



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 Закона Кемеровской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
27 марта 2024 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 13 июля, № 4200201607130005; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2016, 29 декабря; 2020, 3 июля, 5 октября; 2021, 5 марта; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 29 октября) следующие изменения:

1) в пункте 1:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

подпункт 4 дополнить словами «, за исключением объектов, указанных в подпункте 6 настоящего пункта»;

дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) объекты, предусматривающие строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с общим объемом инвестиций в основной капитал не менее 200 млн рублей без учета налога на добавленную стоимость в течение первых пяти лет с даты вступления в силу соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным настоящим Законом;

6) объекты многофункционального назначения общей площадью не менее 50 000 кв. метров, включающие в себя один или несколько уникальных объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с общим объемом инвестиций в строительство не менее 4 млрд рублей без учета налога на добавленную стоимость в течение первых пяти лет с даты вступления в силу

соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным настоящим Законом.»;

2) в пункте 2:

слова «в подпунктах 1, 2 и 4» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4 и 5»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объекты, указанные в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов, установленном Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, по не менее чем двум из следующих видов одновременно: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки; деловое управление; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; хранение автотранспорта; гостиничное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); общественное питание; развлечение.»;

3) в пункте 4 слово «социально-экономического» исключить;

4) дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание. Под объектами многофункционального назначения понимается два и более объекта капитального строительства различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства и (или) размещенные на одном земельном участке.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово
4 апреля 2024 года
№ 26-03