



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2026 г. № 467
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 18.12.2015 № 418 «О реализации на территории
Кемеровской области – Кузбасса Федерального закона
«О переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.12.2015 № 418 «О реализации на территории Кемеровской области – Кузбасса Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2016 № 215, от 14.11.2016 № 448, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 17.12.2021 № 751, от 05.08.2024 № 512, от 03.03.2025 № 99) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «в собственности Российской Федерации» заменить словами «в федеральной собственности».

1.2. В Порядке рассмотрения ходатайств (отказа в рассмотрении ходатайств) о переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и прилагаемых к ним документов (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

1.2.1. В подпункте 2 пункта 1.1 слова «в собственности Российской Федерации» заменить словами «в федеральной собственности».

1.2.2. В пункте 2.1:

1.2.2.1. Абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«2.1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее – ходатайство) и прилагаемые к нему документы направляются заинтересованным лицом в Правительство Кемеровской области – Кузбасса.

Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее – ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения) и прилагаемые к нему документы направляются заинтересованным лицом в Правительство Кемеровской области – Кузбасса и рассматриваются с учетом пункта 2.12 настоящего Порядка.

Требования к содержанию ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, утверждены настоящим постановлением.».

1.2.2.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения направляется по типовой форме согласно приложению к настоящему Порядку и должно содержать:».

1.2.2.3. В подпункте 12 слова «в муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе)» заменить словами «муниципальном округе, городском округе».

1.2.2.4. Дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) сведения о реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых).».

1.2.3. Пункт 2.2 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) документ, подтверждающий участие в реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых).».

1.2.4. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Поступившее ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения передается в Комитет и подлежит рассмотрению с учетом особенностей, установленных Законом и разделом 4 настоящего Порядка.

При рассмотрении ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения положения пунктов 2.5, 2.7–2.11, 3.6–3.11, 3.13–3.17 настоящего Порядка не применяются.».

1.2.5. Заголовок раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Общие требования к порядку подготовки и принятию акта о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо акта об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

1.2.6. Пункты 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Перевод земель или земельных участков (за исключением земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения) из одной категории в другую (далее – перевод) осуществляется Правительством Кемеровской области – Кузбасса путем принятия акта Правительства Кемеровской области – Кузбасса в форме постановления.

Отказ в переводе земель или земельных участков (за исключением земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения) осуществляется Правительством Кемеровской области – Кузбасса путем принятия акта Правительства Кемеровской области – Кузбасса в форме распоряжения.

Перевод земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее также – земли сельскохозяйственного назначения), из одной категории в другую с учетом особенностей, установленных разделом 4 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом в соответствии с законом Кемеровской области – Кузбасса, предусматривающим перевод указанных земель из одной категории в другую, путем принятия акта Комитета в форме решения.

Отказ в переводе земель сельскохозяйственного назначения с учетом особенностей, установленных разделом 4 настоящего Порядка, осуществляется Комитетом путем принятия акта в форме решения.

3.2. Общий срок принятия постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса (решения Комитета в отношении земель сельскохозяйственного назначения) о переводе или распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса (решения Комитета в отношении земель сельскохозяйственного назначения) об отказе в переводе не может быть более срока, указанного в подпункте 2 пункта 4 статьи 3 Закона.

Проект постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса о переводе представляется в прокуратуру Кемеровской области – Кузбасса в целях проведения правовой экспертизы на соответствие его

положениям федерального и регионального законодательства, а также проведения антикоррупционной экспертизы.».

1.2.7. Пункт 3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При переводе земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения принятие решения Комитета о переводе или решения Комитета об отказе в переводе осуществляется Комитетом в соответствии с Законом и разделом 4 настоящего Порядка.».

1.2.8. В абзаце первом пункта 3.4 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «трех рабочих дней».

1.2.9. Абзац первый, подпункт «а» подпункта 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. По государственной информационной системе «Электронный документооборот Правительства Кемеровской области – Кузбасса» (далее – система электронного документооборота):

а) главе муниципального образования (муниципального, городского округа) (далее – глава муниципального образования), на территории которого расположены земли или земельные участки, перевод которых предполагается осуществить, – о предоставлении в Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса информации о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, перевод которых предполагается осуществить, утвержденной схеме территориального планирования, утвержденному генеральному плану муниципального, городского округа и документации по планировке территории, утвержденной органом местного самоуправления муниципального, городского округа, а также заключения об отсутствии иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанного с размещением промышленных объектов);».

1.2.10. В подпункте 3.4.1.1 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «двух рабочих дней».

1.2.11. Подпункт 3.4.1.2 исключить.

1.2.12. В подпункте 3.4.1.3 слово «поселения,» исключить.

1.2.13. В подпункте 3.4.1.4 слова «восемью рабочими днями» заменить словами «тремя рабочими днями».

1.2.14. В подпункте 2 подпункта 3.4.1.5 слова «муниципальных районов,» исключить.

1.2.15. В подпункте 3.4.3 слово «, району» исключить.

1.2.16. Абзац четвертый пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«Комитет в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления о переводе направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, принятое постановление о переводе в электронном виде, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.2.17. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Особенности рассмотрения ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения и принятия акта о переводе (отказа в переводе) земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую

4.1. Поступившее в Комитет ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения (далее также в настоящем разделе – ходатайство, ходатайство о переводе) регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления, и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его регистрации, передается в уполномоченное структурное подразделение Комитета.

Комитет в течение пяти рабочих дней с даты поступления ходатайства о переводе обеспечивает проверку ходатайства на предмет его соответствия требованиям, установленным законодательством, комплектности документов и требованиям правильности их оформления, определенным настоящим Порядком.

