



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2024 г. № 271

**Об определении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Дополнение к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, указанному в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Кемеровской области – Кузбасса  
 от 15 мая 2024 г. № 271

**Состав услуг и (или) работ,  
 входящих в число услуг и (или) работ по капитальному  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
 оказание и (или) выполнение которых финансируются  
 за счет средств фонда капитального ремонта,  
 который сформирован исходя из минимального  
 размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в  
 перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса  
 Российской Федерации**

№ п/п	Наименование видов и подвидов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
1	2
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе
1.1	Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента
1.2	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
1.3	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
1.4	Усиление, восстановление фундамента
1.5	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
1.6	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы
1.7	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
2	Ремонт фасада (не требующего утепления), в том числе
2.1	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен
2.2	Ремонт цоколя (методом инъектирования трещин)
2.3	Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой

1	2
2.4	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
2.5	Окраска стен фасада и цоколя
2.6	Ремонт и (или) замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)
2.7	Окраска оконных откосов
2.8	Замена оконных отливов балконных плит
2.9	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
2.10	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
2.11	Замена окон в местах общего пользования
2.12	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака
2.13	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
2.14	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
2.15	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
2.16	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
2.17	Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
2.18	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт
2.19	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2.20	Смена водосточных труб (при необходимости)
2.21	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов
2.22	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг

1	2
	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
2.23	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп
2.24	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
2.25	Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе
3.1	Ремонт участков стен подвалов и пола
3.2	Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений
3.3	Гидроизоляция стен и пола подвала
3.4	Антисептирование конструктивных элементов подвала
3.5	Демонтаж, монтаж, восстановление железобетонных, деревянных конструкций подвала
3.6	Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей
3.7	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
3.8	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола первого этажа трубами полипропиленовыми
3.9	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы
3.10	Утепление стен спуска в подвал
3.11	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
4	Ремонт крыши, в том числе
4.1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки
4.2	Огнебиозащита деревянных конструкций крыши
4.3	Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)

1	2
4.4	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
4.5	Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
4.6	Замена покрытия кровли
4.7	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
4.8	Утепление чердачного перекрытия
4.9	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия
4.10	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
4.11	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
4.12	Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
4.13	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
4.14	Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
4.15	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
4.16	Устройство подшивки карниза
4.17	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
4.18	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
4.19	Замена дефлекторов мусоропроводов
4.20	Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
4.21	Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции
4.22	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
4.23	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
4.24	Устройство снегозадержателей
4.25	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении

1	2
4.26	Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
4.27	Установка кровельного аэратора
4.28	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе
5.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
5.1.1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков
5.1.2	Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
5.1.3	Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)
5.1.4	Изоляция трубопроводов и арматуры
5.1.5	Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
5.1.6	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
5.1.7	Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
5.1.8	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
5.1.9	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
5.1.10	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
5.1.11	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
5.1.12	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
5.1.13	Гидравлические испытания

1	2
5.1.14	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
5.1.15	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
5.2.1	Замена канализационных выпусков
5.2.2	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков
5.2.3	Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
5.2.4	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением
5.2.5	Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
5.2.6	Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования
5.2.7	Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования
5.2.8	Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования
5.2.9	Замена или ремонт элементов внутреннего водостока
5.2.10	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
5.2.11	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
5.2.12	Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
5.2.13	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:
5.3.1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам
5.3.2	Замена (восстановление) системы панельного отопления
5.3.3	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
5.3.4	Изоляция трубопроводов и арматуры
5.3.5	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков



1	2
5.3.6	Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
5.3.7	Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
5.3.8	Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
5.3.9	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
5.3.10	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
5.3.11	Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
5.3.12	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
5.3.13	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
5.3.14	Гидравлические (или иные) испытания
5.3.15	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения
5.4.1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков (без газовых плит)
5.4.2	Вынос газопроводов из подвалов и подъездов
5.4.3	Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками
5.4.4	Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях
5.4.5	Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
5.4.6	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций

1	2
5.4.7	Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений
5.4.8	Гидравлические испытания
5.4.9	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5.5	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе
5.5.1	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов, распределительных и групповых щитов (этажных)
5.5.2	Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий
5.5.3	Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)
5.5.4	Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры
5.5.5	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты
5.5.6	Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования
5.5.7	Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей
5.5.8	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
5.5.9	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую
5.5.10	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
5.5.11	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования
5.5.12	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления

1	2
5.5.13	Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
5.5.14	Проведение пусконаладочных работ
5.5.15	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе
6.1	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
6.2	Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
6.3	Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
6.4	Ремонт машинных помещений
6.5	Ремонт или замена дверей и люков в машинные помещения
6.6	Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
6.7	Замена кабелей питания лифта и установка АВР
6.8	Замена оборудования в машинном помещении
6.9	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
6.10	Проведение пусконаладочных работ
6.11	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
6.12	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Правительства  
 Кемеровской области – Кузбасса  
 от 15 мая 2024 г. № 271

Дополнение к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, указанному в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1	2
1	Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода
2	Комплексное обследование технического состояния многоквартирного дома в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
3	Инструментальное обследование фундамента (фасада) при разработке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае наличия трещин)
4	Разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
5	Экспертиза проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в области охраны объектов культурного наследия
6	Строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
7	Научное руководство, технический (строительный контроль) и авторский надзор за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, а также выявленном объекте культурного наследия