



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **О порядке определения в отдельных случаях цены земельных участков в 2024 году**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
11 июля 2024 года

Настоящий Закон принят на основании статьи 39<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и в целях реализации подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022–2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

#### **Статья 1. Порядок определения цены земельных участков**

При заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, в случае если указанные земельные участки предоставлены в аренду и у исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при их использовании, цена таких земельных участков определяется в размере:

25 процентов их кадастровой стоимости в случае, если указанные земельные участки предназначены для ведения гражданами личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

60 процентов их кадастровой стоимости в случае, если указанные земельные участки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящей статьи);

100 процентов их кадастровой стоимости в случае, если указанные земельные участки предназначены для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

## Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и действует до 31 декабря 2024 года включительно.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово  
22 июля 2024 года  
№ 77-03