



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 декабря 2023 г. № 798  
г. Кемерово

**Об утверждении проекта планировки территории  
особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа «Кузбасс», созданной на  
территории города Кемерово и муниципального  
образования «Топкинский муниципальный округ»  
Кемеровской области – Кузбасса**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», соглашением о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Кемеровской области – Кузбасса от 26.12.2022 № С-305-ДВ/Д14 Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кузбасс», созданной на территории города Кемерово и муниципального образования «Топкинский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 5 декабря 2023 г. № 798

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории**  
**особой экономической зоны промышленно-**  
**производственного типа «Кузбасс», созданной**  
**на территории города Кемерово и муниципального**  
**образования «Топкинский муниципальный округ»**  
**Кемеровской области – Кузбасса**

I. Общие положения

Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кузбасс», созданной на территории города Кемерово и муниципального образования «Топкинский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса (далее – проект планировки территории), выполнен на территории общей площадью 628,8 га согласно схеме территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458.

II. Цели и задачи

Проект планировки территории подготовлен в целях установления элементов планировочной структуры, определения границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кузбасс» (далее – ОЭЗ ППТ «Кузбасс»).

III. Положения о характеристиках планируемого  
развития территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс», размещенной  
на территории муниципального образования  
«Топкинский муниципальный округ»  
Кемеровской области – Кузбасса

1. Общие положения

На проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» предусматривается размещение объектов производственной деятельности резидентов и инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Кузбасс».

По территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» проходят существующие наземные и подземные инженерные коммуникации – магистральные трубопроводы, линии электропередачи, сети связи. При планируемом развитии территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» учтены охранные зоны линейных объектов и необходимые противопожарные расстояния, предусмотренные положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для формирования инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Кузбасс» предусмотрено: строительство подъездных путей, автомобильных дорог и железнодорожного тупика;

строительство линейных объектов внутриплощадочной инфраструктуры – внутриплощадочных проездов, тротуаров;

оснащение территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» зонами таможи, включающими в себя строительство таможенного комплекса, контрольно-пропускного пункта с учетом требований приказа ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также порядка обеспечения контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию»;

строительство внутриплощадочных линейных и технологических объектов инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	564,32
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности	га	51,32
1.1.1	Производство сжиженного природного газа (СПГ)	га	12
1.1.2	Производство бумажной упаковки из вторсырья (макулатуры) для пищевых продуктов	га	1
1.1.3	Размещение завода металлоконструкций, медицинской мебели и оборудования	га	3
1.1.4	Размещение завода по обработке металлических конструкций горячим цинкованием до 30000 тонн в год	га	5

1	2	3	4
1.1.5	Строительство промышленной площадки по производству реагентов для горнодобывающей отрасли 20000 тонн в год	га	1,5
1.1.6	Строительство завода по производству сухих строительных смесей	га	7
1.1.7	Строительство складского комплекса	га	19,32
1.1.8	Строительство промышленной площадки по производству диоксида углерода	га	2,5
1.2	Площадь зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	га	18,02 <*>
1.2.1	Строительство комплекса очистных сооружений <***>	га	4,9 <*>
1.2.2	Организация подземного водозабора (скважины) <***>	га	4 <*>
1.2.3	Строительство электроподстанции ПС 110/10 кВ <***>	га	2,88 <*>
1.2.4	Строительство двухцепной ВЛ-110 кВ <***>	га	- <*>
1.2.5	Строительство ГРС <***>	га	6,3 <*>
1.2.6	Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода <***>	га	- <*>
1.3	Площадь зоны таможни	га	53,23 <*>
1.3.1	Площадка таможни (для автотранспорта)	га	21 <*>
1.3.2	Площадка таможни (для железнодорожного автотранспорта)	га	32,23 <*>
2	Плотность застройки территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» согласно площади предполагаемой застройки	процентов	0,29 <***>
3	Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности (зона перспективного развития территории ОЭЗ)	га	269,52
4	Протяженность внутриплощадочных проездов для передвижения транспортных средств	км	14,3 <*>
5	Протяженность сетей ливневой канализации	км	14,3 <*>
6	Протяженность сетей наружного освещения	км	14,3 <*>
7	Протяженность сетей водоснабжения	км	15,2 <*>
8	Протяженность сетей водоотведения	км	14,7 <*>
9	Протяженность сетей газоснабжения	км	14,7 <*>
10	Протяженность сетей связи	км	14,3 <*>
11	Протяженность сетей энергоснабжения	км	14,3 <*>

<\*> Значения подлежат уточнению при разработке проектной документации.

<\*\*\*> По данным предварительных планировочных решений.

<\*\*\*> Расчет выполнен по площади застройки территории первой очереди строительства.

## 2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Предельные параметры разрешенного строительства не установлены градостроительными регламентами, в том числе не установлены:

минимальные отступы от границ земельных участков;  
минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений;  
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, расположенных в границах особых экономических зон.

## 3. Характеристика объектов

капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» размещение объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения не планируется.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного и иного назначения проектом планировки территории не установлены.

## 4. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс», в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

IV. Характеристики планируемого развития территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс», размещенной на территории муниципального образования «Топкинский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса

Развитие проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» планируется осуществлять с выделением нескольких очередей строительства:

первая очередь строительства – реализация инвестиционных проектов потенциальных резидентов, заключивших соглашения о намерениях по осуществлению промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс», строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Кузбасс». Первая очередь строительства планируется на площади в 69,40 га в период 2024–2031 гг.;

вторая и последующие очереди строительства на зонах (территориях) перспективного развития ОЭЗ ППТ «Кузбасс» с общей площадью 269,52 га.

Проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

первый этап – строительство внеплощадочных подъездных путей к зонам (земельным участкам), предназначенным для размещения объектов капитального строительства первой очереди;

второй этап – строительство объектов инженерной инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Кузбасс»;

третий этап – строительство производственных объектов капитального строительства и сопутствующих объектов первой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Кузбасс».

Планируемое развитие территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» при реализации второй и последующих очередей строительства должно быть выполнено в последующем периоде с учетом конкретных потребностей новых резидентов.

Проектом планировки территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. При формировании схемы использовались необходимые (оптимальные) площади земельного участка потенциального резидента.

Состав объекта капитального строительства	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки завершения работ по развитию территории первой очереди строительства, годы	
		Разработка проектно-сметной документации	Строительство
1	2	3	4
Этап 1. Строительство подъездных путей к границам зон планируемого размещения объектов первой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Кузбасс»			

1	2	3	4
Подъездные автомобильные дороги	Определяется (отдельным проектом планировки линейных объектов)	31.12.2023	31.12.2024
Этап 2. Строительство объектов энергоснабжения первой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Кузбасс»			
Строительство комплекса очистных сооружений <*>	42:35:0000000:534	31.12.2023	31.12.2025
Организация подземного водозабора (скважины) <*>	42:35:0000000:534	31.12.2023	31.12.2025
Строительство электроподстанции ПС 110/10 кВ <*>	42:35:0000000:534	31.12.2023	31.12.2025
Строительство двухцепной ВЛ-110 кВ <*>	Определяется (отдельным проектом планировки линейных объектов)	31.12.2023	31.12.2025
Строительство ГРС <*>	42:35:0000000:534	31.12.2024	31.12.2025
Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода <*>	Определяется (отдельным проектом планировки линейных объектов)	31.12.2024	31.12.2025
Строительство таможенных зон	42:35:0000000:534	31.12.2025	31.12.2026
Этап 3. Строительство производственных объектов капитального строительства и сопутствующих объектов первой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Кузбасс»			
Производство сжиженного природного газа (СПГ)	42:35:0102033:198	31.12.2026	31.12.2031
Производство бумажной упаковки из вторсырья (макулатуры) для пищевых продуктов	42:35:0000000:534	31.12.2026	31.12.2028
Размещение завода металлоконструкций, медицинской мебели и оборудования		31.12.2024	31.12.2026
Размещение завода по обработке металлических конструкций горячим цинкованием до 30000 тонн в год		31.12.2026	31.12.2028
Строительство промышленной площадки по производству реагентов для горнодобывающей отрасли 20000 тонн в год		31.12.2026	31.12.2028
Строительство завода по производству сухих строительных смесей		31.12.2024	31.12.2026

1	2	3	4
Строительство складского комплекса		31.12.2024	31.12.2026
Строительство промышленной площадки по производству диоксида углерода		31.12.2026	31.12.2028

<\*> По данным предварительных планировочных решений.

