Регистрационный номер №
21692624224 от 20.11.2026

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ КУЗБАССА

Н О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «19» ноября 2026 г. № 404
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.10.2022 № 348 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Управления тепловых систем» на 2023-2027 годы»

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.10.2022 № 348 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Управления тепловых систем» на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.11.2023 № 308, от 07.12.2023 № 492, от 19.11.2024 № 368, от 20.11.2025 № 349) следующие изменения, приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «17» ноября 2026 г. № 404

«Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «31» октября 2022 г. № 348

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения ООО «Управление тепловых систем»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Управление тепловых систем»
Местонахождение регулируемой организации	652877, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, пр. Строителей, 73а
Сроки реализации инвестиционной программы	2023-2027 г.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «УТС» Тимошенкова Н.А.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	+7 (38475) 2-26-18
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского,32
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель РЭК Кузбасса Малюта Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	+7 (3842) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Междуреченского городского округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652870, Кемеровская обл., г. Междуреченск, пр. Строителей, 20
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Междуреченского муниципального округа Камбалин Павел Иванович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел. +7(38475) 2-82-81

Инвестиционная программа ООО «Управление тепловых систем» в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации
					Наименование и значение показателя											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Реконструкция сетей для увеличения перспективной производительности котельной	42:28:0000000:944, 42:28:0000000:945	сети	Имущественный комплекс котельных №№12 и 4а5а	400-500	-	2,362	подземная, надземная	-	500-600	-	2,362	подземная, надземная	-	2023	2024
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1	Устройство пожарной сигнализации нежилого здания имущественного комплекса котельной №4а-5а (закрытый угольный склад)	42:28:0902003:131	котельная	котельная №4а-5а, г. Междуреченск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025
3.2.2	Реконструкция котельной № 12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	42:28:0902001:22	котельная	котельная №12, г. Междуреченск	-	-	-	-	14,8	-	-	-	-	26	2023	2024
3.2.3	Приобретение и замена 2-х сетевых насосов на раме с электродвигателем для котельной № 4а-5а	42:28:0902001:22	котельная	котельная №12, г. Междуреченск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2026
3.2.4	Проектирование и монтаж газоочистного оборудования на котельной п. Ортон	42:08:0101013:272	котельная	котельная п. Ортон	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026
3.2.5	Проектирование и монтаж газоочистного оборудования на котельной п. Камешек	42:28:2102013:181	котельная	котельная п. Камешек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026
3.2.6	Проектирование и строительство нежилого, неотапливаемого здания с подкрановыми путями имущественного комплекса котельной № 12 (закрытый угольный склад)	42:28:0902001:22	котельная	котельная №12, г. Междуреченск	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2030
Всего по группе 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 5		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																
6.1	Выполнение мероприятия в рамках категорирования котельных 4а-5а, 12 (устройство ограждения вокруг территории котельных 4а-5а, 12)	42:28:0902003:131 42:28:0902001:22	котельная	Имущественный комплекс котельных №№12 и 4а5а -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2020	2025

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
6.2	Приобретение автомобиля Газель (или аналог)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025
6.3	Приобретение автомобиля самосвала КАМАЗ 53605-6011-48 (или аналог)	-	-	-											2026	2026
6.4	Приобретение фронтального погрузчика LOVOL FL955H (или аналог)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026
6.5	Диспетчеризация котельных	42:28:0902003:131 42:28:0902001:22	котельная	Имущественный комплекс котельных №№12 и 4а5а -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2027
6.6	Приобретение тренажера-манекена для отработки СЛР и набора имитаторов травм и поражений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025	2025
6.7	Приобретение сервера Inspur NF5180M6 (или аналог)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026
6.8	Приобретение МФУ лазерное Kyocera ECOSYS M8130cidn (или аналог)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026
Всего по группе 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС									
		Плановые расходы			Профинансировано к 2023 году	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования
		Всего:	в том числе			2023	2024	2025	2026	2027	
			ПИР	СМР							
1	2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
Всего по группе 1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
Всего по группе 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.1.1	Реконструкция сетей для увеличения перспективной производительности котельной	149 984	6 598	143 386	0	31 605	118 380	0	0	0	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
3.2.1	Устройство пожарной сигнализации нежилого здания имущественного комплекса котельной №4а-5а (закрытый угольный склад)	526	0	526	0	0	0	526	0	0	0
3.2.2	Реконструкция котельной № 12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	155 866	5 905	149 962	0	71 655	84 211	0	0	0	0
3.2.3	Приобретение и замена 2-х сетевых насосов на раме с электродвигателем для котельной № 4а-5а	7 038	0	7 038	0	0	0	3 250	3 788	0	0
3.2.4	Проектирование и монтаж газоочистного оборудования на котельной п. Ортон	802	209	594	0	0	0	0	802	0	0
3.2.5	Проектирование и монтаж газоочистного оборудования на котельной п. Камешек	823	253	570	0	0	0	0	823	0	0
3.2.6	Проектирование и строительство нежилого, неотапливаемого здания с подкрановыми путями имущественного комплекса котельной № 12 (закрытый угольный склад)	59 333	0	59 333	0	0	0	0	0	28 477	30 856
Всего по группе 3		374 373	12 965	361 408	0	103 260	202 591	3 776	5 413	28 477	30 856
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
Всего по группе 4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
Всего по группе 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.											
6.1	Выполнение мероприятия в рамках категорирования котельных 4а-5а, 12 (устройство ограждения вокруг территории котельных 4а-5а, 12)	22 573	501	22 072	2 400	2 000	1 892	16 281	0	0	0
6.2	Приобретение автомобиля Газель (или аналог)	2 750	0	2 750	0	0	0	2 750	0	0	0
6.3	Приобретение автомобиля самосвала КАМАЗ 53605-6011-48 (или аналог)	4 358	0	4 358	0	0	0	0	4 358	0	0
6.4	Приобретение фронтального погрузчика LOVOL FL955H (или аналог)	7 154	0	7 154	0	0	0	0	7 154	0	0
6.5	Диспетчеризация котельных	7 210	0	7 210	0	0	0	0	4 687	2 523	0
6.6	Приобретение тренажера-манекена для отработки СЛР и набора имитаторов травм и поражений	193	0	193	0	0	0	193	0	0	0
6.7	Приобретение сервера Inspur NF5180M6 (или аналог)	1 185	0	1 185	0	0	0	0	1 185	0	0
6.8	Приобретение МФУ лазерное Kyocera ECOSYS M8130cidn (или аналог)	202	0	202	0	0	0	0	202	0	0
Всего по группе 6		45 626	501	45 125	2 400	2 000	1 892	19 224	17 587	2 523	0
ИТОГО по программе		419 999	13 466	406 533	2 400	105 260	204 483	23 000	23 000	31 000	30 856

