



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 18 декабря 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2010 года № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2010, № 4 (130), часть 2, ст. 4426; 2011, № 4 (136), ст. 4658) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на сельскохозяйственных товаропроизводителей, отнесенных к таковым в соответствии с условиями, установленными частью 2 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».»;

б) части 3 и 4 признать утратившими силу;

2) в статье 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) парковая зона интенсивного развития – имущественный комплекс, включающий земельный участок (участки), элементы транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры для функционирования различных производств, ориентированных на получение экономического, социального, бюджетного эффектов (далее – парковая зона).»;

б) в пункте 10 слова «и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами)» исключить;

в) пункты 11 и 12 признать утратившими силу;

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) частные инвесторы – индивидуальные предприниматели либо юридические лица, за исключением органов государственной власти области, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных

учреждений, унитарных предприятий, осуществляющие инвестиции на территории области;»;

д) в пункте 18 слово «расширение» исключить;

е) пункт 24 признать утратившим силу;

ж) дополнить пунктами 28, 29, 30 следующего содержания:

«28) управляющая компания парковой зоны – юридическое лицо, осуществляющее управление парковой зоной;

29) договор о парковой зоне – договор, заключаемый между Правительством области, муниципальным образованием, на территории которого создана парковая зона или планируется создание парковой зоны (в случае имущественного либо финансового участия муниципальных образований в создании парковой зоны в соответствии с действующим законодательством), и управляющей компанией парковой зоны о проведении работ по созданию, функционированию, управлению имущественным комплексом парковой зоны, а также по привлечению инвесторов на территорию парковой зоны;

30) соглашение о ведении деятельности в парковой зоне – соглашение, заключаемое между управляющей компанией парковой зоны и субъектом хозяйственной деятельности, планирующим реализацию инвестиционного проекта на территории парковой зоны.»;

з) в статье 7:

а) в части 1:

в пункте 3 слово «некоммерческих» исключить;

пункт 5 дополнить словами «, являющимся юридическими лицами»;

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«К институтам развития относятся бизнес-инкубаторы, венчурные фонды, инвестиционные агентства, корпорации развития, центры развития государственно-частного партнерства, центры кластерного развития.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности и предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность бюджетным и автономным учреждениям, государственным унитарным предприятиям в рамках реализации ими инвестиционных проектов при осуществлении инвестиционной деятельности регламентируется Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

г) в части 5:

абзац первый после слов «частным инвесторам» дополнить словами «, являющимся юридическими лицами,», после слов «таких частных инвесторов» дополнить словами «в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации»;

абзац второй после слов «частным инвесторам» дополнить словами «, являющимся юридическими лицами,»;

абзац третий после слов «частным инвесторам» дополнить словами «, являющимся юридическими лицами,»;

д) часть 6 признать утратившей силу;

4) часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности определяются Стратегией социально-экономического развития Кировской области, Инвестиционной стратегией Кировской области, а также нормативными правовыми актами Правительства области, определяющими основные направления социально-экономического развития области, принятыми в установленном порядке.»;

5) в части 1 статьи 11 слово «коммерческие» исключить;

6) дополнить статьями 12.1 и 12.2 следующего содержания:

«Статья 12.1. Создание и прекращение существования парковых зон

1. Парковые зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам и (или) юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц.

Включение в границы парковых зон земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, элементы транспортной, инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, элементы транспортной, инженерной инфраструктуры, находящиеся в собственности граждан и (или) юридических лиц, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Инициаторами создания парковой зоны являются органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, а также субъекты хозяйственной деятельности, заинтересованные в создании парковой зоны.

3. Парковые зоны создаются в форме технопарка, индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка.

4. Решение о создании парковой зоны принимается Правительством области и должно содержать:

1) наименование и форму парковой зоны;

2) наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) создается парковая зона;

3) проект границ территории парковой зоны;

4) наименование органа (органов) исполнительной власти области, ответственного (ответственных) за создание и функционирование парковой зоны, формирование перечня мероприятий по созданию инфраструктуры парковой зоны;

5) иные положения, связанные с созданием и функционированием парковой зоны.