4.2. В принятии ходатайства о переводе к рассмотрению отказывается заинтересованному лицу по основаниям, установленным в пункте 2.6 настоящего Порядка.

Ходатайство о переводе, не принятое к рассмотрению по основаниям, установленным пунктом 2.6 настоящего Порядка, подлежит возврату заинтересованному лицу посредством почтового отправления в течение десяти рабочих дней со дня его поступления вместе с сопроводительным письмом, подписанным председателем Комитета, в котором указываются причины, послужившие основанием для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению.

В случае временного отсутствия председателя Комитета (отпуск, служебная командировка и др.) сопроводительное письмо подписывает лицо, исполняющее его обязанности, в установленном порядке.

4.3. При отсутствии оснований для отказа в принятии ходатайства о переводе к рассмотрению Комитет рассматривает ходатайство по существу и в течение трех рабочих дней направляет запросы в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка.

4.4. Документы, указанные в подпунктах 3.4.2, 3.4.3 настоящего Порядка, могут быть представлены заинтересованным лицом самостоятельно.

4.5. После получения ответов на запросы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, Комитет в течение четырех рабочих дней:

4.5.1. При наличии оснований, предусмотренных статьей 4, частью 2 статьи 7 Закона, принимает решение об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – решение об отказе в переводе).

В решении об отказе в переводе в обязательном порядке должны быть указаны:

- 1) основания для отказа в переводе;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) планируемое целевое использование земельного участка;
- 4) категория земель, перевод из которой предполагалось осуществить;
- 5) категория земель, в переводе в которую отказано.

Решение об отказе в переводе в течение семи дней со дня его принятия направляется Комитетом на бумажном носителе на почтовый адрес заинтересованного лица.

Решение Комитета об отказе в переводе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.5.2. При отсутствии оснований, предусмотренных статьей 4, частью 2 статьи 7 Закона, подготавливает проект предложения Губернатору Кемеровской области – Кузбасса о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее также – проект предложения о переводе земель, предложение о переводе) в форме сопроводительного письма и проект закона Кемеровской области – Кузбасса о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также – закон о переводе, законодательная инициатива).

Проект закона о переводе подлежит направлению на согласование в установленном порядке в виде электронного образа документа по системе электронного документооборота членам Правительства Кемеровской области – Кузбасса, в департамент правовой и международной деятельности Администрации Правительства Кузбасса, а также подлежит согласованию в установленном порядке с прокуратурой Кемеровской области – Кузбасса и Управлением Министерства юстиции по Кемеровской области – Кузбассу.

4.6. Проект закона о переводе подлежит рассмотрению и согласованию в системе электронного документооборота членами Правительства Кемеровской области – Кузбасса, департаментом правовой и международной деятельности Администрации Правительства Кузбасса в течение трех рабочих дней с момента его поступления.

4.7. Комитет не позднее одного месяца со дня поступления ходатайства подготавливает и направляет Губернатору Кемеровской области – Кузбасса на бумажном носителе и (или) в виде электронных образов документов по системе электронного документооборота:

- 1) предложение о переводе земель;
- 2) законодательную инициативу с сопроводительным письмом и листом согласования членами Правительства Кемеровской области – Кузбасса в Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса;

3) законодательную инициативу с сопроводительным письмом в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для подготовки заключения (в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию).

4.8. В случае несогласия Губернатора Кемеровской области – Кузбасса с предложением о переводе, поступившим от Комитета, сопроводительное письмо с резолюцией «Не согласен» и приложенными документами возвращаются в Комитет.

Комитет в течение пяти рабочих дней со дня регистрации поступивших документов принимает решение об отказе в переводе, направляет указанное решение заинтересованному лицу в соответствии с подпунктом 4.5.1 настоящего Порядка.

4.9. В случае согласия Губернатора Кемеровской области – Кузбасса с предложением о переводе, поступившим от Комитета, сопроводительное письмо с резолюцией «Согласен» и подписанные письма с законодательной инициативой в Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию) возвращаются в Комитет.

Комитет в течение одного рабочего дня со дня регистрации поступивших документов обеспечивает направление законодательной инициативы в Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса, а также в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию).

4.10. При поступлении Губернатору Кемеровской области – Кузбасса заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на законодательную инициативу Администрация Правительства Кузбасса в течение одного рабочего дня обеспечивает направление подлинника указанного заключения в Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса и копии – в Комитет.

4.11. При поступлении законодательной инициативы от Губернатора Кемеровской области – Кузбасса Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса рассматривает указанную законодательную инициативу в установленном порядке.

4.12. Комитет в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу закона о переводе принимает решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – решение о переводе) и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляет решение о переводе на бумажном носителе на почтовый адрес заинтересованного лица.

В решении о переводе в обязательном порядке должны быть указаны:

- 1) границы и описание местоположения земель, для земельных участков – также их площадь и кадастровые номера;
- 2) планируемое целевое использование земельного участка;
- 3) основания изменения категории земель;
- 4) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 5) категория земель, перевод в которую осуществляется.

Решение Комитета о переводе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.13. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о переводе направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, принятое решение о переводе в электронном виде, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.2.18. В приложении к Порядку:

в заголовке слова «в собственности Российской Федерации» заменить словами «в федеральной собственности»;

слова «Средний уровень кадастровой стоимости земель в муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе)» заменить словами «Средний уровень кадастровой стоимости земель в муниципальном округе, городском округе»;

после слов «Сведения о принятии решения о консервации земель:

(указать наименование, номер и дату принятия) »

дополнить словами «Сведения о реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(указать наименование, номер и дату документа) ».

1.3. В Содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, утвержденном постановлением:

в заголовке и далее по тексту слова «в собственности Российской Федерации» заменить словами «в федеральной собственности»;

раздел 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) копия документа, подтверждающего участие в реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации

приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых)).».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2026.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов