



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2024 г. № 540
г. Кемерово

**О реализации Закона Кемеровской области – Кузбасса
от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной
поддержки лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в
обеспечении жильем»**

В соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Определить Министерство образования Кузбасса уполномоченным исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса на выдачу свидетельств на получение социальной выплаты, являющихся именованным документом для приобретения жилого помещения на территории Кемеровской области – Кузбасса в собственность для граждан, достигших возраста 20 лет, но не достигших возраста 23 лет, имеющих в соответствии с федеральным законодательством статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок выдачи и реализации свидетельства на получение социальной выплаты, порядок проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям пунктов 2, 3 статьи 5 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем».

2.2. Форму свидетельства, удостоверяющего право на получение социальной выплаты для приобретения на территории Кемеровской области – Кузбасса жилого помещения в собственность для граждан, достигших возраста 20 лет, но не достигших возраста 23 лет, имеющих в соответствии с федеральным законодательством статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по вопросам образования, науки и молодежной политики) Пятовского А.А.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 14 августа 2024 г. № 540

ПОРЯДОК

выдачи и реализации свидетельства на получение социальной выплаты, порядок проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям пунктов 2, 3 статьи 5 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем»

1. Настоящий Порядок определяет правила выдачи и реализации свидетельства на получение социальной выплаты (далее – свидетельство) для приобретения на территории Кемеровской области – Кузбасса жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата) для граждан, достигших возраста 20 лет, но не достигших возраста 23 лет, имеющих в соответствии с федеральным законодательством статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лицо из числа детей-сирот), порядок проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям пунктов 2, 3 статьи 5 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» (далее – Закон).

2. Для получения свидетельства лицо из числа детей-сирот (далее также – заявитель) подает заявление о постановке на учет лиц, имеющих право на получение свидетельства (далее – заявление), в Министерство образования Кузбасса (далее – Министерство). Заявление подается в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, включая копии страниц, на которых предусмотрено указание сведений о наличии детей, его представителя;

2) доверенность либо копия доверенности (в случае подачи заявления через представителя), подтверждающая полномочия представителя заявителя (в случае представления копии доверенности она заверяется заявителем);

3) согласие на обработку персональных данных заявителя по форме, утвержденной Министерством. Указанная форма размещается на

официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) диплом о профессиональном образовании или справка об обучении по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих (представляется за исключением лиц, указанных в пунктах 2, 3 статьи 3 Закона);

5) документы о трудовой деятельности на основании трудового договора (служебного контракта) (копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом по месту работы (службы), справка от работодателя), сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, документы о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо сведения об осуществлении деятельности, доходы от которой облагаются налогом на профессиональный доход, без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, которая в соответствии с действующим законодательством подлежит государственной регистрации (представляется за исключением лиц, указанных в пунктах 2, 3 статьи 3 Закона);

6) документ, подтверждающий, что лицо из числа детей-сирот не состоит на учете в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

7) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) в случаях, указанных в пункте 2 статьи 3 Закона;

8) копия свидетельства о браке, свидетельства о перемене имени (в случае изменения фамилии, имени, отчества);

9) документ, подтверждающий осуществление опеки (попечительства) над родными братьями и (или) сестрами (выписка из акта органа местного самоуправления, справка органа местного самоуправления, свидетельства о рождении), в случаях, указанных в абзаце третьем пункта 2 статьи 3 Закона;

10) документ, содержащий сведения об участии в специальной военной операции, – для граждан, указанных в подпунктах 1–3 статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции»;

11) копия удостоверения ветерана боевых действий – для граждан, указанных в подпункте 5 статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции»;

12) копия трудовой книжки ветерана боевых действий – для граждан, указанных в подпункте 5 статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции»;

13) копия документа, подтверждающего направление (командирование) участника специальной военной операции в органы и организации, указанные в подпункте 5 статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции», на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, но не ранее чем с 24.02.2022, на территориях Запорожской области и Херсонской области, но не ранее чем с 30.09.2022 (приказ (выписка из приказа) о командировании, распоряжение о командировании, командировочное удостоверение или иной документ, подтверждающий направление (командирование) участника специальной военной операции в указанные органы и организации), – для граждан, указанных в подпункте 5 статьи 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции» (при наличии).

