



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О мере социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
4 мая 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» устанавливает для граждан, достигших возраста 20 лет, но не достигших возраста 23 лет, имеющих в соответствии с федеральным законодательством статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата).

Статья 2. Право на социальную выплату

1. Право на социальную выплату в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, достигшие возраста 20 лет, но не достигшие возраста 23 лет, имеющие в соответствии с федеральным законодательством статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при соблюдении условий, установленных настоящим Законом (далее – получатели социальной выплаты).

2. Право на социальную выплату может быть реализовано однократно в порядке очередности обращения за ее предоставлением, за исключением условия внеочередного предоставления социальной выплаты, установленного в пункте 4 статьи 3 настоящего Закона.

3. Право на социальную выплату считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты.

Статья 3. Условия предоставления социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) получатель социальной выплаты включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), по Кемеровской области – Кузбассу;

2) получатель социальной выплаты достиг возраста 20 лет, но не достиг 23 лет на день подачи заявления и документов о предоставлении социальной выплаты;

3) получатель социальной выплаты имеет профессиональное образование или обучается по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих;

4) получатель социальной выплаты имеет не менее шести месяцев общего трудового стажа либо не менее шести месяцев осуществлял деятельность в качестве индивидуального предпринимателя либо деятельность, доходы от которой облагаются налогом на профессиональный доход, без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

5) получатель социальной выплаты не состоит на учете в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

6) получатель социальной выплаты в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления и документов о предоставлении социальной выплаты, не совершал действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий в отношении ранее занимаемого жилого помещения, в форме отчуждения жилого помещения площадью более 14 квадратных метров или доли в жилом помещении, превышающей 14 квадратных метров;

7) получатель социальной выплаты не имеет в собственности жилого помещения, доли жилого помещения в собственности, за исключением жилого помещения, не превышающего площади 14 квадратных метров, либо доли в жилом помещении, не превышающей 14 квадратных метров.

2. Условия, установленные подпунктами 3 и 4 пункта 1 настоящей статьи, не применяются в случае наличия у получателя социальной выплаты следующих жизненных обстоятельств:

наличие несовершеннолетнего ребенка (детей);

осуществление опеки (попечительства) над родными братьями и (или) сестрами.

3. Условия, установленные подпунктами 3, 4 и 6 пункта 1 настоящей статьи, не применяются, если получатель социальной выплаты является (являлся) участником специальной военной операции, к которым относятся граждане, указанные в статье 1 Закона Кемеровской области – Кузбасса «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции».

4. Граждане, указанные в пункте 3 настоящей статьи, получают социальную выплату в первоочередном порядке.

Статья 4. Свидетельство на получение социальной выплаты

1. Право лиц, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, и соблюдение условий, установленных статьей 3 настоящего Закона, удостоверяется свидетельством на получение социальной выплаты, являющимся именованным документом для приобретения на территории Кемеровской области – Кузбасса жилого помещения в собственность указанных лиц. Свидетельство на получение социальной выплаты выдается исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченным Правительством Кемеровской области – Кузбасса (далее – уполномоченный орган).

Срок действия свидетельства на получение социальной выплаты составляет шесть месяцев с даты его выдачи.

По заявлению получателя социальной выплаты срок действия свидетельства на получение социальной выплаты может быть продлен в порядке и на условиях, установленных Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

2. Порядок выдачи и реализации свидетельства на получение социальной выплаты, форма свидетельства на получение социальной выплаты устанавливаются Правительством Кемеровской области – Кузбасса с учетом положений настоящего Закона.

Статья 5. Распоряжение средствами социальной выплаты, требования к жилым помещениям, приобретаемым с использованием социальной выплаты

1. Уполномоченный орган осуществляет безналичное перечисление средств на расчетный счет, указанный в договоре, по которому за счет средств социальной выплаты осуществляется приобретение жилого помещения.

Средства социальной выплаты по заявлению ее получателя могут быть направлены на приобретение жилого помещения (включая исполнение обязательств получателя социальной выплаты по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору уступки права требования) путем безналичного перечисления уполномоченным органом указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения. Средства социальной выплаты могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

2. Социальная выплата может быть использована только на приобретение жилого помещения, расположенного на территории Кемеровской области – Кузбасса.

Общая площадь данного жилого помещения, приобретаемого в собственность лица, указанного в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, не должна быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования, в котором оно приобретается.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети), то размер доли лица, указанного в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, не может быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования, в котором оно приобретается, в общей площади жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, где оно расположено.

3. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующее реконструкции или проведения капитального ремонта. Жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, должно быть построено (реконструировано, введено в эксплуатацию) не ранее 65 лет, предшествующих году приобретения жилого помещения, при этом степень физического износа жилого помещения не должна превышать 50 процентов на дату последней технической инвентаризации.

4. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется только после проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям пунктов 2 и 3 настоящей статьи в порядке, установленном Правительством Кемеровской области – Кузбасса.

На получателей социальной выплаты, заключивших договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования, не распространяются требования абзаца четвертого пункта 2 и пункта 3 настоящей статьи.

5. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лицо, указанное в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.

6. Размер социальной выплаты, удостоверяемой свидетельством на получение социальной выплаты, рассчитывается уполномоченным органом исходя из норматива общей площади жилых помещений

33 квадратных метра и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Кемеровской области – Кузбассе, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации на определение показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, на III квартал года, предшествующего году, в котором предоставляется социальная выплата. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи свидетельства на получение социальной выплаты и является неизменным на весь срок его действия.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве на получение социальной выплаты, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве на получение социальной выплаты. В случае если средств социальной выплаты недостаточно для приобретения жилого помещения, оставшаяся необходимая часть денежных средств вносится лицом, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, за счет средств материнского (семейного) капитала или иных собственных средств.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве на получение социальной выплаты, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

7. В случае если в отношении получателя социальной выплаты имеется вступившее в силу решение суда, обязавшее органы публичной власти исполнить обязательства имущественного характера по обеспечению жилым помещением получателя социальной выплаты в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», социальная выплата в соответствии с настоящим Законом может быть перечислена только при условии отказа взыскателя от взыскания, а также отказа в возбуждении исполнительного производства на основании пункта 3 части 1 статьи 31 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

8. Перечисленные в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в случае заключения получателем социальной выплаты в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» договора найма специализированного жилого помещения.

Статья 6. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств,

установленных в соответствующем финансовом году на реализацию настоящего Закона.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.
2. Свидетельства на получение социальной выплаты выдаются начиная с 1 января 2025 года.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово
6 мая 2024 года
№ 45-03