



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2023 г. № 682
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кемеровской области – Кузбасса
от 29.12.2021 № 807**

**«Об утверждении Положения о региональном
государственном контроле (надзоре) в области
долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости,
строительство которых осуществляется
на территории Кемеровской области – Кузбасса, и
Положения о региональном государственном
контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-
строительного кооператива, связанной
с привлечением денежных средств членов
кооператива для строительства многоквартирного
дома на территории Кемеровской области –
Кузбасса»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 29.12.2021 № 807 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области – Кузбасса, и Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кемеровской области – Кузбасса» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 после слов «по строительству» дополнить словами «и жилищно-коммунальному хозяйству».

1.2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области – Кузбасса, утвержденном постановлением (далее в настоящем подпункте – Положение):

1.2.1. Пункт 22 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в Инспекцию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение 2 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Инспекцией было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

1.2.2. Приложения № 2–4 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,

связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кемеровской области – Кузбасса, утвержденном постановлением (далее в настоящем подпункте – Положение):

1.3.1. Пункт 22 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в Инспекцию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица).

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение 10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение 2 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица Инспекцией было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

1.3.2. Приложения № 2–4 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 12 октября 2023 г. № 682

«Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости, строительство
которых осуществляется
на территории Кемеровской
области – Кузбасса

**Ключевые показатели регионального
государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости,
 строительство которых осуществляется на
 территории Кемеровской области – Кузбасса**

Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей				
	2022	2023	2024	2025	2026
Доля объектов, при строительстве которых нарушены права участников долевого строительства, от общего количества объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, процентов	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства
многоквартирных домов и
(или) иных объектов
недвижимости, строительство
которых осуществляется
на территории Кемеровской
области – Кузбасса

**Индикативные показатели регионального
государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов
 и (или) иных объектов недвижимости,
 строительство которых осуществляется на
 территории Кемеровской области – Кузбасса**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области – Кузбасса, применяются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, не требующих направления в орган прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

17) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

18) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

19) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа незаконными, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного)

органа, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

22) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

Приложение № 4
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства
многоквартирных домов и
(или) иных объектов
недвижимости, строительство
которых осуществляется
на территории Кемеровской
области – Кузбасса

**Индикаторы риска нарушения обязательных
требований при организации регионального
государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости,
 строительство которых осуществляется на
 территории Кемеровской области – Кузбасса**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся:

1) отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в единой информационной государственной системе жилищного строительства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства застройщиком объекта более чем на 6 месяцев от первоначального срока;

3) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продления сроков действия разрешения на строительство объекта недвижимости более чем на 6 месяцев от первоначального срока.».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 12 октября 2023 г. № 682

«Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного
кооператива, связанной с
привлечением средств членов
кооператива для строительства
многоквартирного дома
на территории Кемеровской
области – Кузбасса

**Ключевые показатели регионального
государственного контроля (надзора) за
деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирного дома на территории
Кемеровской области – Кузбасса**

Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей				
	2022	2023	2024	2025	2026
Доля объектов, при строительстве которых нарушены права участников долевого строительства, от общего количества объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, процентов	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001

Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного
кооператива, связанной с
привлечением средств членов
кооператива для
строительства
многоквартирного дома
на территории Кемеровской
области – Кузбасса

**Индикативные показатели регионального
государственного контроля (надзора) за
деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирного дома на территории
Кемеровской области – Кузбасса**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кемеровской области – Кузбасса, применяются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, не требующих направления в орган прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

17) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

18) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

19) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа незаконными, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного)

органа, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

22) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

Приложение № 4
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) за деятельностью
жилищно-строительного
кооператива, связанной с
привлечением средств членов
кооператива для
строительства
многоквартирного дома
на территории Кемеровской
области – Кузбасса

**Индикаторы риска нарушения обязательных
требований при организации регионального
государственного контроля (надзора) за
деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства
многоквартирного дома на территории
Кемеровской области – Кузбасса**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся:

1) отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в единой информационной государственной системе жилищного строительства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и частью 1 статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продления сроков действия разрешения на строительство объекта недвижимости более чем на 6 месяцев от первоначального срока.».