## V. Положения о характеристиках планируемого развития территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс», размещенной на территории города Кемерово

### 1. Общие положения

На проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» предусматривается размещение объектов производственной деятельности резидентов и инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Кузбасс».

По проектируемой территории проходят существующие инженерные коммуникации, технологические эстакады. При планируемом развитии территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» в городе Кемерово учтены охранные зоны линейных объектов и необходимые противопожарные расстояния, предусматриваемые положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях организации инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Кузбасс» в городе Кемерово предусмотрено:

строительство объектов капитального строительства промышленно-производственного типа;

оборудование территории зонами таможи с учетом требований приказа ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также порядка обеспечения контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию». Таможенные посты планируется разместить внутри территорий экспортно-ориентированных компаний: производство аммиака и гранулированного карбамида, производство гранулированного сульфата аммония (детальная проработка будет производиться на стадии проектирования);

реновация подъездных путей, автомобильных дорог и железнодорожного полотна, при необходимости;

прокладка подземных сетей инженерной инфраструктуры, строительство эстакады межцеховых коммуникаций.



№ п/п	Наименование показателя	Назначение	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
Общая площадь территории в границах проекта планировки			га	68,2
1	Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности	Участки перспективного развития	га	64,2 <*>
1.1	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности – 1	Производство аммиака	га	16,5
1.2	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности – 2	Производство жидкой углекислоты	га	10,1
1.3	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности – 3	Производство гранулированного карбамида	га	19,9
1.4	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности – 4	Участки перспективного развития	га	13,3
1.5	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности – 5	Склад хранения жидкого аммиака	га	13,1
1.6	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности – 6	Производство гранулированного сульфата аммония	га	0,4
2	Протяженность сетей водоснабжения	Карбамид (точка подключения на границе), аммиак (точка подключения в границе), производство жидкой углекислоты	м	23,100 <*>
3	Протяженность сетей водоотведения	Производство жидкой углекислоты, аммиака (на границе), карбамида	м	50 <*>

1	2	3	4	5
4	Протяженность сетей газоснабжения	Производство аммиака	м	300 <*>
5	Протяженность сетей энергоснабжения	К производству аммиака, карбамида, складу и производству жидкой углекислоты	м	2800 <*>

<\*> Значения подлежат уточнению при разработке проектной документации.

## 2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Предельные параметры разрешенного строительства не установлены градостроительными регламентами, в том числе не установлены:

минимальные отступы от границ земельных участков;  
 минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений;  
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, расположенных в границах особых экономических зон.

## 3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» размещение объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения не планируется.

Новое производство	Кадастровый номер	Номер корпуса	Площадь, кв. м	Номер квартала	Экспликация	Недействующее производство	Демонтаж
1	2	3	4	5	6	7	8
	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1023	4317	Г-10	Цех очистки сточных вод	Производство препарата 4010 НА	Демонтаж до 2023 года

1	2	3	4	5	6	7	8
	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1028	47	Г-10	Факел	Производство препарата 4010 НА	Демонтаж до 2023 года
	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1029	730	Г-10	Корпус хлорис- того железа	Производство препарата 4010 НА	Демонтаж до 2023 года
	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1054	1010	Г-10	Склад кислот (каустик и соляная кислота)		Демон- тирован
Кар- бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1001	1706	Д-0	Авто- клавное отделение с электри- ческой подстан- цией № 101	Производство каптакса и сульфенамида «Ц»	Демонтаж до 2023 года
Кар- бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1002	835	Д-0	Отде- ление погло- щения газов	Производство каптакса и сульфенамида «Ц»	Демонтаж до 2023 года
Кар- бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1003	5640	Д-0	Реакцион- ный корпус	Производство каптакса и сульфенамида «Ц»	Демонтаж до 2023 года
Кар- бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1004	7571	Д-0	Выпуск- ной кор- пус со складом и электри- ческой подстан- цией № 102	Производство каптакса и сульфенамида «Ц»	Демонтаж до 2023 года
Кар- бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1012	97	Д-0	Станция перекачки оборот- ной воды и конден- сата	Производство каптакса и сульфенамида «Ц»	Демонтаж до 2023 года
Кар- бамид	42:24:0101026:1523 (сооружение)	188	901	Д-10	Столовая на 300 поса- дочных мест	Администра- тивно- хозяйствен- ные сооружения	