Документы, подтверждающие осуществление трудовой деятельности на основании трудового договора (служебного контракта) (копия трудовой книжки, справка от работодателя), должны быть заверены работодателем с проставлением печати (при наличии печати), указанием даты и сведений о том, что заявитель продолжает трудовую деятельность на день выдачи такого документа.

В случае если заявитель не трудоустроен на день подачи заявления и документов, он самостоятельно заверяет поданные документы о трудовой деятельности.

При подаче заявления и документов заявитель обязан указать в заявлении наличие жизненных обстоятельств, указанных в статье 3 Закона, для достоверного определения права заявителя на получение социальной выплаты.

3. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка, могут быть поданы путем личного обращения в Министерство или через организации почтовой связи и регистрируются в день их приема Министерством в журнале приема документов.

4. В течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, Министерство проводит проверку наличия либо отсутствия у заявителя права на получение социальной выплаты, в том числе соблюдения условий, установленных Законом.

При проведении проверки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Министерство в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивает сведения, подтверждающие соблюдение условий, предусмотренных подпунктами 6, 7 пункта 1 статьи 3 Закона.

5. При проведении проверки Министерство проверяет сведения о включении лица из числа детей-сирот в список детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, а также посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) запрашивает в государственных информационных системах либо получает иными способами:

1) сведения, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо сведения об осуществлении деятельности, доходы от которой облагаются налогом на профессиональный доход, без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей, которая в соответствии с действующим законодательством подлежит государственной регистрации (в случае непредставления указанных сведений заявителем по собственной инициативе и указания соответствующих сведений в заявлении);

2) документы, подтверждающие, что получатель социальной выплаты в течение 5 лет, предшествующих дате подачи заявления на социальную выплату, не совершал в отношении ранее занимаемого жилого помещения действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий в форме отчуждения жилого помещения площадью более 14 квадратных метров или доли в жилом помещении, превышающей 14 квадратных метров (при наличии такого помещения) (не требуется для граждан, указанных в пункте 3 статьи 3 Закона);

3) документы, подтверждающие, что получатель социальной выплаты не имеет права собственности на жилое помещение, доли в праве собственности на жилое помещение, за исключением жилого помещения, не превышающего площади 14 квадратных метров, либо доли в праве собственности на жилое помещение, не превышающей 14 квадратных метров;

4) информацию о наличии вступившего в силу решения суда, обязавшего органы публичной власти исполнить обязательства имущественного характера по обеспечению жилым помещением получателя социальной выплаты в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», либо находящегося на рассмотрении суда судебного иска об обязанности органов публичной власти исполнить обязательства имущественного характера по обеспечению жилым помещением получателя социальной выплаты в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», а также о наличии отказа взыскателя от взыскания, а также отказа в возбуждении исполнительного производства

на основании пункта 3 части 1 статьи 31 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

6. По результатам проверки в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего Порядка Министерство принимает решение о постановке заявителя на учет лиц, имеющих право на получение свидетельства (далее – учет), либо об отказе в постановке на учет, о чем уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения посредством направления уведомления способом, указанным заявителем в заявлении о постановке на учет лиц, имеющих право на получение социальной выплаты.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в постановке на учет являются:

1) несоответствие лица из числа детей-сирот требованиям, установленным статьей 3 Закона;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов, за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе не представлять в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах;

4) представление нечитаемых документов.

8. Постановка лиц из числа детей-сирот на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени подачи ими заявлений и документов.

Граждане, указанные в пункте 3 статьи 3 Закона, получают свидетельство в первоочередном порядке среди прочих получателей свидетельств в хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявления.

9. Министерство ведет список лиц из числа детей-сирот, имеющих право на получение свидетельств (далее – сводный список), по форме, утвержденной Министерством, в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Лицо из числа детей-сирот снимается с учета:

1) на основании письменного заявления лица из числа детей-сирот в Министерство – с даты поступления заявления;

2) в случае реализации права на социальную выплату, удостоверенную свидетельством, в соответствии с Законом – с даты перечисления социальной выплаты;

3) в случае реализации лицом из числа детей-сирот права на предоставление жилого помещения в соответствии со статьями 8, 8¹ Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 15.10.2021 № 98-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» – с даты поступления в Министерство сведений о приобретении, предоставлении гражданину соответствующего жилого помещения;

4) в случае выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и документах, послуживших основанием для постановки лица из числа детей-сирот на учет, – с даты издания правового акта Министерства о снятии лица из числа детей-сирот с учета, издаваемого в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующих сведений;

5) в случае смерти лица из числа детей-сирот или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим – с даты получения Министерством свидетельства о смерти лица из числа детей-сирот или даты получения вступившего в законную силу соответствующего решения суда;

6) в случае неприобретения жилого помещения по окончании срока действия свидетельства, при непоступлении от лица из числа детей-сирот заявления о продлении срока действия свидетельства либо прекращения срока действия нового свидетельства, предусматривающего продление, выданного по заявлению о продлении срока действия свидетельства.

11. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных обязательств в соответствии со статьей 6 Закона определяет количество социальных выплат, которые могут быть предоставлены в текущем финансовом году, утверждает список лиц из числа детей-сирот, включенных в сводный список, которым социальные выплаты могут быть предоставлены в текущем финансовом году (далее – текущий список).

12. Для получения лицом из числа детей-сирот свидетельства Министерство в течение 3 рабочих дней со дня утверждения текущего списка направляет либо выдает лично лицам из числа детей-сирот, включенным в текущий список, уведомление о возможности предоставления социальной выплаты по свидетельству, в котором указывается срок обращения заявителя в Министерство с заявлением о предоставлении социальной выплаты по свидетельству, размер социальной выплаты, срок действия свидетельства и дата составления уведомления.

Одновременно с направлением уведомления о возможности предоставления социальной выплаты по свидетельству Министерством оформляется свидетельство.

13. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты его выдачи.

14. В случае если лицо из числа детей-сирот в течение 6-месячного срока действия свидетельства не подобрало жилое помещение, оно имеет право обратиться с заявлением о продлении срока действия свидетельства

дополнительно до 2 месяцев, при этом срок действия свидетельства не может быть позднее 1 декабря текущего года, в котором свидетельство выдано.

Заявление о продлении срока действия свидетельства подается лицом из числа детей-сирот в письменном виде в свободной форме.

Министерство при поступлении заявления о продлении срока действия свидетельства в течение 10 дней выдает лицу из числа детей-сирот новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, срок действия свидетельства.

Новое свидетельство выдается по форме, утвержденной настоящим постановлением, с проставлением присвоенного порядкового номера получателя свидетельства в списке лиц из числа детей-сирот, включенных в сводный список, который был указан в предыдущем свидетельстве.

В случае если лицо из числа детей-сирот не приобрело жилое помещение в срок, установленный новым свидетельством, оно исключается из сводного списка, о чем лицу из числа детей-сирот направляется уведомление в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия нового свидетельства, при этом лицо из числа детей-сирот имеет право повторно обратиться с заявлением и документами на получение свидетельства в порядке, установленном Законом и настоящим Порядком.

15. В целях предоставления социальной выплаты по свидетельству после подбора жилого помещения лицо из числа детей-сирот в пределах срока действия свидетельства обращается в Министерство с заявлением о предоставлении социальной выплаты по свидетельству по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление о предоставлении социальной выплаты).

В заявлении о предоставлении социальной выплаты указываются:

- 1) адрес предполагаемого к покупке жилого помещения;
- 2) сведения о членах семьи лица из числа детей-сирот (в случае покупки жилого помещения в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети)).

16. К заявлению о предоставлении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

2) доверенность либо копия доверенности (в случае подачи заявления через представителя), подтверждающая полномочия представителя заявителя (в случае представления копии доверенности она заверяется заявителем);

3) документы, подтверждающие уровень благоустроенности приобретаемого жилого помещения (технический паспорт и (или) иные документы, подтверждающие благоустроенность жилого помещения). Для жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве, договору уступки права требования представление данных документов не требуется;

4) документы, в которых указаны адрес и общая площадь приобретаемого жилого помещения;

5) документы, подтверждающие, что жилое помещение не признано непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также не требует реконструкции или проведения капитального ремонта. Для жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору уступки права требования, представление данных документов не требуется;

6) документы, подтверждающие, что жилое помещение построено (реконструировано, введено в эксплуатацию) не ранее 65 лет, предшествующих году приобретения жилого помещения, имеет степень физического износа, не превышающую 50 процентов на дату последней технической инвентаризации. Для жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору уступки права требования, представление данных документов не требуется;

7) копию вступившего в законную силу определения суда о принятии отказа взыскателя от взыскания или копию постановления судебного пристава-исполнителя об отказе в возбуждении исполнительного производства в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 31 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае, если в отношении получателя социальной выплаты имеется вступившее в силу решение суда, обязавшее органы публичной власти исполнить обязательства имущественного характера по обеспечению жилым помещением получателя социальной выплаты в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

17. Если заявитель не представил документы, предусмотренные подпунктами 3–6 пункта 16 настоящего Порядка, самостоятельно, указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Министерством в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления о предоставлении социальной выплаты в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) (далее – информация), по СМЭВ, а также Министерством направляется запрос в орган местного самоуправления о предоставлении информации о наличии вступившего в силу решения суда, обязавшего органы публичной власти исполнить обязательства имущественного характера по обеспечению жилым помещением получателя социальной выплаты, а также о наличии отказа взыскателя от взыскания, отказа в возбуждении исполнительного производства на основании пункта 3 части 1 статьи 31 Федерального закона «Об исполнительном производстве» (при наличии).

18. В течение 10 рабочих дней с даты поступления от заявителя заявления и документов, указанных в пунктах 15, 16 настоящего Порядка, Министерство проверяет соответствие жилого помещения требованиям, установленным пунктами 2, 3 статьи 5 Закона, за исключением жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве, договору уступки права требования, на которые не распространяются требования абзаца четвертого пункта 2, пункта 3 статьи 5 Закона, и выполнение условия, предусмотренного пунктом 7 статьи 5 Закона.

Проверка жилого помещения включает в себя выезд по адресу нахождения жилого помещения и проверку его технического состояния на предмет соответствия представленных документов лицом из числа детей-сирот и полученной информации по СМЭВ, за исключением жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве, договору уступки права требования.

В случае недопуска владельцем жилого помещения специалистов Министерства к осмотру технического состояния жилого помещения специалистами Министерства составляется акт о невозможности осмотра жилого помещения.

По результатам проверки документов и информации, указанных в пунктах 15–17 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней принимает решение о предоставлении лицу из числа детей-сирот социальной выплаты по свидетельству либо об отказе в предоставлении социальной выплаты по свидетельству в случае несоответствия жилого помещения установленным Законом требованиям либо невозможности его обследования, невыполнения лицом из числа детей-сирот условий, предусмотренных Законом, непредставления одного или нескольких документов, предусмотренных пунктами 15, 16, 20 настоящего Порядка.

