



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 февраля 2024 г. № 77  
г. Кемерово

**Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области – Кузбасса бюджетам муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления шахтерских городов и поселков мероприятий по содействию гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, в рамках реализации программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2252 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программы Кемеровской области – Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», утвержденной постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 12.12.2023 № 816, Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области – Кузбасса бюджетам муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления шахтерских городов и поселков мероприятий по содействию гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, в

рамках реализации программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по топливно-энергетическому комплексу, транспорту и экологии) Панова А.А.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 20 февраля 2024 г. № 77

## ПРАВИЛА

предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области – Кузбасса бюджетам муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления шахтерских городов и поселков мероприятий по содействию гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, в рамках реализации программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков

1. Настоящие Правила устанавливают порядок, условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области – Кузбасса бюджетам муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления шахтерских городов и поселков мероприятий по содействию гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, в рамках реализации программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков (далее – субсидии из областного бюджета).

2. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидий, является Министерство угольной промышленности Кузбасса (далее – Министерство).

3. Субсидии из областного бюджета предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя средств областного бюджета на предоставление таких субсидий, на цель, предусмотренную пунктом 1 настоящих Правил.

4. Субсидии из областного бюджета предоставляются на основании отбора муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса в соответствии с критерием, указанным в пункте 5 настоящих Правил.

5. Критерием отбора муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса для предоставления субсидий из областного бюджета

является наличие на территории муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и (или) жилых домах (жилых помещениях), признанных непригодными для проживания, ставших аварийными или непригодными для проживания в результате ведения горных работ на ликвидированных (в том числе с 01.01.2012 в гг. Прокопьевске, Киселевске и Анжеро-Судженске) в рамках реструктуризации угольной промышленности в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами ликвидации угольных шахт и разрезов (далее – ветхое жилье).

6. Субсидии из областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями Кемеровской области – Кузбасса в соответствии с законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и рассчитываются по формуле:

$$V_i = V \times \frac{P_i}{\sum_{i=1}^m P_i},$$

где:

$V_i$  – размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования, которому по результатам отбора может быть предоставлена субсидия в размере потребности  $i$ -го муниципального образования в финансовом обеспечении расходного обязательства муниципального образования в полном объеме;

$V$  – общий объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидий из областного бюджета;

$P_i$  – потребность в финансовом обеспечении расходного обязательства  $i$ -го муниципального образования в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

$m$  – количество муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса, которым по результатам отбора могут быть предоставлены субсидии из областного бюджета.

7. Потребность в финансовом обеспечении расходного обязательства муниципального образования ( $P_i$ ) определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times Ц,$$

где:

$Ц$  – стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Кемеровской области – Кузбассу, ежеквартально утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$S_i$  – расчетная общая площадь жилья  $i$ -го муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса, необходимая для переселения семей из ветхого жилья, которая определяется по формуле:

$$S_i = A \times B,$$

где:

A – количество переселяемых семей из ветхого жилья по i-му муниципальному образованию;

B – средняя площадь жилого помещения на семью.

8. Для участия в отборе уполномоченный орган местного самоуправления i-го муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса ежегодно до 1 февраля текущего года направляет в Министерство заявку на предоставление субсидии из областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – заявка) с приложением следующих документов:

а) утвержденный органом местного самоуправления список граждан, подлежащих переселению, составленный на основании утвержденных проектов ликвидации угольных шахт и разрезов, устанавливающий размер социальной выплаты по каждой семье, согласованный с Министерством энергетики Российской Федерации;

б) план-прогноз ежемесячного переселения граждан в пределах размера субсидии из областного бюджета (далее – план-прогноз ежемесячного переселения граждан), утвержденный Правительством Кемеровской области – Кузбасса, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

Министерство регистрирует поступающие заявки в течение 2 рабочих дней с даты их поступления.

Министерство осуществляет проверку заявки уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса на комплектность в течение 5 рабочих дней с даты ее регистрации, по результатам которой принимает решение о заключении соглашения с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса или направлении заявки на доработку.

В случае несоответствия представленных документов требованиям к комплектности согласно настоящим Правилам Министерство направляет в течение 5 рабочих дней по окончании проверки заявки в адрес муниципального образования письменное уведомление с указанием недостающих документов.

Уведомление направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявке, поступившей в Министерство.

В случае непредставления муниципальным образованием необходимых документов в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления дальнейшее рассмотрение заявки и документов прекращается.