1	2	3	4	5	6	7	8
Кар-бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1021	6152	Д-10	Главный корпус производства препарата 4010 НА	Производство препарата 4010 НА	Демонтаж до 2023 года
Кар-бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1022	4219	Д-10	Цех приготовления сырья и склад готовой продукции с электрической подстанцией № 104	Производство препарата 4010 НА	Демонтаж до 2023 года
Кар-бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1024	906	Д-10	Цех производства катализатора	Производство препарата 4010 НА	Демонтирован
Кар-бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1025	1357	Д-10	Цех производства соляной кислоты. Компрессия АХУ	Производство препарата 4010 НА	Демонтирован
Кар-бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1026		Д-10	Административно-бытовой блок	Производство препарата 4010 НА	
Кар-бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1027		Д-10	Установка пенотушения	Производство препарата 4010 НА	
Кар-бамид	42:24:0101026:1817 (сооружение)	1031		Д-10	Сварочный пункт с электрической подстанцией № 105	Производство препарата 4010 НА	

1	2	3	4	5	6	7	8
Карбамид	42:24:0101026:1549	240		Е-1	Бойлерная (с электрической подстанцией № 182)	Энергохозяйство	
Карбамид	42:24:0101026:1604	379		Е-1	Повысительная насосная станция для локализации хлорной волны (корпус № 904)		Демонтаж до 2023 года
Карбамид	42:24:0101026:1821 (сооружение)	881	2419	Е-1	Производство диметилформамида и монодиметилмочевины с электрической подстанцией № 51	Производство диметилформамида и монометилмочевины	Демонтаж до 2023 года
Карбамид	42:24:0101026:1607	882	1890	Е-1	Холодильная установка и компрессия сжатого азота с бытовым блоком	Производство диметилформамида и монометилмочевины	Демонтаж до 2023 года
Карбамид	42:24:0101026:1555	887	310	Е-1	Насосная станция с электрической подстанцией № 50	ВАОЦ № 16 диметилформамида, монометилмочевины и ионообменных смол	

1	2	3	4	5	6	7	8
Кар- бамид	42:24:0101026:1568	888	1132	Е-1	Градирня	ВАОЦ № 16 диметилфор- мамида, монометил- мочевины и ионообмен- ных смол	Демон- тирован
Кар- бамид	42:24:0101026:1605	904	1700	Е-1	Склад жидкого хлора	Технические ионообмен- ные смолы	Демон- тирован
Кар- бамид	42:24:0101026:1594	907	5487	Е-1	Цех произ- водства ионитов с электри- ческой подстан- цией № 66	Чистые ионообмен- ные смолы	Демонтаж до 2023 года
	42:24:0101026:1758	626	1022	Е-3 (зак- рыт)	Газголь- дер конвер- тирован- ного газа		Демон- тирован
	42:24:0101026:1520	502	3294	Е-8	Литейный цех и гальвани- ческое отделение	РМЦ	Демон- тирован
	42:24:0101026:1755	145а	490	Е-8	Бетонно- раствор- ный узел		Демонтаж до 2023 года
	42:24:0101026:1771	145	1728	Е-8 (де- мон- тиро- ван)	Ремонт- но-стро- ительный цех	Общekomби- натские сооружения	
	42:24:0101026:1520	505	1192	Е-8 (де- мон- тиро- ван)	Модель- ный цех	РМ	

1	2	3	4	5	6	7	8
	42:24:0101026:1603	902	2555	Ж-0 (демонтирован)	Корпус переработки неорганических отходов и резервуары-усреднители с электрической подстанцией № 65	Технические ионообменные смолы	
	42:24:0101026:1608 (снят с кадастрового учета)	911	529	Ж-0 (демонтирован)	Бытовой блок	Производство монохлордиметилового эфира	
	42:24:0101026:1606	912	132	Ж-0 (демонтирован)	Производство МХДМЭ и переработка отходов	Производство монохлордиметилового эфира	
	42:24:0101026:1595	913	456	Ж-0 (демонтирован)	Производство хлористого водорода	Производство монохлордиметилового эфира	
	42:24:0101026:1620	255	440	Ж-2	Электроподстанция № 7 (при ГЭС)	Энергохозяйство	Демонтаж до 2023 года
	42:24:0101026:1821 (сооружение)	649	897	Ж-2	Газгольдер конвертированного газа V=15000 куб. м	Газгольдерное хозяйство	
Аммиак	42:24:0101026:1564	246	1815	К-10	Бойлерная, электрическая подстанция № 164		Демонтаж до 2023 года