5. Прекращение существования парковой зоны допускается в случае, если:

1) в течение трех лет со дня создания Правительством области парковой зоны не заключено ни одного соглашения о ведении деятельности в парковой зоне либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;

2) в течение трех лет подряд всеми резидентами парковой зоны, заключившими соглашение о ведении деятельности в парковой зоне, не осуществляется деятельность на ее территории.

6. Порядок и условия создания, функционирования, прекращения существования парковых зон в формах, указанных в настоящей статье, а также условия ведения деятельности на их территории устанавливаются Правительством области.

Статья 12.2. Управление парковыми зонами

1. Управление парковой зоной, в том числе действия по созданию инфраструктуры на территории парковой зоны, управлению такой инфраструктурой, эксплуатации объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории парковой зоны, по привлечению инвесторов на территорию парковой зоны, координации деятельности резидентов парковой зоны по выполнению соглашения о ведении их деятельности в парковой зоне, осуществляет управляющая компания парковой зоны (далее – управляющая компания).

2. Координацию деятельности управляющих компаний и деятельности резидентов парковых зон по ведению деятельности в парковых зонах осуществляют органы исполнительной власти области, определенные Правительством области ответственными за создание и функционирование парковых зон.

3. В случае создания парковой зоны на основе имущественного комплекса коммерческой организации или строительства транспортной и (или) инженерной инфраструктуры парковых зон коммерческой организацией управляющая компания определяется без проведения конкурсного отбора. При этом управляющей компанией может быть сама коммерческая организация или юридическое лицо, созданное такой коммерческой организацией.

4. В случае создания парковой зоны на основе имущественного комплекса, находящегося в областной государственной или муниципальной собственности, управляющей компанией без проведения конкурсного отбора

Правительством области в установленном им порядке определяется юридическое лицо, созданное с участием Кировской области или муниципального образования Кировской области, в уставный капитал (уставный фонд) которого передан в установленном порядке имущественный комплекс, необходимый для функционирования парковой зоны.

5. В иных случаях, не указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, управление парковой зоной осуществляется управляющей компанией, отобранной по конкурсу.

Порядок проведения конкурсного отбора по определению управляющей компании устанавливается Правительством области.

6. Цели (направления) деятельности управляющей компании по управлению парковой зоной определяются договором о парковой зоне, заключаемом между Правительством области, муниципальным образованием, на территории которого создана парковая зона или планируется создание парковой зоны (в случае имущественного либо финансового участия муниципальных образований в создании парковых зон в соответствии с действующим законодательством), и управляющей компанией.»;

7) в статье 13:

а) в пункте 1 части 1 слово «коммерческие» исключить;

б) пункт 7 части 2 изложить в следующей редакции:

«7) в форме, указанной в пункте 5 статьи 14 настоящего Закона, в соответствии с законодательными актами Российской Федерации о защите конкуренции.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Частным инвесторам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, государственная поддержка предоставляется в формах, установленных статьей 14 настоящего Закона, за исключением форм государственной поддержки, установленных пунктами 5 и 6 статьи 14 настоящего Закона, без проведения конкурсного отбора, если она предусмотрена в инвестиционном соглашении.»;

8) в статье 14:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«При реализации инвестиционных проектов государственная поддержка предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кировской области частным инвесторам в формах:»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) государственных гарантий области, за исключением индивидуальных предпринимателей;»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) залогового обеспечения, за исключением индивидуальных предпринимателей;»;

г) в пункте 6 слова «льготной базовой ставки» заменить словами «льготного размера»;

9) в части 1 статьи 15:

а) пункт 2 дополнить словами «, за исключением индивидуальных предпринимателей»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) на профессиональную подготовку, и (или) переподготовку, и (или) повышение квалификации кадров;»;

в) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) на оплату части арендной платы по заключенным договорам аренды имущества, расположенного на территории парковых зон.»;

10) абзац первый части 2 статьи 21 после слов «объектами газоснабжения,» дополнить словом «теплоснабжения,»;

11) в статье 22:

а) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) имеющим просроченную задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) имеющим просроченную задолженность по выплате заработной платы.»;

б) часть 3 дополнить словами «и одной государственной программы Кировской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области Н.Ю. Белых

г. Киров
29 декабря 2014 года
№ 500-30