19. Министерство в срок не позднее 7-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении социальной выплаты по свидетельству или об отказе в предоставлении социальной выплаты по свидетельству, информирует заявителя о принятом решении и возможности получения соответствующего решения в Министерстве способом, указанным заявителем в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

20. Для перечисления социальной выплаты в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка лицо из числа детей-сирот в течение 10 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи, регистрации договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора уступки права требования представляет в Министерство:

1) копию договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора уступки права требования, зарегистрированных в установленном порядке;

2) реквизиты счета продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или реквизиты счета застройщика, реквизиты счета эскроу в уполномоченном банке и сведения о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронной почты, номер телефона) для оплаты договора участия в долевом строительстве, заключенного гражданином, или реквизиты счета cedenta, с которым гражданин заключил договор уступки права (требования) (далее – счет);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права собственности на жилое помещение.

21. Социальная выплата перечисляется Министерством на счет, указанный в пункте 20 настоящего Порядка, в течение 45 дней со дня представления в Министерство документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка.

22. Министерство в течение 3 рабочих дней с даты перечисления социальной выплаты на счет уведомляет орган местного самоуправления, в котором заявитель состоит в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, о наличии оснований для исключения заявителя из указанного списка.

В случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, договору уступки права требования в уведомлении органа местного самоуправления указывается соответствующая информация.

23. В случае непредставления лицом из числа детей-сирот документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, в установленный срок лицо из числа детей-сирот имеет право повторно обратиться с указанными документами в пределах срока действия свидетельства, при этом социальная выплата перечисляется Министерством в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

24. В случае представления заявителем либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный Кемеровской области – Кузбассу, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

25. Перечисленные средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в случае заключения заявителем в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» договора найма специализированного жилого помещения либо получения выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения

предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьей 8¹ указанного закона.

Приложение № 1
к Порядку выдачи и реализации
свидетельства на получение
социальной выплаты, порядку
проверки жилого помещения на
предмет его соответствия
требованиям пунктов 2, 3 статьи 5
Закона Кемеровской
области – Кузбасса от 06.05.2024
№ 45-ОЗ «О мере социальной
поддержки лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей,
нуждающихся в обеспечении
жильем»

Форма

Министру образования Кузбасса

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя)

(дата и место рождения заявителя)

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Номер телефона _____

Электронная почта _____

Паспортные данные: серия _____

№ _____

Когда и кем выдан _____

Способ уведомления:

Электронная почта _____

Почтовая связь по адресу:

Телефон: _____

Заполняется специалистом Министерства образования Кузбасса:

Регистрационный номер заявления _____.

Дата регистрации заявления _____.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Заявление

о постановке на учет лица, имеющего право на получение
социальной выплаты

В соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» прошу включить меня в список лиц, имеющих право на получение социальной выплаты.

Сообщаю о наличии жизненных обстоятельств (нужное отметить знаком «V», в случае отсутствия жизненных обстоятельств – поставить прочерк):

	Имею несовершеннолетнего ребенка (детей)
	Являюсь опекуном (попечителем) над родными братьями и (или) сестрами
	Являюсь (являлся) участником специальной военной операции, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации
	Являюсь (являлся) участником специальной военной операции, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или гражданином, находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.96 № 61-ФЗ «Об обороне»
	Являюсь (являлся) участником специальной военной операции, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации
	Являюсь ветераном боевых действий из числа имеющих право на меры социальной поддержки, установленные пунктом 3 статьи 16 Федерального закона «О ветеранах», место жительства которых

	находится на территории Кемеровской области – Кузбасса, осуществлявших (осуществляющих) служебную (трудовую) деятельность в органах и организациях на территории Кемеровской области – Кузбасса и продолжающих осуществлять служебную (трудовую) деятельность в органах и организациях на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, но не ранее чем с 24.02.2022, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области, но не ранее чем с 30.09.2022. К органам и организациям, указанным в настоящем подпункте, относятся федеральные органы государственной власти и иные федеральные государственные органы, осуществляющие свои полномочия непосредственно или через создаваемые ими территориальные органы, а также организации, подведомственные этим органам
	Являюсь ветераном боевых действий, из числа указанных в подпункте 2 ⁴ пункта 1 статьи 3 Федерального закона «О ветеранах», имеющих право на меры социальной поддержки, установленные пунктом 1 статьи 16 Федерального закона «О ветеранах», принимавших участие в специальной военной операции

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя и подпись)
 предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений,
 содержащихся в представленных документах.

