель принимается из расчета 6,0 кв. м/человека на квартал);

для размещения автостоянок открытого (закрытого) типа для долговременного хранения транспортных средств жителей квартала.

5. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). При подготовке документации по планировке территории в условиях реконструируемой территории (реконструкции существующей застройки) плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных норм (приложение № 1) и раздела 15 СП 42.13330.2011, технических регламентов безопасности.

6. Орган местного самоуправления в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований в градостроительном регламенте в отношении

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Для земельных участков, расположенных в существующей застройке населенного пункта, в территориальных зонах многоэтажной жилой застройки (10 этажей и выше) коэффициент плотности застройки не может быть менее показателя 1,6.

Застройщик может самостоятельно принять коэффициент плотности застройки земельного участка, не превышающий установленный для территориальной зоны, в границах которого находится земельный участок, при условии соблюдения градостроительных регламентов, установленных для данной территориальной зоны, или получения в установленном порядке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае установления дополнительных показателей, перечисленных в настоящем пункте, такие показатели вводятся с момента их утверждения органом местного самоуправления, за исключением случаев нераспространения:

на земельные участки, для которых выдан градостроительный план земельного участка многоквартирного дома.

Для таких земельных участков проектная документация многоквартирного дома осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10.1 региональных нормативов и должна быть представлена на экспертизу проектной документации до 01.11.2014;

на земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

2.9.7.9. Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, ГОСТа Р 50602-93, ГОСТа Р 50917-96, ГОСТа Р 50918-96, ГОСТа Р 51261-99, ГОСТа Р 51630-2000, ГОСТа Р 51631-2008, ГОСТа Р 51671-2000, ГОСТа Р 52872-2007, ГОСТа Р 52875-2007.

2.9.7.10. Проект планировки городского парка предусматривает решение вопросов его зонирования и пространственной организации.

Зонирование территории многофункционального парка рекомендуется принимать ориентировочно в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Функциональные зоны парка	Доля от общей площади парка, %
Культурно-просветительных мероприятий	3 – 8
Отдыха детей	5 – 10
Массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и пр.)	5 – 17
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 – 20
Прогулочная	75 – 40
Хозяйственная	2 – 5

2.9.7.11. Соотношение элементов территории в садах, скверах, бульварах допустимо принимать по таблице 12.

Таблица 12

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Зеленые насаждения и водоемы	Аллеи, дорожки, площадки	Капитальные сооружения
Сад	80 – 90	15 – 8	5 – 2
Бульвар шириной:			
10 – 20 м	70 – 75	30 – 25	
более 20 м	75 – 80	23 – 17	не более 3

2.9.7.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области рекреационного значения и размеры их земельных участков принимаются по таблице 13.

Таблица 13

Учреждения массового отдыха	Мест на 1000 жителей	Площадь участка, кв. м/1 место
Санатории для взрослых	7	125
Детские санатории	5	145
Пансионаты, дома отдыха	8	130
Кемпинги	9	150
Туристические базы	9	75
Охотничьи, рыболовные базы	0,5	30
Детские летние лагеря	20	150 – 200

2.9.8. Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории

2.9.8.1. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населенного пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами муниципального образования, с объектами, расположенными на территории за пределами границ населенных пунктов, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.9.8.2. Расчетный уровень автомобилизации принимается из расчета 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (300 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси) и может

быть увеличен с учетом фактического уровня автомобилизации для конкретных муниципальных образований.

2.9.8.3. Категории улиц и дорог городских и сельских поселений следует назначать в соответствии с классификацией и расчетными параметрами, приведенными в таблицах приложения № 2.

Примечание. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 – 2,5 км/км².

2.9.8.4. Дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта не должна превышать:

от мест проживания:

в многоквартирной многоэтажной застройке – 500 метров,

в индивидуальной усадебной – 800 метров;

от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и прочих) – 250 метров;

от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 метров;

от главного входа объектов массового отдыха и спорта – не более 800 метров.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

2.9.8.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-

дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

автостоянки (автостоянка, наземный гараж-стоянка, гараж-стоянка, подземный гараж-стоянка, открытые стоянки, стоянки автомашин) – здание, сооружение (часть здания), открытые площадки, предназначенные для хранения автомобилей. Автостоянки для хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части обозначенными разметкой);

гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе для парковки легковых автомобилей к жилым домам);

гаражи–стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Под объектами временного пребывания автотранспорта понимаются места гостевых стоянок, а также стоянок у зданий и встроенных помещений общественного назначения.

2.9.8.6. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться:

на территориях коммунально-складских и производственных зон;

в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа;

а также в виде капитальных объектов на территории жилой зоны (многоэтажных наземных, подземных и встроенных гаражей, охраняемых стоянок).

Гаражами, стоянками для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должно обеспечиваться не менее 90% всего транспорта населенного пункта при доступности мест хранения машин для районов новой застройки, как правило, не далее 800 метров. В условиях реконструкции доступность гаражей допускается принимать до 1500 метров.

2.9.8.7. При подготовке документации по планировке территории норматив обеспечения автостоянками, гаражами для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должен обеспечиваться в границах земельного участка, предоставленного для новой застройки (в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства).

Расчетное число мест хранения автотранспорта, а также парковки машин при новой застройке устанавливается в зависимости от категории комфорта жилого фонда и в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Тип многоквартирного дома по уровню комфорта	Автостоянка, гаражи для долговременного (постоянного) хранения автотранспорта (машино-мест на квартиру)	Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта (машино-мест на квартиру)
Престижный	0,8	0,2
Массовый (экономкласс)	0,4	0,26
Социальный (муниципальное жилище)		

Примечание: категория жилого фонда устанавливается заданием на проектирование.

2.9.8.8. Подземные гаражи-стоянки допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории – под проездами, улицами, площадями, хозяйственными площадками, гостевыми автостоянками, при условии выполнения нормативных требований организации въездов в гаражи и выездов из них.

Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных организаций, лечебных организаций со стационаром и культурно-зрелищных учреждений. Встроенные (встроенно-пристроенные) гаражи (стоянки) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 42.13330.2011 и СП 113.13330.2012.

Въезды во встроенные и отдельно стоящие подземные гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон, а также выступающих частей фасадов жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений, игровых площадок не менее чем на 15 м. Расстояния от въездов до стен жилых домов и общественных зданий без оконных и дверных проемов не лимитируются.

2.9.8.9. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Этажность гаражей	Площадь участка на одно машино-место, кв. метров
1	30,0
2	20,0
3	14,0
4	12,0
5	10,0
Наземные стоянки	25 с учетом подъездных путей и маневрирования

2.9.8.10. В пределах микрорайона допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

2.9.8.11. Гаражи автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусные парки, а также базы централизованного техниче-

ского обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно СП 42.13330.2011.

2.9.9. Общие положения по развитию инженерной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории

2.9.9.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2.9.9.2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогасоснабжения следует руководствоваться соответственно СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями части 12 СП 42.13330.2011.

2.9.9.3. Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета устанавливаются с применением расчетного метода на одного проживающего, согласно постановлению Правительства Кировской области от 29.03.2007 № 90/148 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета».

2.9.9.4. Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг потребления природного газа и сжиженного газа для населения Кировской области при отсутствии приборов учета устанавливаются с применением расчетного метода на одного жителя в месяц, согласно постановлению Правительства Кировской области от 26.04.2007 № 93/200 «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета».

2.9.9.5 Минимальные расчетные показатели нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) устанавливаются при отсутствии приборов учета и устанавливаются в соответствии с распоряжениями департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области об утверждении нормативов коммунальных услуг по отоплению, коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области.

2.10. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования

2.10.1. В соответствии с пунктом 5.7 Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2011), подразделом 2.9.8 «Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории» настоящих региональных нормативов требования пункта 2.13 раздела 2 «Селитебная территория» «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на территории Кировской области не применяются.

Элементами территории земельного участка многоквартирного дома являются:

- территория под зданием;
- проезды к зданию, тротуары;
- открытые площадки для временного пребывания автомобилей (парковка);
- автостоянки для хранения машин;
- озелененная территория (придомовые зеленые насаждения);
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки).

При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома на отдельном земельном участке в кварталах существующей застройки населенного пункта для расчета удельных размеров площадок раз-

личного функционального назначения следует принимать показатели не менее установленных в таблице 16.

Таблица 16

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека	
Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки)	2,0 1,2 (при применении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)	
Для озеленения территории	5,9	
Удельные размеры автостоянок, парковок	машино-мест на квартиру	
	до 6 этажей	6 и выше этажей
Автостоянка для длительного (постоянного хранения) автотранспорта	0,3	0,2
Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта	0,1	0,1

Примечания: 1. Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок благоустройства, допускаемого нормами проектирования, приводимыми в настоящей таблице, параметры удельных размеров площадок различного функционального назначения учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения таких площадок в надземном исполнении при обеспечении санитарных разрывов до нормируемых объектов.

В расчет могут не включаться автостоянки длительного (постоянного) хранения автотранспорта в случае размещения их в подземном (полуподземном) исполнении, встроенные, встроенно-пристроенные.

2. Допускается размещать автостоянки для длительного (постоянного) хранения автомобилей на отдельном земельном участке, правообладателем которого является застройщик, осуществляющий строительство основного строения.

3. Для размещения открытых автостоянок минимальную площадь одного машино-места для легковых автомобилей без учета подъездных путей и ма-

неврирования следует принимать в соответствии с СП 113.13330.2012.

4. Допускается перераспределение показателя озеленения между земельным участком и территорией квартала (микрорайона). В этом случае площадь озеленения придомовой территории соответственно уменьшается (увеличивается) при сохранении удельного показателя для квартала (микрорайона) в целом согласно пункту 4 примечания таблицы 10 настоящих региональных нормативов.

5. При застройке земельного участка, примыкающего к паркам, зеленым массивам, допускается уменьшать площадь озеленения, но не более чем на 50%.

6. Допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

7. Нормативное расстояние площадок от окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2011.

8. На открытых автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

9. Условия и возможность использования территорий общего пользования для стоянок автомобилей определяются в соответствии с пунктами 2.9.8.10 и 2.10.4 настоящих региональных нормативов.

10. После сдачи объекта в эксплуатацию не допускается уменьшать количество парковочных мест, предусмотренных проектной документацией в зданиях жилого, общественно-делового, социально-бытового и торгового назначения, также проводить реконструкцию (капитальный ремонт) такого объекта, предусматривающую уменьшение количества парковочных мест.

2.10.2. Общую площадь объектов обслуживания на единицу измерения допускается ориентировочно принимать по таблице 17.

Таблица 17

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Общая площадь, кв. метров на единицу измерения
1	2	3
Детские дошкольные учреждения	1 место	11 – 13
Общеобразовательные школы	1 место	15 – 20
Магазины	1 кв. м торговой площади	2 – 3

1	2	3
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	6 – 8
Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	20
Кинотеатры	1 место	3 – 5
Клубы	1 место	2 – 5
Библиотеки	1 тыс. томов	10
Поликлиники	1 посещение в смену	10 – 15

Примечание. Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

2.10.3. Нормы расчета стоянок для временного пребывания легковых автомобилей при общественных объектах в административных центрах городских округов следует принимать в соответствии с таблицей 18, если иные нормы не установлены в правилах землепользования и застройки муниципального образования (но не ниже показателей установленных в приложении К СП 42.13330.2011). Для городских и сельских поселений, населенных пунктов, входящих в состав городского округа, нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011.