1	2	3	4	5	6	7	8
Аммиак	42:24:0101026:595	3006 3007	3491	К-11	Цех централизованного ремонта электрооборудования	Производство тонкой очистки воды	Демонтаж до 2023 года
Аммиак	42:24:0101026:612	3011	1202	К-11	Административно-бытовой блок с электроподстанциями № 111, 112, 113, 114	Производство тонкой очистки воды	Демонтаж до 2023 года
Аммиак	42:24:0101026:1713	4004	42	К-11	Объединенный склад баллонов с пропаном, кислородом, аргоном		Демонтаж до 2023 года
Аммиак	42:24:0000000:1113 (сооружение)	01/2	457	Л-10	Блоки А; Б	Агрегат аммиака № 3	Демонтаж до 2023 года
Аммиак	42:24:0000000:1113 (сооружение)	02/2	379	Л-10	Блоки 4; 7	Агрегат аммиака № 3	Демонтаж до 2023 года
Аммиак	42:24:0000000:1113 (сооружение)	04/2	6200	Л-10	Блоки 9; 1,3; 3; 5; 6. Блоки 1,3; 3; 4; 5; 6; 7; 9	Агрегат аммиака № 3	Демонтаж до 2023 года



1	2	3	4	5	6	7	8
Аммиак	42:24:0000000:1113 (сооружение)	05/2	1447	Л-10	Блоки 10; 2; 1,2	Агрегат аммиака № 3	
Аммиак	42:24:0000000:1113 (сооружение)	359	1157	Л-11	Насосная станция ВОЦ № 27 с электри- ческой подстан- цией № 189	ВОЦ № 27 (для произ- водства аммиака № 3)	Демонтаж до 2023 года
Аммиак	42:24:0101026:1704	359а	425	Л-11	Тепло- пункт (в кор- пусе № 359)	ВОЦ №27 (для произ- водства аммиака № 3)	Демонтаж до 2023 года
Аммиак	42:24:0000000:1113 (сооружение)	394	47	Л-11	Насосная органи- ческих стоков (перекач- ка)	III агрегат аммиака	Демонтаж до 2023 года

#### 4. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Показатели оснащенности (свободные мощности площадки)	2022–2026 гг. <*>	2027–2031 гг. <***>
Электроэнергия, МВт	55,00	55,00
Водоснабжение (бытовое), куб. м/ч	152,07	152,07
Водоснабжение (промышленное), куб. м/ч	1785	1785
Водоотведение (бытовое), куб. м/ч	152,07	152,07
Водоотведение (промышленное), куб. м/ч	850,8	850,8
Теплоснабжение, Гкал/ч	0	0
Газоснабжение, куб. м/ч	0	170 000,00

<\*> Значение показателя за каждый год в период 2022–2026 гг.

<\*\*\*> Значение показателя за каждый год в период 2027–2031 гг.

Показатели оснащенности (потребности резидентов по видам)	2023–2026 гг. <*>	2027–2031 гг. <***>
Электроэнергия, МВт	3	37,1
Водоснабжение (бытовое), куб. м/ч	0,12	5,09
Водоснабжение (промышленное), куб. м/ч	4,4	922,20
Водоотведение (бытовое), куб. м/ч	0,12	5,09
Водоотведение (промышленное), куб. м/ч	4,97	280,32
Теплоснабжение, Гкал/ч	0	0
Газоснабжение, куб. м/ч	0	160 388,00

<\*> Значение показателя за каждый год в период 2022–2026 гг.

<\*\*\*> Значение показателя за каждый год в период 2027–2031 гг.

### Электроснабжение

Точка подключения к подстанции КАО «Азот» для территории проектирования по производству аммиака, гранулированного карбамида и склада хранения жидкого аммиака расположена на границе с планируемой территорией по производству аммиака (Л11).

