



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «10» ноября 2025 г. № 355
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Региональной
энергетической комиссии Кузбасса от 03.11.2023 № 235
«Об утверждении МУП «Комфорт» инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы»**

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса 03.11.2023 № 235 «Об утверждении МУП «Комфорт» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы» (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 07.12.2023 № 493, от 19.11.2024 № 367) следующие изменения, приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «10» ноября 2025 г. № 355

«Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «3» ноября 2023 г. № 235

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения МУП «Комфорт»
на 2024 - 2028 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП «Комфорт»
Местонахождение регулируемой организации	652081, Кемеровская область - Кузбасс, Юргинский район, с. Верх-Тайменка, пер. Школьный, 2
Срок реализации инвестиционной программы	2024 - 2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Ласец Алексей Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. +7 (38451) 4-90-20
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Малюта Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. +7 (3842) 36-09-07
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Юргинского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652050, Кемеровская область – Кузбасс, г. Юрга, ул. Машиностроителей, 37
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Юргинского муниципального округа – начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности и строительству Юргинского муниципального округа
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. +7 (38451) 4-18-63

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
4.14	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Томилово	42:17:0101001:971	Котельная	д. Томилово, ул. Школьная, 2 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.15	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Елгино	42:17:0101001:959	Котельная	д. Елгино, ул. Заречная, 34 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.16	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Белянино	42:17:0103005:538	Котельная	д. Белянино, ул. Набережная, 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.17	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Верх-Тайменка	42:17:0103004:1137	Котельная	д. Верх-Тайменка, пер. Горский, 2 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.18	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной ст. Юрга-2	42:17:0101003:3413	Котельная	ст. Юрга-2, ул. Новая, 27 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.19	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Зеленево (школа)	42:17:0101001:960	Котельная	д. Зеленево, ул. Молодежная, 15 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.20	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Томилово (принот)	42:17:0101006:859	Котельная	д. Томилово, ул. Центральная, 8 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.21	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Большеямное	42:17:0103005:539	Котельная	с. Большеямное, ул. Школьная, 2 а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.22	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной п. Речной	42:17:0103001:903	Котельная	п. Речной, ул. Новая, 10 в	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.23	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Поперечное (ДЭП)	42:17:0101001:930	Котельная	с. Поперечное (ДЭП)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4														
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
5.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5														
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.														
Всего по группе 6														
ИТОГО по программе														

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)									
				Плановые расходы			Профинансировано к 2024	Финансирование, в т.ч. по годам					Остаток финансирования
				Всего	в том числе			2024	2025	2026	2027	2028	
10.1	ПЦР	СМР	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:													
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей													
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей													
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей													
Всего по группе 1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей													
Всего по группе 2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников													
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
Всего по группе 3				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения													
4.1	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Зыльник	2027	2027	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.2	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Мальцево	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.3	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Пятково	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.4	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной п. Зеленево	2028	2028	2599,1	0,00	2599,1	0,00	0,00	0,00	0,00	2599,1	0,00	0,00
4.5	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Новороманово	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.6	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Просоково	2028	2028	2599,1	0,00	2599,1	0,00	0,00	0,00	0,00	2599,1	0,00	0,00
4.7	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной ст. Ардюк	2027	2027	2599,1	0,00	2599,1	0,00	0,00	0,00	0,00	2599,1	0,00	0,00
4.8	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Поперечное	2027	2027	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.9	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной п. Линейный	2027	2027	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00
4.10	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Лебяжье-Асаково	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.11	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной п. Юргинский	2028	2028	2599,1	0,00	2599,1	0,00	0,00	0,00	0,00	2599,1	0,00	0,00
4.12	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Варюхино	2028	2028	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00
4.13	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной п. Заозерный	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.14	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Томилово	2028	2028	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00
4.15	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Елдино	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.16	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Белямино	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.17	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Верх-Табинка	2028	2028	1894,63	0,00	1894,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1894,63	0,00	0,00
4.18	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной ст. Юрга-2	2028	2028	3764,02	0,00	3764,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3764,02	0,00	0,00
4.19	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Зеленево (школа)	2028	2028	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00
4.20	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной д. Томилово (приют)	2028	2028	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00
4.21	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Большеячное	2028	2028	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00
4.22	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной п. Речной	2028	2028	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00
4.23	Устройство площадки с твердым покрытием и навесом для временного накопления золошлаковых отходов на территории котельной с. Поперечное (ЛЭП)	2027	2027	1263,24	0,00	1263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1263,24	0,00	0,00

1	2	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
Всего по группе 4				43212,64	0,00	43212,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8914,84	34297,8	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения													
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
Всего по группе 5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности континентальной информационной инфраструктуры.													
Всего по группе 6				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе				43212,64	0,00	43212,64	0,00	0,00	0,00	0,00	8914,84	34297,8	0,00

Финансовый план МУП «Комфорт»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации					
		Производство и передача теплоты		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	43212,64	43212,64	0,00	0,00	0,00	8914,84	34297,8	-
1.1	амортизационные отчисления	891,48	891,48	0,00	0,00	0,00	0,00	891,48	4.10, 4.12; 4.14; 4.18
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	42321,16	42321,16	0,00	0,00	0,00	8914,84	33406,32	4.1-4.23
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-