Таблица 18

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7

1	2	3
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	20
Садоводческие товарищества	10 участков	7
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения значений, офисы, административные здания	100 работающих	30
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	15
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. метров	100 кв. метров торговой площади	30
Магазины с площадью торгового зала до 200 кв. метров	100 кв. метров торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	30
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	15
Гостиницы высшего разряда	100 мест	15
Прочие гостиницы	100 мест	8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15
Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров в час «пик»	10

Примечания: 1. Для объектов, которые отсутствуют в перечне таблицы 19, размеры стоянок принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150 метров от общественных объектов. Парковка может располагаться на смежной с участком объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

2.10.4. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного пребывания автомобилей в пределах внутриквартальных проездов (при недопущении сокращения габаритов проездов до ширины менее нормативной), а также улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (при недопущении сокращения проезжей части таких улиц и дорог). Условия и возможность использования территории общего пользования для стоянок автомобилей определяются органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления для жилой застройки предусматривает возможность использования земельных участков для строительства, размещения автостоянок для хранения автомобилей на территориях, непригодных для жилой застройки в соответствии с пунктом 2.9.6.4, позволяющих обеспечивать норматив размещения автостоянок на микрорайон в целом.

2.10.5. Разрыв от автостоянок (автостоянка, наземный гараж-стоянка, гараж-стоянка, подземный гараж-стоянка, открытые стоянки, стоянки автомашин) для хранения легкового автотранспорта до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 19.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метры					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 – 50	51 – 101	101 – 300	10 и менее	11 – 30
Жилые дома	10 **	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 **	10 **	15	25	15	25
Общественные здания	10 **	10 **	15	25	15	20
Общеобразовательные организации и детские дошкольные организации	15	25	25	50	50	*
Лечебные организации со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III – V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания: 1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха, которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загряз-

нения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентиляционные выбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 метра выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и иные подобные сооружения на расстоянии 15 метров от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечения предельно допустимых концентраций в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых стоянок жилых домов разрывы не устанавливаются (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007).

12. Разрывы, приведенные в таблице 19, могут приниматься с учетом интерполяции.

13. На территории административных зданий в целях обеспечения доступности объектов необходимо оборудовать парковочные места для инвалидов в непосредственной близости с административными зданиями, обратив внимание на следующее:

к местам парковки должен быть обеспечен беспрепятственный доступ, исключая высокий бордюры, узкие проходы (проезды);

ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 метров;

парковочное место выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (пиктограмма «инвалид»);

должен быть оборудован съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку путем понижения бордюра;

стоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области и муниципальных образований с учетом:

административно-территориального устройства Кировской области;
социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Кировской области;

природно-климатических условий Кировской области;

Стратегии социально-экономического развития Кировской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 25.09.2008 № 28/194 «О «Стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до 2020 года»;

программы социально-экономического развития Кировской области с учетом прогноза социально-экономического развития Кировской области и муниципальных образований;

предложений органов государственной власти Кировской области;

предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области;

федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы градостроительного проектирования Кировской области направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Кировской области, устойчивое развитие ее территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении

объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации «О развитии системы социальной защиты граждан пожилого возраста» № Пр-2159 от 09.09.2014;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные;

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные;

СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»;

ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация»;

ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.573-96 «Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения»;

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охраняемых зон железных дорог»;

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах террито-

риального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 № 13/130 «Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения»;

данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кировской области (Кировстат).

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130) объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, метров			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

1	2	3	4	5	6
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания: 1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

5. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

6. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения

с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

7. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков, следует принимать в соответствии с таблицей 1 настоящих региональных нормативов, а также с учетом требований пункта 2 приложения № 1 (обязательное).

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей приложения № 1 (обязательное).

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.метров. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице приложения № 1 (обязательное).

2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные, предназначенные для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке).

2.1. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, метров	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае, если время прибытия подразделения пожарной охраны Федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий к месту вызова превышает 10 минут в городских поселениях и городских округах и 20 минут в сельских поселениях).