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
		Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей												
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей												
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей												
Всего по группе 1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
Всего по группе 2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.1.1	Реконструкция сетей для увеличения перспективной производительности котельной	9 631	20 367	0	0	0	0	0	0	119 987	0	0
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1	Устройство пожарной сигнализации нежилого здания имущественного комплекса котельной №4а-5а (закрытый угольный склад)	526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2	Реконструкция котельной № 12 с заменой паровых котлов на водогрейные котлы	7 903	23 270	0	0	0	0	0	0	124 693	0	0
3.2.3	Приобретение и замена 2-х сетевых насосов на раме с электродвигателем для котельной № 4а-5а	7 038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.4	Проектирование и монтаж газоочистного оборудования на котельной п. Ортон	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.5	Проектирование и монтаж газоочистного оборудования на котельной п. Камешек	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.6	Проектирование и строительство нежилого, неотапливаемого здания с подкрановыми путями имущественного комплекса котельной № 12 (закрытый угольный склад)	28 477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 3		55 200	43 637	0	0	0	0	0	0	244 680	0	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
Всего по группе 4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей												
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
Всего по группе 5		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры												
6.1	Выполнение мероприятия в рамках категорирования котельных 4а-5а, 12 (устройство ограждения вокруг территории котельных 4а-5а, 12)	17 210	2 963	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Приобретение автомобиля Газель (или аналог)	2 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3	Приобретение автомобиля самосвала КАМАЗ 53605-6011-48 (или аналог)	4 358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.4	Приобретение фронтального погрузчика LOVOL FL955H (или аналог)	7 154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.5	Диспетчеризация котельных	7 210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.6	Приобретение тренажера-манекена для отработки СЛР и набора имитаторов травм и поражений	193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
6.7	Приобретение сервера Inspur NF5180M6 (или аналог)	1 185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.8	Приобретение МФУ лазерное Kyocera ECOSYS M8130cidn (или аналог)	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 6		40 263	2 963	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе		95 463	46 600	0	0	0	0	0	0	244 680	0	0

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Управление тепловых систем»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м^3	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,193	0,193	0,189	0,189	0,187	0,187	0,187
3	Объем присоединенной тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	80	81	80	85	89	73	81
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	26619	26619	13139	13139	13139	13139	13139
		% от полезного отпуска тепловой энергии	18,5	18,5	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	25150	25150	25105	25105	25105	25105	25105
		м^3 для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Управление тепловых систем»

Наименование объекта	Показатели надежности											
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					
	Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
		2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027
ООО «Управление тепловых систем»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности																							
	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м^2						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м^3/м^2						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, м^3					
	Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
		2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027
ООО «Управление тепловых систем»	0,193	0,189	0,189	0,187	0,187	0,187	2,33	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	4,44	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	26619	13139	13139	13139	13139	13139	25017	25105	25105	25105	25105	25105

Финансовый план ООО «Управление тепловых систем»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		теплоснабжение		2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	142 063	142 063	22 652	42 411	23 000	23 000	31 000	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	95 463	95 463	2 424	16 039	23 000	23 000	31 000	3.1.1; 3.2.1-3.2.6; 6.1-6.8
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	46 600	46 600	20 228	26 372	0	0	0	3.1.1; 3.2.2; 6.1
1.3	экономия расходов	0	0	0	0	0	0	0	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	0	0	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0	0	0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0	0	0	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	0	0	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	0	0	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	244 680	244 680	82 608	162 072	0	0	0	-
3.1	кредиты	0	0	0	0	0	0	0	-
3.2	займы организаций	0	0	0	0	0	0	0	-
3.3	прочие привлеченные средства	244 680	244 680	82 608	162 072	0	0	0	3.1.1; 3.2.2
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0	0	0	-
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	-

».