КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области – Кузбасса «О социальной выплате гражданам, имеющих трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
28 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области – Кузбасса от 16.12.2025 № 178-ОЗ «О социальной выплате гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 17 декабря, № 4200202512170004) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом» заменить словами «с подпунктом 6 статьи 39^5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона»;

2) в статье 1:

в пункте 1 слова «(далее – граждане)» заменить словами «(далее соответственно – граждане; дети, учтенные при определении права на социальную выплату)»;

в пункте 2:

в подпункте 1 слова «с требованиями» заменить словами «со статьей 3»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) наличие согласия обладающих полной дееспособностью супруга (супруги) гражданина и детей, учтенных при определении права на социальную выплату, на получение социальной выплаты.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право на социальную выплату гражданином может быть реализовано однократно взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Кемеровской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» в порядке очередности обращения за ее предоставлением. Гражданин, являющийся (являвшийся) супругом (супругой) гражданина, давший согласие на получение социальной выплаты в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи, утрачивает право на обращение за получением социальной выплаты.»;

пункт 4 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Право на социальную выплату не возникает, если гражданину предоставлен земельный участок в собственность бесплатно или такой гражданин получил иную меру социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с нормативным правовым актом другого субъекта Российской Федерации по его прежнему месту жительства, принятым в соответствии с положениями статьи 39^5 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

3) в пункте 2 статьи 2 слова «жилого помещения, земельного участка» заменить словами «земельного участка и (или) жилого помещения, а также оставшихся обязательств по договору купли-продажи жилого помещения у юридического лица независимо от его организационно-правовой формы, имеющего в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и обеспечивающего на нем, в том числе путем привлечения денежных средств участников долевого строительства, строительство (создание) многоквартирных домов на основании полученного разрешения на строительство (далее – застройщик), или участника долевого строительства, уступившего право требования по договору долевого строительства»;

4) в статье 3:

подпункты 1 и 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) приобретение земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства и (или) жилого помещения, осуществляемое гражданином и (или) его супругом (супругой) посредством совершения не противоречащих закону сделок и участия в не противоречащих закону обязательствах, путем безналичного перечисления социальной выплаты банку, предоставившему по кредитному договору денежные средства на указанные цели, или организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Кемеровской области – Кузбасса, и предоставившей по договору займа денежные средства на указанные цели;

2) приобретение жилого помещения, осуществляемое гражданином и (или) его супругом (супругой) посредством совершения следующих не противоречащих закону сделок и участия в следующих не противоречащих закону обязательствах:

купля-продажа жилого помещения у застройщика, обязательство по оплате которого не исполнено в полном объеме;

участие в долевом строительстве, в том числе уступка участником долевого строительства права требования по договору участия в долевом строительстве.

В этих случаях социальная выплата направляется путем ее безналичного перечисления застройщику или участнику долевого

строительства, уступившему право требования по договору долевого строительства, либо организации, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.»;

дополнить пунктами 1-1–1-3 следующего содержания:

«1-1. Земельный участок и (или) жилое помещение, приобретаемые с использованием социальной выплаты, должны находиться на территории Кемеровской области – Кузбасса.

1-2. Социальная выплата направляется в случае, если земельный участок и (или) жилое помещение приобретены гражданином и (или) его супругом (супругой) после даты постановки гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с требованиями Закона Кемеровской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

1-3. Гражданин и (или) его супруг (супруга) обязаны оформить земельный участок и (или) жилое помещение, приобретенные с использованием социальной выплаты, в общую собственность гражданина, его супруга (супруги), детей, учтенных при определении права на социальную выплату, с определением размера долей по соглашению. В этом случае правила части 1^1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации не применяются.

В случае если земельный участок и (или) жилое помещение оформлены не в общую собственность гражданина, его супруга (супруги), детей, учтенных при определении права на социальную выплату, или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение и (или) земельный участок, гражданин обязан представить засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство об оформлении в общую собственность гражданина, его супруга (супруги), детей, учтенных при определении права на социальную выплату, земельного участка и (или) жилого помещения, приобретаемых с использованием социальной выплаты, с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев:

после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение земельного участка и (или) жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанных земельного участка и (или) жилого помещения;

после снятия обременения с земельного участка и (или) жилого помещения – в случае приобретения земельного участка и (или) жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) – в случае участия в долевом строительстве;

после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. На средства социальной выплаты не может приобретаться:

жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу;

индивидуальный жилой дом, признанный в установленном порядке непригодным для проживания и (или) имеющий подтвержденную степень износа, превышающую 50 процентов по состоянию не ранее 12 месяцев до месяца обращения за социальной выплатой.»;

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 4 после слова «усыновленных» дополнить словами «, приемных, опекаемых, пасынков и падчериц»;

пункт 5 признать утратившим силу;

5) в статье 4:

второе предложение пункта 1 исключить;

во втором предложении пункта 2 слова «в порядке и на условиях, установленных Правительством Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «однократно на два месяца с даты окончания срока его действия»;

пункт 3 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Социальная выплата предоставляется в размере, установленном на дату обращения за ее получением.»;

пункт 4 после слов «использования земельного сертификата» дополнить словами «, предоставления социальной выплаты».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово
30 октября 2026 года
№ 138-ОЗ