



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 апреля 2024 г. № 196  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Кемеровской области – Кузбасса  
от 19.11.2021 № 687 «Об утверждении Порядка  
осуществления отдельных полномочий в области  
градостроительной деятельности и земельных  
отношений, перераспределенных между органами  
местного самоуправления Шерегешского городского  
поселения Таштагольского муниципального  
района Кемеровской области – Кузбасса и  
органами государственной власти  
Кемеровской области – Кузбасса»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.11.2021 № 687 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 29.03.2022 № 160) следующие изменения:

1.1. В наименовании, преамбуле, пункте 1 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Ярополову Т.А.».

1.3. В Порядке осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления

Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

1.3.1. В наименовании Порядка после слов «местного самоуправления» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.3.2. В пункте 1.1:

в абзаце первом после слов «местного самоуправления» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение генерального плана Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (далее – Шерегешское городское поселение, поселение) Правительством Кемеровской области – Кузбасса и внесение в него изменений»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) принятие решения о подготовке проекта генерального плана Шерегешского городского поселения, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план Шерегешского городского поселения изменений Главным управлением.».

1.3.3. В пунктах 2.3, 3.2 слова «Правительством Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «Главным управлением».

1.3.4. В пункте 2.5:

после слов «При подготовке проекта генерального плана поселения» дополнить словами «, изменений в утвержденный генеральный план поселения»;

слова «в двухмесячный срок» заменить словами «в течение тридцати дней»;

абзац второй исключить;

в абзаце третьем слова «указанных в настоящем пункте сроков» заменить словами «указанного в настоящем пункте срока».

1.3.5. В пункте 2.6:

слова «Губернатор Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «Главное управление»;

слова «в форме распоряжения» исключить.

1.3.6. В пункте 2.7 слова «Губернатору Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «Главному управлению».

1.3.7. В пункте 2.8 слова «Губернатор Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «Главное управление».

1.3.8. В абзаце втором пункта 2.9 слова «Правительство Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «Главное управление».

1.3.9. Абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Главное управление не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения на официальном сайте Администрации Правительства Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Главное управление направляет указанное сообщение в администрацию Шерегешского городского поселения для размещения на официальном сайте Шерегешского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечивает опубликование указанного сообщения на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты).».

1.3.10. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. По результатам указанной в пункте 3.4 настоящего Порядка проверки Главное управление принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3.4 настоящего Порядка, направляет в комиссию на доработку.».

1.3.11. Пункт 3.6 исключить.

1.3.12. Абзац третий пункта 3.14 изложить в следующей редакции:

«Главное управление с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в указанные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

1.3.13. Разделы 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Принятие Главным управлением решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в границах СТК «Шерегеш»

4.1. Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, статьями 55.30, 55.31 Градостроительного кодекса с учетом особенностей, предусмотренных статьей 55.32 Градостроительного кодекса.

4.2. Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется

на основании решения суда или Главного управления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Главное управление в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, рассматривает указанные уведомления и документы.

По результатам такого рассмотрения Главное управление:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

4.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Главное управление направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Главного

управления сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4.5. В случае если лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, не были выявлены, Главное управление, принявшее решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

1) обеспечивает опубликование на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечивает размещение на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.6. В случае если в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями выявлены лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, Главным управлением в течение семи рабочих дней обеспечивается внесение изменений в решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в части внесения сведений о лице, осуществившем самовольную постройку.

4.7. В случае если по истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, не выявлены, Главное управление в течение семи рабочих дней направляет информацию об этом в уполномоченный орган местного самоуправления Шерегешского городского поселения с целью принятия решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.8. Лица, указанные в пункте 4.4 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Главное управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки, в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в Главное управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.9. В случае если указанными в пункте 4.4 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.8 настоящего Порядка, Главное управление:

1) в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса для выполнения соответствующей обязанности, направляет уведомление об этом в исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) в течение девяноста рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса для выполнения соответствующей обязанности, направляет информацию об этом в уполномоченный орган местного самоуправления Шерегешского городского поселения для обращения указанного органа в суд на основании пунктов 2, 3 части 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса.

4.10. Уведомление, предусмотренное подпунктом 1 пункта 4.9 настоящего Порядка, и информация, предусмотренная подпунктом 2 пункта 4.9 настоящего Порядка, не подлежат направлению Главным управлением до разрешения дела в судебном порядке.

5. Принятие Главным управлением решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в границах СТК «Шерегеш» в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш»

5.1. Принятие Главным управлением решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в границах СТК «Шерегеш» в соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш», осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса с учетом особенностей, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса.

Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации, не подлежащими применению, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5.2. Решение о подготовке документации по планировке территории, указанной в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса, а также документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию линейного объекта, размещение которого планируется на территории, включающей в себя часть территории СТК «Шерегеш» (далее – документация по планировке территории), принимается Главным управлением по собственной инициативе, инициативе исполнительных органов Кемеровской области – Кузбасса, а также на основании предложений органов местного самоуправления, физических или

юридических лиц (далее – инициатор) о подготовке документации по планировке территории.

5.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Главным управлением самостоятельно либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса.

5.4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом Шерегешского городского поселения.

5.5. Главное управление принимает решение об утверждении документации по планировке территории с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, – в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса.».

1.3.14. В пункте 6.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся на основании приказа Главного управления (далее соответственно – приказ Главного управления, решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний).»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Приказ Главного управления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса» и размещению на официальных сайтах.».

1.3.15. В абзаце первом пункта 6.4 слова «Правительства Кемеровской области – Кузбасса, исполнительных органов государственной власти заменить словами «исполнительных органов».

1.3.16. Абзац третий пункта 6.10 изложить в следующей редакции:

«Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса» и размещению на официальном сайте, указанном в оповещении.».



1.3.17. В пункте 6.11:

в абзаце первом слова «быть менее одного месяца и более двух месяцев» заменить словами «превышать один месяц»;

в абзаце втором слова «менее одного месяца и более трех месяцев» заменить словами «менее четырнадцати дней и более тридцати дней».

1.3.18. В пункте 6.12 слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

1.3.19. В пункте 6.14 слова «Правительством Кемеровской области – Кузбасса,» исключить.

1.3.20. В пункте 7.4:

слова «Департамент инвестиционной политики и развития предпринимательства Кузбасса, Министерство туризма и молодежной политики Кузбасса» заменить словами «Министерство экономического развития, Министерство туризма Кузбасса»;

слова «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса» заменить словами «Развитие жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса».

1.3.21. В пунктах 7.2, 7.4, 7.8–7.12, 7.14 слова «государственной власти» исключить.

1.3.22. Пункт 7.13 дополнить подпунктом 7.13.5-1 следующего содержания:

«7.13.5-1. Сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации).».

1.3.23. Пункт 7.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса, Правительство Кемеровской области – Кузбасса, принявшее решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае Правительство Кемеровской области – Кузбасса вправе принять решение о самостоятельной реализации решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.».

1.3.24. В подпункте 7.13.7, пунктах 7.15, 7.16, 7.18, 7.22, 7.27 слова «и молодежной политики» исключить.

1.3.25. В нумерационных заголовках приложений № 1–4 к Порядку после слов «местного самоуправления» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса,».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Ярополову Т.А.

Первый заместитель  
председателя Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса –  
министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов