



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2024 г. № 181
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» и о признании утратившим силу постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.12.2022 № 878 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», на основании постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 320 «О комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 15.09.2023 № 534-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.12.2018 № 597, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 29.10.2019 № 627, от 17.11.2021 № 680, от 19.08.2022 № 544, от 29.03.2023, № 192) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса».

1.2. В пункте 3 слова «Костикова В.С.» заменить словами «Ярополову Т.А.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (далее – Правила), утвержденных постановлением:

1.3.1. В пункте 1.1.1 слова «Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» (далее – Закон Кемеровской области)».

1.3.2. В подпункте 1.6.1.2 слова «от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами

государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» (далее – Закон Кемеровской области)» исключить.

1.3.3. В пункте 1.6.4:

1.3.3.1. Подпункт 1.6.4.1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.»

1.3.3.2. Дополнить подпунктом 1.6.4.3 следующего содержания:

«1.6.4.3. К полномочиям главного управления относится ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» и размещения генерального плана городского поселения, изменений в генеральный план городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, изменений в правила землепользования и застройки городского поселения.»

1.3.4. Подпункт 3 пункта 1.6.6 исключить.

1.3.5. Пункт 1.6.7 после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городского поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.»

1.3.6. Пункт 1.7.1 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков),

содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

1.3.7. Подпункты 6, 7 пункта 1.7.2 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

1.3.8. В пункте 1.7.10:

1.3.8.1. Слова «принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки» заменить словами «обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием».

1.3.8.2. Дополнить предложением следующего содержания:

«При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.».

1.3.9. В пункте 1.7.11 слова «внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части» заменить словами «уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях».

1.3.10. Подпункт 1 подпункта 1.8.2.2 дополнить словами «, операторами комплексного развития территории».

1.3.11. В подпункте 1.11.1.2 второе предложение исключить.

1.3.12. Пункт 2.1.3 изложить в новой редакции:

«2.1.3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3.13. Таблицу подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«

ЖЗ 1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенными на двадцать и более квартир
ЖЗ 1-1	Зона комплексного развития территории смешанной и общественно-деловой застройки
ЖЗ 2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
ЖЗ 3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей
ЖЗ 4	Зона застройки жилыми садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей
ЖЗ 5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами высотой не выше трех надземных этажей
ОДЗ 1	Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения
ОДЗ 2	Зона для размещения объектов здравоохранения
ОДЗ 3	Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения
ОДЗ 4	Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания
ОДЗ 5	Зона для размещения объектов культурного и религиозного назначения
ОДЗ 6	Зона для размещения гостиниц, домов отдыха и гостиничных комплексов
Р 1	Зона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования
Р 1-1	Зона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования
Р 2	Зона рекреационного назначения – для размещения парков, садов и скверов
Р 3	Зона рекреационного назначения – объектов коттеджной застройки гостиничного типа, предназначенных для временного проживания туристов
Р 4	Зона рекреационного назначения – объектов гостиничного типа, разделенных на несколько номеров, предназначенных для временного проживания туристов
Р 5	Зона рекреационного назначения – курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур

Р 5-1	Зона рекреационного назначения – курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур
Р 5-3	Зона комплексного развития территории рекреационного назначения – курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур
Р 7	Зона рекреационного назначения – для размещения и устройства лыжных трасс
Р 7-1	Зона рекреационного назначения – для размещения и устройства лыжных трасс
Р 7-2	Зона комплексного развития территории рекреационного назначения – для размещения и устройства лыжных трасс
Р 8	Зона рекреационного назначения – для размещения снегоходных трасс и снегоходных парковок
СН 1	Зона специального назначения для размещения кладбищ
СН 2	Зона специального назначения для размещения скотомогильников, отстойников, полей фильтрации и ассенизации
ПР 1	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности
ПР 2	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности
ПР 3	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности
ПР 4	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ПР 5	Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ИЗ	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры
ЖТ	Зона для размещения объектов железнодорожного транспорта
ВТ	Зона для размещения объектов воздушного транспорта
Т	Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта)
ИТ	Зона для размещения объектов индивидуального транспорта

».

1.3.14. В пункте 3.1.6 слово «социально-экономического» исключить.