2.2. Противопожарные расстояния между зданиями I – III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

2.3. Противопожарные расстояния между зданиями I – III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

2.4. В случаях, не предусмотренных в настоящем разделе, при определении противопожарных расстояний надлежит руководствоваться требованиями пункта I настоящего приложения.

3. Противопожарные расстояния от границ застройки в городских поселениях до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки в городских и сельских поселениях с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 метров.

3.1. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

3.1.1. От лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

вне территорий лесничеств (лесопарков);

на территориях лесничеств (лесопарков).

3.1.2. От лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

3.2. Расстояния от лесных насаждений до зданий и сооружений любой степени огнестойкости в поселениях, где отсутствуют подразделения пожарной охраны и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50%.

3.3. В документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) при выделении элемента планировочной структуры жилого района (микрорайона, квартала, части квартала, улицы) расстояние от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до границы земельного участка должно быть не менее 15 метров.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

При разработке генеральных планов и проектов планировки жилых массивов, размещаемых за пределом нормативного времени прибытия подразделений пожарной охраны, обязательно первоочередное проектирование и строительство пожарных депо (в том числе предусмотренных Схемами территориального планирования Кировской области и ее муниципальных районов), оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах.

5. При проектировании проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует руководствоваться требованиями настоящего пункта и требованиями раздела 8 СП 4.13130.

При проектировании проходов, проездов и подъездов следует обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к зданиям и сооружениям, в

том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение для обеспечения беспрепятственного тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ.

К рекам, водоемам и пожарным резервуарам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в любое время года в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

Приложение № 2
к региональным нормативам
(рекомендуемое)

КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ И ДОРОГ

Таблица 1

Категории и параметры городских улиц и дорог

№ п/п	Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, метров	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, метров	Наименьший радиус кривых в плане, метров	Наибольший продольный уклон, промилле
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Магистральные дороги							
1.1	Скоростного движения	скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях	120	3,75	6 - 8	—	600	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2	Регулируемого движения	транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,50	4 - 6	-	400	50
2	Магистральные улицы							
2.1	Общегородского значения:							
2.1.1	Непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	100	3,75	4 - 8	4,5 - 7,5	600	40
2.1.2	Регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,5	4 - 8	3 - 7,5	400	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2	Районного значения:							
2.2.1	Транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	70	3,75	4 - 6	3	250	60
2.2.2	Пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах района	50	4,0	2 - 4	3 - 6	125	40
3	Улицы и дороги местного значения							
3.1	Улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	60	3,5	2 - 4	2,25 - 3	125	70
3.2	Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	60	3,75	2 - 4	1,5 - 3	125	60
3.3	Пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	—	0,75 - 1,0	по расчету	по проекту		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4	Парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	40	3	2	–	75	80
4	Проезды							
4.1	Основные	подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	40	2,75	2	1,0	50	70
4.2	Второстепенные		30	3,5	1	0,75	25	80
5	Велосипедные дорожки	проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупных городах связь в пределах планировочных районов	20 - 30	1,5	1 - 4	–	30	40

Примечания: 1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В центральных зонах допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением на 20 км/час, с регулируемым движением на 10 км/час.

3. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

4. На территориях новой малоэтажной жилой застройки ширину жилой улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 метров.

5. В особо стесненных условиях трассирования допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице, при условии согласования отступлений с управлением архитектуры и градостроительства департамента строи-

тельства и архитектуры Кировской области и управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по Кировской области.

6. На магистральных улицах на подходах к перекрестку целесообразно предусматривать уширение проезжей части на одну полосу движения за 200 – 300 метров.

Таблица 2

Категории и параметры сельских улиц и дорог

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, метры	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, метры
1	Поселковая дорога	связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	–
2	Главная улица	связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
3	Улица в жилой застройке					
3.1	Основная	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
3.2	Второстепенная (переулок)	связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
3.3	Проезд	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	1,0
3.4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	–