

Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

П Р И К А З

13 сентября 2021 г.

№ 234

г. Кемерово

Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», пунктом 4.10.9 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.03.2020 № 168, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.2. Особенности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, д. 55 (современный адрес пр-кт Советский, д. 55, ул. Весенняя, д. 14), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, д. 55 (современный адрес пр-кт Советский, д. 55, ул. Весенняя, д. 14), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой

дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, д. 55 (современный адрес пр-кт Советский, д. 55, ул. Весенняя, д. 14), согласно приложению № 3 к настоящему приказу

2. Направить копию настоящего приказа:

2.1. В филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. В администрацию города Кемерово для размещения сведений о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; в муниципальной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, для отображения сведений о границах территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2.3. В Министерство культуры и национальной политики Кузбасса для признания утратившим силу приказа департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06.02.2012 № 76 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), и установлению границ его территории».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на консультанта Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса Каминскую Е.В.

И.о. председателя Комитета



Е.В. Каминская

Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
от 13 сентября 2021 № 234

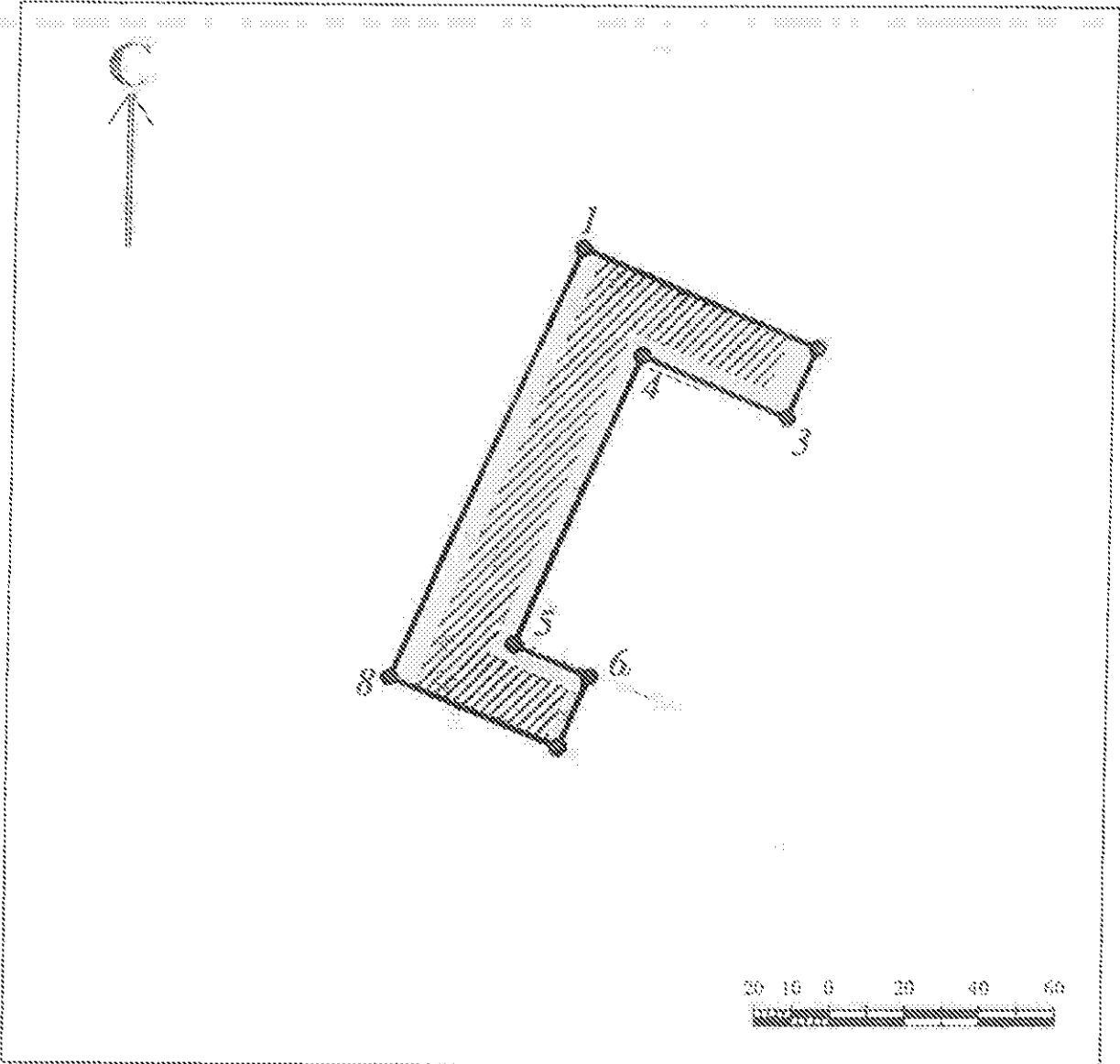
**Особенности объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим
музеем», входящего в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки
театральной площади», подлежащие обязательному
сохранению (предмет охраны)**