1.3.15. В пункте 3.1.7 второе предложение исключить.

1.3.16. В пункте 3.2.5:

1.3.16.1. В абзаце первом слова «, ЖЗ 5-1, ЖЗ 5-2» исключить.

1.3.16.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЖЗ 5-1» исключить.

1.3.16.3. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЖЗ 5-2» исключить.

1.3.17. В пункте 3.2.7:

1.3.17.1. Таблицу «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
---	---	-----	--

».

1.3.17.2. В таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) в заголовке слова «Предельные минимальные» заменить словами «Предельные (минимальные)»;

2) раздел «Условно разрешенные виды использования дополнить строкой следующего содержания:

«

5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1500	От основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5; от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка – 1	3 этажа	50
---	---	-----	-----	------	--	---------	----

».

1.3.18. В таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3.2.11:

1.3.18.1. В заголовке слова «Предельные минимальные» заменить словами «Предельные (минимальные)».

1.3.18.2. В графе 5 строки 1 цифры «5000» заменить цифрами «6000».

1.3.19. В пункте 3.2.14:

1.3.19.1. Таблицу «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

«

Дом для персон
Бассейны

».

1.3.19.2. В графе 5 строки 1 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» цифры «55000» заменить цифрами «60000».

1.3.20. В пункте 3.2.16:

1.3.20.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 5» дополнить строками следующего содержания:

«

17	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
18	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей

».

1.3.20.2. В таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для зоны Р 5»:

1) в заголовке слова «Предельные минимальные» заменить словами «Предельные (минимальные);

2) раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

«

17	Культурное развитие	3.6	100	5000	3	5 этажей	60
18	Санаторная деятельность	9.2.1	5000	60000	3	6 этажей	80

».

1.3.21. Пункты 3.2.17, 3.2.22 исключить.

1.3.22. В таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3.2.29:

1.3.22.1. В заголовке слова «Предельные минимальные» заменить словами «Предельные (минимальные)».

1.3.22.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Градостроительный регламент в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется
---	---	------	---

».

1.3.23. В таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3.2.30:

1.3.23.1. В заголовке слова «Предельные минимальные» заменить словами «Предельные (минимальные)».

1.3.23.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

Основные виды разрешенного использования							
1	Служебные гаражи	4.9	50	5000	8	6 метров	90
2	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
3	Автомобильный транспорт	7.2					
4	Трубопроводный транспорт	7.5					
5	Склады	6.9					
6	Коммунальное обслуживание	3.1					
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Градостроительный регламент в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется				

».

1.3.24. В пункте 3.2.31:

1.3.24.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
---	------------------------------	-------	--

».

1.3.24.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
			Минимальные	Максимальные			
Основные виды разрешенного использования							
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	15	1000	3	6 метров	90
2	Служебные гаражи	4.9	50	5000	8	6 метров	90
3	Коммунальное обслуживание		Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	50	16000	8	10 метров	80
Условно разрешенные виды использования							
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	5000	3	6 метров	90

».

1.3.25. Пункт 3.2.32 дополнить подпунктом 3.2.32.2-1 следующего содержания:

«3.2.32.2-1. Зона комплексного развития территории рекреационного назначения – курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р 5-3)

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2–4.9
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2
3	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2
4	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2
5	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
7	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
8	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
10	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1–4.8.3

1	2	3	4
11	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
12	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1–5.5
13	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7
14	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
15	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
16	Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1–7.5
17	Внеуличный транспорт	7.6	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Благоустройство и озеленение

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
			Минимальные	Максимальные			
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
2	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
3	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
4	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
6	Магазины	4.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
7	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	22 этажа	100 <*>
9	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
11	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
12	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
13	Природно-познавательный туризм	5.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
14	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0 <*>	10 этажей	100 <*>
15	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
16	Транспорт	7.0					
17	Внеуличный транспорт	7.6					
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0					

<*> Указанные значения предельных параметров разрешенного строительства возможны при соблюдении требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Коммунальная инфраструктура

Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории
Водоснабжение<*>	
Гостиницы	230 л/сутки на человека
Водоотведение<*>	
Гостиницы	230 л/сутки на человека
Электроснабжение<*>	
Гостиницы	0,4 кВт на 1 место (с кондиционирование воздуха); 0,3 кВт на 1 место (без кондиционирования воздуха (без ресторанов)

<*> Установление расчетных показателей для иных объектов капитального строительства, допустимых к размещению в границах территориальной зоны Р 5-3, определяются в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

Транспортная инфраструктура

Наименование параметра	Значение параметра
Минимально допустимое количество машино-мест	Для гостиниц – 5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала. Для баз кратковременного отдыха – 15 машино-место на 100 одновременных посетителей. Для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 кв. м – 5–7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
Расчетный показатель транспортной доступности	Не установлен

Социальная инфраструктура

Наименование комплекса учреждений	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории
1	2
Здравоохранение	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование
Аптеки	По заданию на проектирование
Физическая культура и спорт	
Спортивные залы	60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.
Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
Торговля	
Магазины продовольственных товаров	100 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.
Магазины непродовольственных товаров	180 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.

1	2
Бытовое и коммунальное обслуживание	
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. чел.
Прачечные	120 кг белья на 1 тыс. чел.
Химчистки	11,4 кг вещей на 1 тыс. чел.
Административно-деловое обслуживание	
Отделения банков	Операционная касса на 30 тыс. чел.
Отделения связи	1 объект

».

1.3.26. В разделе 4:

1.3.26.1. В подразделе 4.1 таблицу изложить в следующей редакции:

«

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Ограничения использования объектов недвижимости на территориях береговой линии и водоохраных зон	Водный кодекс Российской Федерации
Ограничения использования объектов недвижимости на территориях прибрежных защитных полос	Водный кодекс Российской Федерации
Ограничения использования объектов недвижимости на территориях санитарно-защитных зон	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных коммуникаций	«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зеленых зон	Лесной кодекс Российской Федерации
Ограничения использования объектов недвижимости в границах территорий объектов культурного наследия	Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

».

1.3.26.2. В подразделе 4.2:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«4.2. Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;

2) в абзаце седьмом подпункта 4.2.3.2 после слов «согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбассу».

1.3.26.3. В подразделе 4.3:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости на территориях береговой линии, водоохранных зон и прибрежно-защитной полосы»;

2) пункт 4.3.9 изложить в следующей редакции:

«4.3.9. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.»;

3) в пункте 4.3.11:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены.»;

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов.»;

4) пункт 4.3.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.»;

5) в пункте 4.3.14 слова «подразделом 4.1» заменить словами «пунктом 4.3.11»;

6) дополнить пунктом 4.3.16 следующего содержания:

«4.3.16. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.».

1.3.26.4. Заголовок подраздела 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости на территории санитарно-защитных зон».

1.3.26.5. Подраздел 4.5 исключить.

1.3.26.6. В подразделе 4.6:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«4.6. Ограничения использования объектов недвижимости на территориях охранных зон инженерных коммуникаций»;

2) пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;»;

3) дополнить пунктами «е», «ж», «з» следующего содержания:

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.».

1.3.26.7. Подраздел 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зеленых зон

4.7.1. В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в целях, предусмотренных пунктами 1–3 части 1 указанной статьи, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7.2. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 и 4 части 2 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.».

1.3.26.8. Дополнить подразделом 4.8 следующего содержания:

«4.8. Ограничения использования объектов недвижимости в границах территорий объектов культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;
- 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4. Приложение № 1 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.12.2022 № 878 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Ярополову Т.А.

5. Пункт 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 27.12.2022.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса

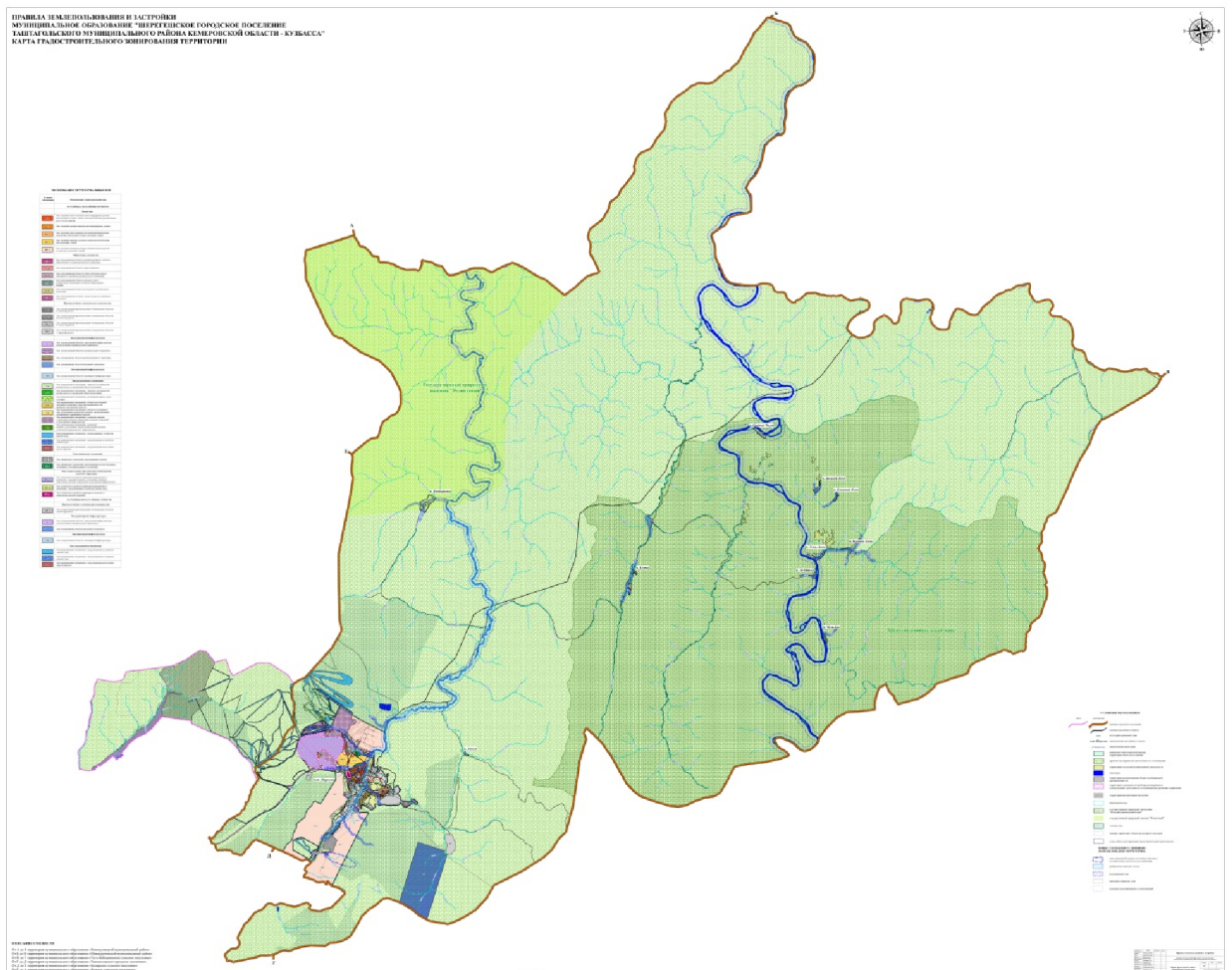


И.В. Середюк

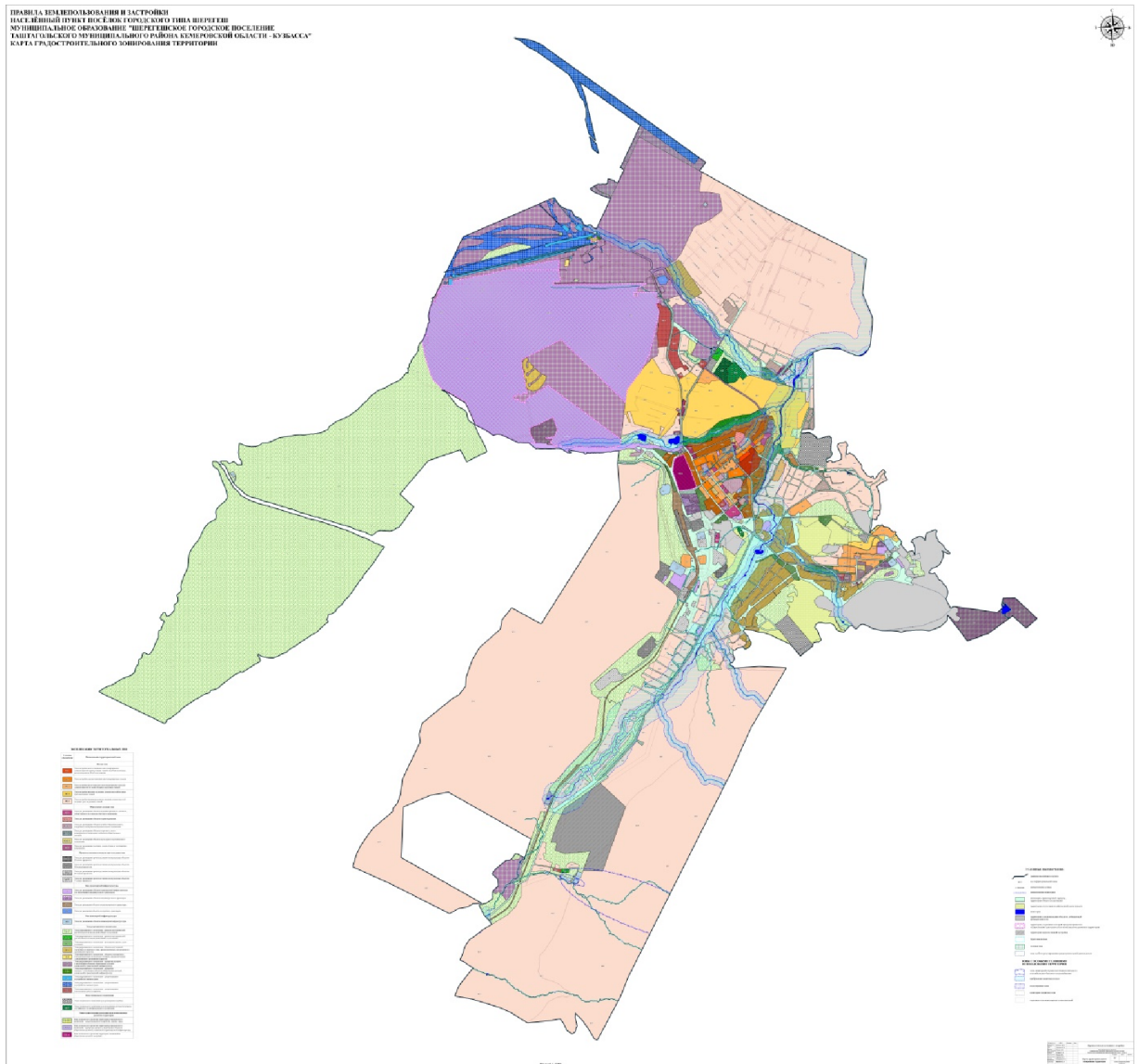
Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 12 апреля 2024 г. № 181

«Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
Шерегешского городского поселения
Таштагольского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса

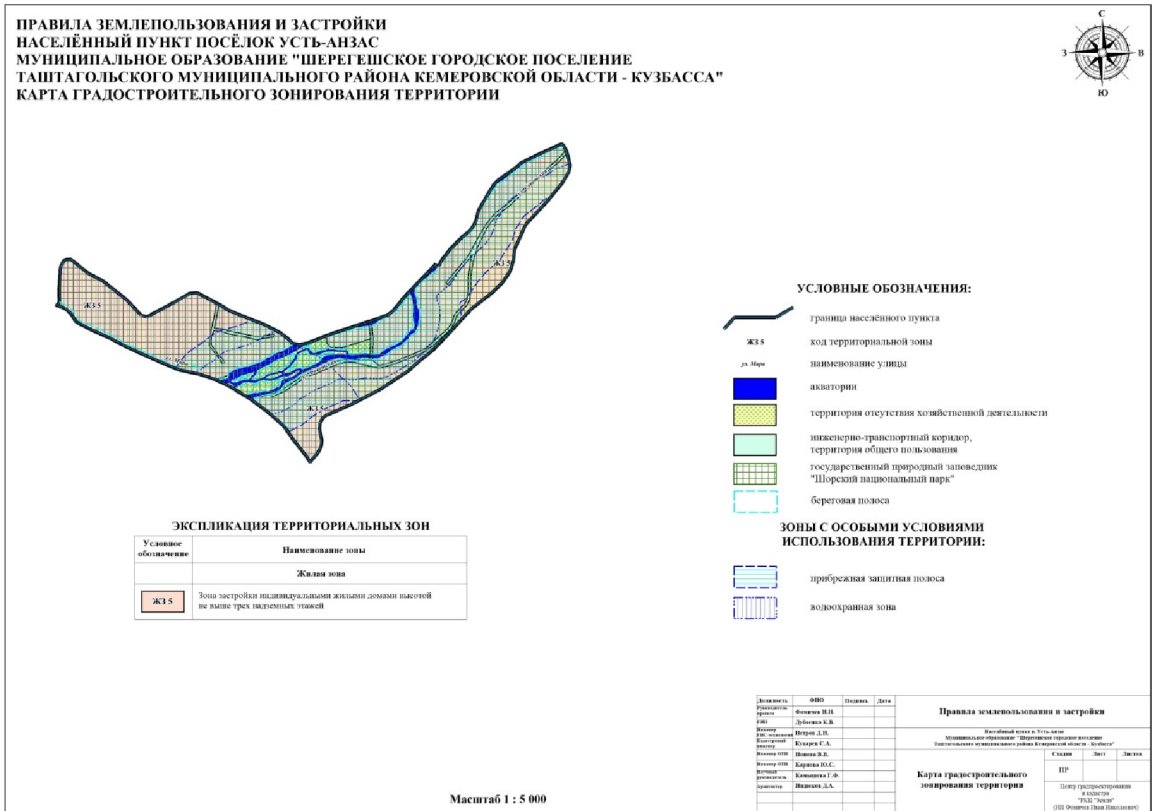
1. Карта градостроительного зонирования
Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса



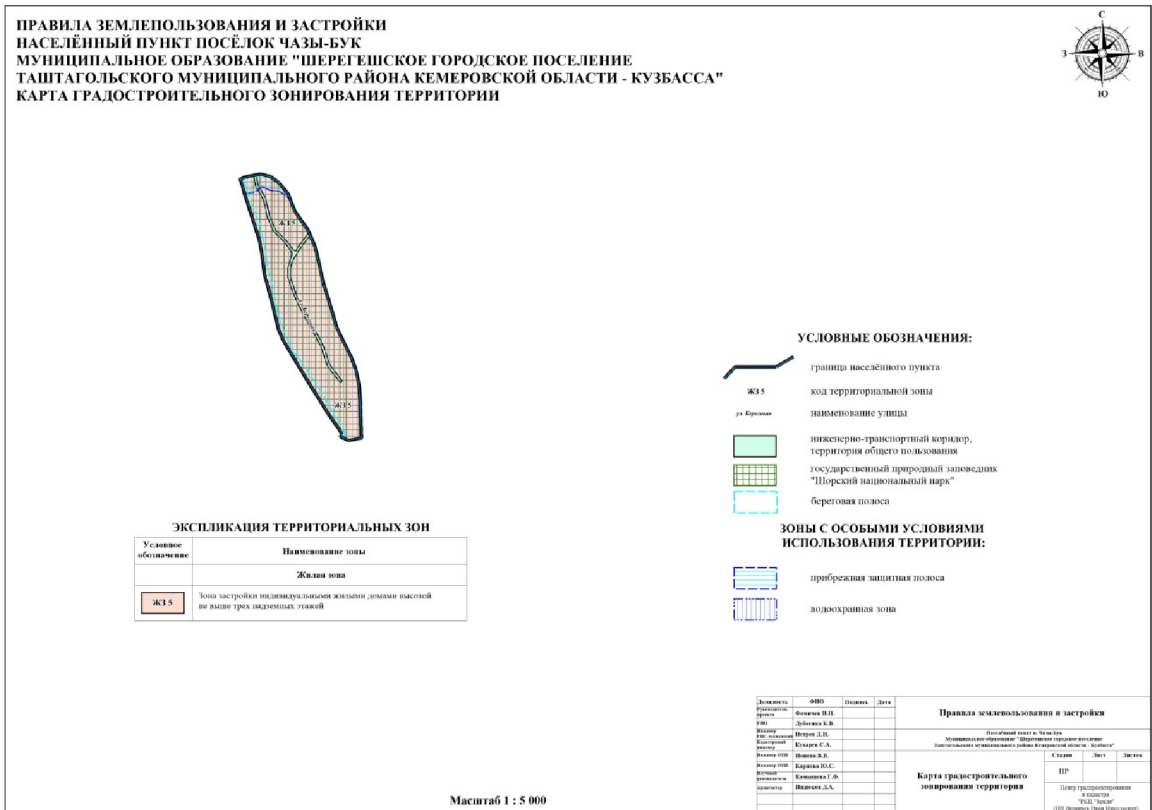
2. Карта градостроительного зонирования пгт Шерегеш



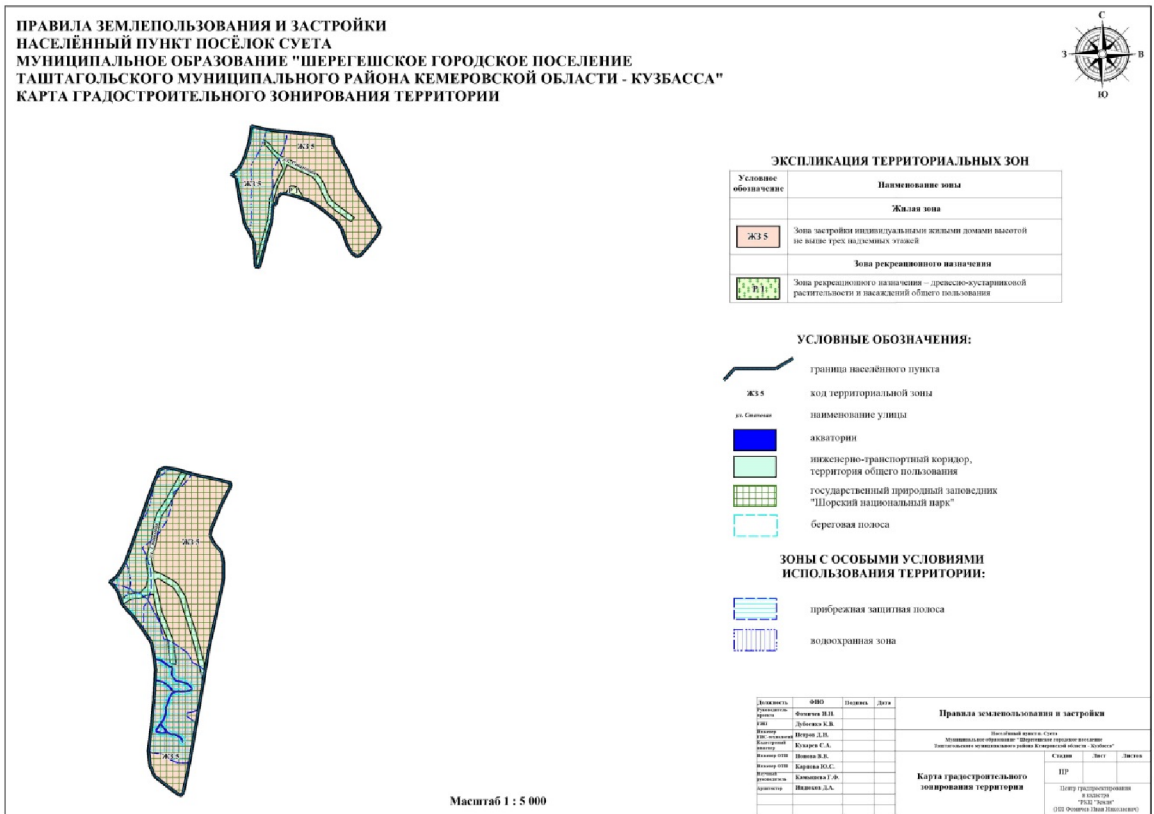
3. Карта градостроительного зонирования п. Усть-Анзас



4. Карта градостроительного зонирования п. Чазы-Бук



7. Карта градостроительного зонирования п. Суета



8. Карта градостроительного зонирования п. Таенза