9. Условием предоставления и расходования субсидий из областного бюджета является заключение соглашения в соответствии с типовой формой, установленной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 14.12.2018 № 269н «Об утверждении Типовой формы соглашения

о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации», между главным распорядителем средств областного бюджета и *i*-м муниципальным образованием Кемеровской области – Кузбасса о предоставлении субсидии из областного бюджета (далее – соглашение), предусматривающего обязательства *i*-го муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

10. Оценка эффективности использования субсидий из областного бюджета осуществляется Министерством путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений целевых показателей реализации мероприятий, установленных соглашением.

11. Результатом использования субсидий из областного бюджета является количество переселенных из ветхого жилья семей.

12. Основаниями для отказа в предоставлении *i*-му муниципальному образованию Кемеровской области – Кузбасса субсидии из областного бюджета являются:

а) несоответствие представленных заявки и документов условиям и требованиям, указанным в пункте 8 настоящих Правил, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

б) недостоверность информации, содержащейся в заявке и документах, представленных муниципальным образованием.

13. Порядок и условия возврата субсидий муниципальными образованиями из бюджета муниципального образования в доход областного бюджета в случае нарушения обязательств, предусмотренных соглашениями, в части, касающейся достижения значений результатов использования субсидий, включая порядок расчета размера средств, подлежащих возврату, сроки возврата и основания для освобождения муниципального образования от применения мер финансовой ответственности за нарушение указанных обязательств установлены пунктами 13–16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса, утвержденных постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.06.2020 № 377 (далее – Правила предоставления субсидии).

14. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство заявки и документов на предоставление субсидий из областного бюджета, предусмотренных настоящими Правилами, отчетов об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, за выполнение мероприятий по оказанию содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, предусмотренных заключенным соглашением, возлагается на муниципальное образование Кемеровской области – Кузбасса.

15. В случае нарушения *i*-м муниципальным образованием Кемеровской области – Кузбасса целей, установленных при предоставлении субсидии из областного бюджета, недостижения результатов использования субсидии из областного бюджета, выявления по результатам проверки представления недостоверных данных к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. Перечисление субсидий из областного бюджета осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые муниципальным образованиям в территориальных органах Федерального казначейства, при наличии заключенных соглашений, устанавливающих в том числе следующие условия:

перечисление субсидии из областного бюджета *i*-му муниципальному образованию Кемеровской области – Кузбасса в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии;

осуществление территориальным органом Федерального казначейства операций по перечислению субсидии из областного бюджета *i*-му муниципальному образованию Кемеровской области – Кузбасса в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии, от имени получателя средств областного бюджета;

установление обязательства *i*-го муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса по достижению результатов использования субсидии;

применение мер ответственности к муниципальным образованиям за недостижение результатов использования субсидий, а также за нарушение плана-прогноза ежемесячного переселения граждан в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 13–15 Правил предоставления субсидий, и освобождение муниципального образования от ответственности по основаниям, аналогичным основаниям, предусмотренным пунктом 16 Правил предоставления субсидий.

17. Уполномоченный орган местного самоуправления *i*-го муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса ежемесячно и ежеквартально представляет в Министерство отчет об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также о достижении значений результатов использования такой субсидии по форме, в порядке и сроки, установленные в соглашении.

18. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий из областного бюджета осуществляется Министерством и органом государственного финансового контроля.

19. Содействие переселяемым из ветхого жилья гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных

шахтах и разрезах непригодным для проживания по критериям безопасности, осуществляется в форме предоставления социальных выплат.

Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, определяется из расчета стоимости жилья, приобретаемого по норме площади жилья и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Кемеровской области – Кузбасса по месту проживания (для граждан, переселяемых из ветхого жилья) или на территории Кемеровской области – Кузбасса, избранного для постоянного проживания, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

20. Размер социальной выплаты рассчитывается органом местного самоуправления шахтерского города или поселка Кемеровской области – Кузбасса и является неизменным до дня приобретения жилья.

В случае приобретения жилья, стоимость которого превышает размер социальной выплаты, доплата производится гражданином.

Формирование списков граждан осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса в соответствии с требованиями положений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

21. Норма общей площади жилого помещения, применяемая при расчете размера социальной выплаты, составляет:

33 кв. метра – для одиноких граждан;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более.