Точка подключения к подстанции КАО «Азот» для территории проектирования по производству жидкой углекислоты расположена в зоне Е11.

Для территории проектирования по производству гранулированного карбамида и склада хранения жидкого аммиака точка подключения – электростанция «НК ТЭЦ».

### Водоснабжение

Точки подключения речной (технической) воды от водовода РВ ДУ 700, расположенного на планируемой территории производства аммиака зона – К, Л/10, 11; производства карбамида – Г, Е/10, 01, 1. Подключение от водовода РВ ДУ 400 – СЖА в зоне Д 10.

Точка подключения деминерализованной воды для планируемой производственной территории ЖУК от корп. 3028.

### Водоотведение

Точка подключения к водоотведению для территории проектирования по производству гранулированного карбамида расположена в зоне Е/Ж0.

Точка подключения к водоотведению для территории проектирования по производству аммиака в зоне К11.

Точка подключения к водоотведению для территории проектирования по производству жидкой углекислоты расположена в зоне Ж 11.

### Газоснабжение

Точка подключения к газопроводу природного газа к планируемой территории по производству аммиака расположена в зоне Ж 10.

5. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс», в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

VI. Характеристики планируемого развития территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс», размещенной на территории города Кемерово

Развитие проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Кузбасс» в городе Кемерово планируется осуществлять с выделением нескольких очередей строительства.

№	Этап/описание этапа	Срок окончания
1	2	3
1	Производство жидкой углекислоты	
1.1	Проектирование (ПД и РД)	31.12.2023
1.2	Земляные работы, бетонирование фундаментов	29.02.2024
1.3	Подготовка площадки	01.04.2024
1.4	Эстакада межцеховых коммуникаций	26.10.2024
1.5	Благоустройство территории	29.11.2024
1.6	Монтажные работы	30.12.2024
1.7	Общестроительные работы	30.12.2024
2	Производство гранулированного сульфата аммония	
2.1	Проектирование (ПД и РД)	31.12.2023
2.2	Подготовка площадки	31.12.2023
2.3	Земляные работы, бетонирование фундаментов	31.12.2023
2.4	Монтажные работы	18.06.2024
2.5	Благоустройство территории	24.09.2024

1	2	3
2.6	Общестроительные работы	21.10.2024
3	Производство аммиака и гранулированного карбамида	
3.1	Разработка ТЭО	31.05.2026
3.2	Изыскания	30.09.2026
3.3	Проектирование	01.05.2027
3.4	Строительные работы	01.05.2031