«___» _____ 20__ г.

 (подпись заявителя)

к Порядку выдачи и реализации
свидетельства на получение
социальной выплаты, порядку
проверки жилого помещения на
предмет его соответствия
требованиям пунктов 2, 3 статьи 5
Закона Кемеровской
области – Кузбасса от 06.05.2024
№ 45-ОЗ «О мере социальной
поддержки лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей,
нуждающихся в обеспечении
жильем»

Форма

Министру образования Кузбасса

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя)_____
(дата и место рождения заявителя)

Номер телефона _____

Электронная почта _____

Паспортные данные: серия _____

№ _____

Когда и кем выдан _____

Способ уведомления:

Электронная почта _____

Почтовая связь по адресу: _____

Телефон: _____

Заявление

о предоставлении социальной выплаты по свидетельству

В соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в

обеспечении жильем» прошу предоставить социальную выплату по свидетельству, выданному мне _____.

(Ф.И.О. заявителя)

Сообщаю следующее:

адрес предполагаемого к покупке жилого помещения _____;

_____;
сведения о моих членах семьи (в случае покупки жилого помещения в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети):

1. _____
(Ф.И.О. полностью, дата рождения, родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О. полностью, дата рождения, родственные отношения)

3. _____
(Ф.И.О. полностью, дата рождения, родственные отношения)

К заявлению прилагаются (нужное подчеркнуть):

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

2) доверенность либо копия доверенности (в случае подачи заявления через представителя), подтверждающая полномочия представителя заявителя (в случае представления копии доверенности она заверяется заявителем);

3) документы, подтверждающие уровень благоустроенности приобретаемого жилого помещения. Для жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве, договору уступки права требования, представление данных документов не требуется;

4) документы, в которых указаны адрес и общая площадь приобретаемого жилого помещения;

5) документы, подтверждающие, что жилое помещение не признано непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также не требует реконструкции или проведения капитального ремонта. Для жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору уступки права требования, представление данных документов не требуется;

6) документы, подтверждающие, что жилое помещение построено (реконструировано, введено в эксплуатацию) не ранее 65 лет, предшествующих году приобретения жилого помещения, имеет степень физического износа, не превышающую 50 процентов на дату последней технической инвентаризации. Для жилых помещений, приобретаемых по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору уступки права требования, представление данных документов не требуется;

7) копия вступившего в законную силу определения суда о принятии отказа взыскателя от взыскания или копия постановления судебного пристава-исполнителя об отказе в возбуждении исполнительного производства в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 31 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае, если в отношении получателя социальной выплаты имеется вступившее в силу решение суда, обязавшее органы публичной власти исполнить обязательства имущественного характера по обеспечению жилым помещением получателя социальной выплаты в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 14 августа 2024 г. № 540

Форма

МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЗБАССА

Свидетельство, удостоверяющее право на получение социальной выплаты для приобретения на территории Кемеровской области – Кузбасса жилого помещения в собственность для граждан, достигших возраста 20 лет, но не достигших возраста 23 лет, имеющих в соответствии с федеральным законодательством статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

_____ (Ф.И.О. полностью)

имеет право на получение социальной выплаты для приобретения на территории Кемеровской области – Кузбасса жилого помещения в собственность в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 06.05.2024 № 45-ОЗ «О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» в размере _____ рублей.

Порядковый номер получателя свидетельства в списке лиц из числа детей-сирот, включенных в сводный список, которым социальные выплаты могут быть предоставлены в _____ году – _____.

Свидетельство выдано «__» _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.

Свидетельство получил(а) _____
(подпись лица из числа детей-сирот)

Министр образования Кузбасса _____ МП
(фамилия, инициалы, подпись)