Наименование объекта	Жилой дом с краеведческим музеем
Время создания (возникновения) объекта, автор	Середина 1950-х годов, архитекторы Г.И. Фильваров, В.И. Геращенко
Адрес (местонахождение) объекта	г. Кемерово, пр. Советский, д. 55 (современный адрес пр-кт Советский, д. 55, ул. Весенняя, д. 14)
Документ о принятии на государственную охрану	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кемерово»
Предмет охраны	<p>1. Общий объем: - объемно-планировочное решение (габариты здания в плане, общие пропорции, соотношение и размеры выступающих частей здания – ризалитов, высота).</p> <p>2. Материал исполнения: - стены – кирпичные, оштукатуренные.</p> <p>3. Композиция: - композиционное решение фасадов.</p> <p>4. Стилеобразующие элементы архитектурного оформления фасадов: - габариты и конфигурация проемов (включая расстекловку оконных проемов); - стилеобразующие декоративно-художественные элементы, формирующие пластику фасадов; - цветовое решение фасадов.</p>

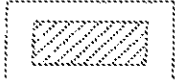
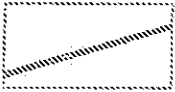

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
от 13 сентября 2021 № 234

**Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом
с краеведческим музеем», входящего в состав объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Ансамбль застройки театральной площади»**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по юго-восточному краю проезжей части чётной стороны ул. Весенней, с условной линией, проходящей на расстоянии 1 м от северо-восточного фасада, по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 7 м от торцевого северо-восточного фасада здания по пр. Советскому, д. 57, далее по этой линии в юго-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от дворовых фасадов, далее по этой линии в северо-западном, затем с юго-западном и юго-восточном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей по северо-западному краю проезда между жилыми домами д. 26 по ул. Ноградской и д. 14 по ул. Весенней, далее по этой линии в юго-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 1 м от юго-западного фасада, далее по этой линии в северо-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по юго-восточному краю проезжей части чётной стороны ул. Весенней, далее по этой линии в северо-восточном направлении до исходной точки.



Условные обозначения.

-  - объект
-  - граница территории объекта
-  - поворотная точка

**Таблица координат границ территории объекта
культурного наследия местного (муниципального)
значения «Жилой дом с краеведческим музеем»,
входящего в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Ансамбль застройки театральной площади»**

Система координат: местная г. Кемерово

№ поворотной точки*	X	Y	Площадь, м2
1	16472,8468	14844,3436	3835,75
2	16531,1765	14819,8008	
3	16523,4033	14801,3264	
4	16484,4175	14817,7300	
5	16452,2794	14741,3490	
6	16471,9708	14733,0636	
7	16464,1918	14714,3275	
8	16425,5302	14730,3792	

* - нумерация поворотных точек начинается с крайней северной точки, далее по часовой стрелке.

Система координат: МСК 42 (зона 1)

	X	Y
1	624158.07	1339088.05
2	624134.82	1339146.91
3	624116.18	1339139.53
4	624131.72	1339100.21
5	624054.65	1339069.76
6	624046.79	1339089.62
7	624027.90	1339082.26
8	624043.08	1339043.26

Приложение № 3
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
от 13 сентября 2021 № 234

**Требования к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим
музеем», входящего в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Ансамбль
застройки театральной площади»**

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламы на фасадах и территории объекта культурного наследия;
- в) строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- а) реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления;
- б) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующий воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;
- в) ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по благоустройству и озеленению;
- г) установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.