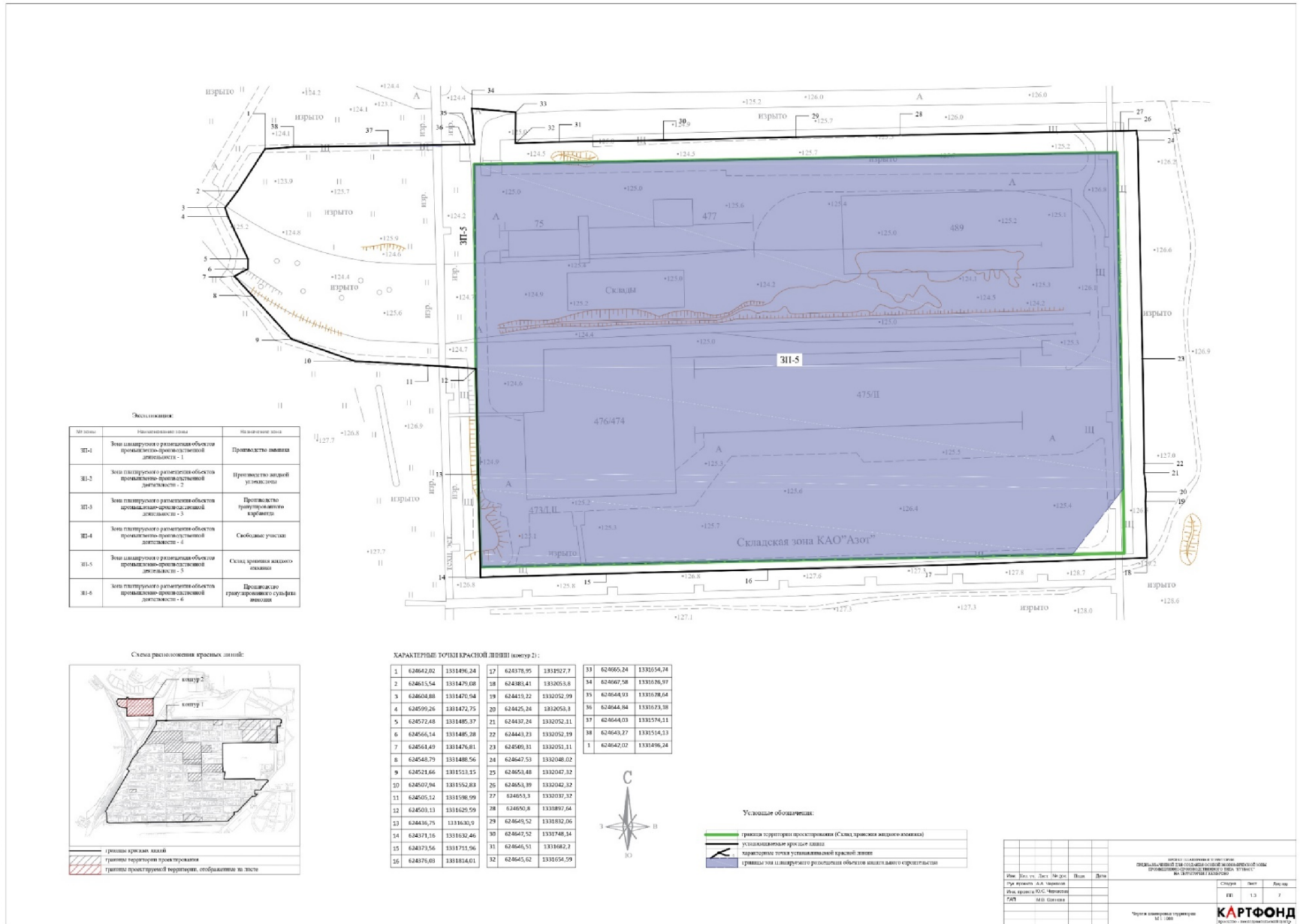
## VI. Чертежи планировки территории

Чертежи планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кузбасс», созданной на территории города Кемерово и муниципального образования «Топкинский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса, представлены в приложениях № 1, 2 к проекту планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кузбасс», созданной на территории города Кемерово и муниципального образования «Топкинский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса.







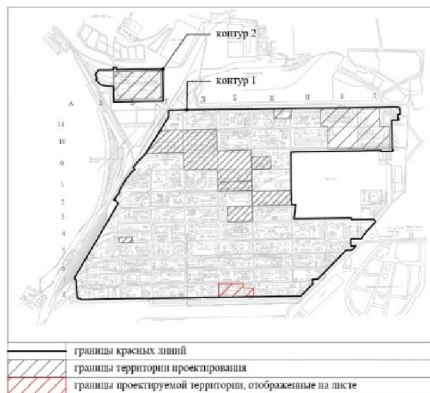






124

Схема расположения красных линий:



Экспликация:

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности - 1	Производство аминама
ЗП-2	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности - 2	Производство жидкой углеацетона
ЗП-3	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности - 3	Производство гранулированного карбамиды
ЗП-4	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности - 4	Свободные участки
ЗП-5	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности - 5	Склад хранения жидкого аминама
ЗП-6	Зона планируемого размещения объектов промышленно-производственной деятельности - 6	Производство гранулированного сульфата аминама



Условные обозначения:

	граница территории проектирования (Свободные участки)
	устанавливаемые красные линии
	характерные точки устанавливаемой красной линии
	границы кадастровых кварталов
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	ПРОЕКТ ПОДШИВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ МОНОПРОДУКЦИОННОЙ КОМПЛЕКСИРОВАННОЙ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "БУХАСС" НА ТЕРРИТОРИИ КОЗЬМОВО		
Изм. проекта	И.А. Черныш					Страниц	Лист	Листов
Имя проекта	Ю.С. Чернышова					ПП	1.4	7
ГМТ	И.В. Солнцева					 Чертёж планировки территории М 1:1000 проектно - исследовательский центр		