22. Социальные выплаты предоставляются при условии, что:

гражданин, проживающий по договору социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищном фонде, принимает обязательство о расторжении указанного договора и освобождении занимаемого жилого помещения, его сдаче (передаче) органу местного самоуправления в месячный срок после приобретения жилья за счет средств предоставленной ему социальной выплаты;

гражданин, проживающий в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимает обязательство о безвозмездной передаче этого жилого помещения органу местного самоуправления по договору в месячный срок после приобретения жилья за счет средств предоставленной ему социальной выплаты.

Указанные обязательства принимаются и подписываются всеми совершеннолетними членами семьи гражданина.

23. Основаниями для уточнения списков граждан, подлежащих переселению, являются:

рождение (усыновление) детей и их регистрация по месту жительства в ветхом жилье родителями (родителем), включенными (включенным) в список



граждан, подлежащих переселению, и проживавшими (проживавшим) в ветхом жилье на день принятия решения о ликвидации организации угольной промышленности;

государственная регистрация смерти или объявление умершим гражданина, включенного в список граждан, подлежащих переселению;

снятие гражданина, включенного в список граждан, подлежащих переселению, с регистрационного учета по месту жительства в ветхом жилье;

проживание гражданина в не учтенных при разработке проектов ликвидации угольных шахт и разрезов домах, являющихся ветхим жильем, на день принятия решения о ликвидации организации угольной промышленности;

фактическое отсутствие гражданина, зарегистрированного по месту жительства в ветхом жилье и владеющего правом собственности или иным законным правом на него, в таком ветхом жилье на дату утверждения списка граждан, подлежащих переселению.

24. Орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса заключает с гражданином договор о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков (далее – договор), по форме, устанавливаемой Министерством энергетики Российской Федерации.

25. Гражданин в пределах срока действия договора имеет право приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, либо использовать социальную выплату на участие в долевом строительстве многоквартирного дома.

26. Приобретенное (построенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в договоре о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков.

27. Для оплаты приобретенного жилья гражданин представляет в орган местного самоуправления шахтерского города или поселка Кемеровской области – Кузбасса договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение.

Для уплаты средств в размере цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома участник долевого строительства представляет в орган местного самоуправления шахтерского города или поселка Кемеровской области – Кузбасса договор участия в долевом строительстве, имеющий государственную регистрацию (без государственной регистрации может быть представлен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, разрешение на строительство которого получено до вступления в силу Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Приложение № 1  
к Правилам предоставления и  
распределения субсидий из  
бюджета Кемеровской области –  
Кузбасса бюджетам  
муниципальных образований  
Кемеровской области – Кузбасса  
в целях оказания финансовой  
поддержки выполнения органами  
местного самоуправления  
шахтерских городов и поселков  
мероприятий по содействию  
гражданам в приобретении  
(строительстве) жилья взамен  
сносимого ветхого жилья,  
ставшего в результате ведения  
горных работ на ликвидируемых  
угольных шахтах непригодным  
для проживания по критериям  
безопасности, в рамках  
реализации программ местного  
развития и обеспечения  
занятости для шахтерских  
городов и поселков

## Заявка

на предоставление субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по предоставлению социальной выплаты гражданам на приобретение (строительство) жилья взамен ветхого или сносимого жилья в рамках реализации программ местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков

№ п/п	Финансовый год (плановый период)	Наименование муниципального образования	Количество переселяемых семей	Количество переселяемых граждан	Средняя площадь на семью	Общая площадь	Цена за 1 кв. м жилья	Размер расходных обязательств	Размер субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата составления заявки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес электронной почты (для направления уведомления): \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Правилам предоставления и  
распределения субсидий из  
бюджета Кемеровской области –  
Кузбасса бюджетам  
муниципальных образований  
Кемеровской области –  
Кузбасса в целях оказания  
финансовой поддержки  
выполнения органами местного  
самоуправления шахтерских  
городов и поселков  
мероприятий по содействию  
гражданам в приобретении  
(строительстве) жилья взамен  
сносимого ветхого жилья,  
ставшего в результате ведения  
горных работ на ликвидируемых  
угольных шахтах непригодным  
для проживания по критериям  
безопасности, в рамках  
реализации программ местного  
развития и обеспечения  
занятости для шахтерских  
городов и поселков

План-прогноз  
ежемесячного переселения граждан в пределах размера субсидии из областного бюджета бюджету  
\_\_\_\_\_ Кемеровской области – Кузбасса

№ п/п	Наименование муниципального образования	Период осуществления мероприятий по переселению граждан												Итого
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
2	Размер субсидии													
3	Количество семей													

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата составления заявки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.