



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области – Кузбасса «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
19 июня 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области – Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» (Кузбасс, 2006, 19 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 28 мая, № 4200202105280007; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 23 сентября; 2022, 1 марта; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 29 декабря, № 4200202212290003; Законодательный вестник Кузбасса, 2023, 3 июля) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить подпунктом 28-1 следующего содержания:

«28-1) определяет оператора комплексного развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) подпункт 1 статьи 14 дополнить абзацем следующего содержания:
«транспортно-логистические центры;»;

3) статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Принятие решений о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории, указанной в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса по собственной инициативе, а также на основании предложений исполнительных органов Кемеровской области – Кузбасса (подведомственных указанным органам государственных учреждений), органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

3. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса, осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса.

В случае, если схема территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса реализована путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация имеет преимущественное значение при определении местоположения объектов регионального значения в случаях реализации документов территориального планирования в соответствии с пунктами 2, 3 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в областях, указанных в пункте 2 статьи 13 настоящего Закона, если размещение таких объектов не предусмотрено схемой территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса в соответствии со статьей 14 настоящего Закона, за исключением особенностей, установленных Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Наименование линейных объектов регионального или местного значения и их планируемое местоположение должны соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.

5. Решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими

применению принимаются высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса.»;

- 4) статью 26 признать утратившей силу;
- 5) статью 27 признать утратившей силу;
- 6) в пункте 2 статьи 28 слова «Правительства Российской Федерации» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

2. Если решения о подготовке документации по планировке территории и о внесении изменений в такую документацию были приняты высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании таких решений, изменений в документацию по планировке территории, подготовленных на основании таких решений, осуществляется в соответствии со статьями 25–27 Закона Кемеровской области – Кузбасса «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

г. Кемерово

24 июня 2024 года
№ 67-03