



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области – Кузбасса в сфере социального найма жилых помещений

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
29 августа 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области – Кузбасса, и порядке предоставления им таких помещений» (Кузбасс, 2006, 28 ноября; 2007, 16 октября; 2008, 8 февраля; 2012, 6 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 21 мая, № 4200201505210004; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 12 июля; 2020, 18 марта; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 23 сентября; 2022, 13 января, 10 апреля) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1:

подпункт 10-3 изложить в следующей редакции:

«10-3) члены семей военнослужащих, а также лиц, проходивших в войсках национальной гвардии Российской Федерации службу, военную службу, погибших, попавших в плен и погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести (объявленными умершими) в государствах, городах, на территориях и в периоды ведения боевых действий, определенных в приложении к Федеральному закону «О ветеранах» (далее – территории и периоды ведения боевых действий), а также умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных на территориях и в периоды ведения боевых действий.

К членам семей военнослужащих и лиц, указанных в настоящем подпункте, относятся постоянно проживавшие с ними на момент их гибели (смерти) (признания пропавшими без вести, объявления умершими) супруг (супруга), дети, родители, иные лица, признанные в судебном порядке членами их семьи.»;

подпункты 16–18 изложить в следующей редакции:

«16) одинокая мать – не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце или запись произведена в установленном порядке по указанию матери, и воспитывающая ребенка до достижения им ~~возраста 18 лет~~, а в случае его обучения в

общеобразовательной организации, обучения по очной форме в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования – до их окончания, но не более чем до достижения им возраста 23 лет; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае его обучения в общеобразовательной организации, обучения по очной форме в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования – до их окончания, но не более чем до достижения им возраста 23 лет;

17) одинокий отец – не состоящий в браке отец ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка в общеобразовательной организации, обучения по очной форме в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования – до их окончания, но не более чем до достижения им возраста 23 лет;

18) многодетная семья – семья, состоящая из супругов или одного родителя и троих или более детей, не достигших возраста 18 лет, а в случае обучения их в общеобразовательных организациях, обучения по очной форме в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования – до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;»;

2) в статье 2:

в абзаце втором пункта 1 слова «, но не ранее даты» заменить словами «при условии»;

дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Гражданину и членам его семьи может быть предоставлено несколько жилых помещений (с согласия гражданина и совершеннолетних членов его семьи), что не должно приводить к признанию гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях. В этом случае наниматели по договорам социального найма и проживающие с ними члены семьи в каждом жилом помещении определяются на основании заявления гражданина и совершеннолетних членов его семьи.»;

абзац второй пункта 2 дополнить предложением следующего содержания: «К членам семей граждан, указанных в подпункте 11 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, также относятся постоянно проживающие с ними родители, несовершеннолетние братья, сестры, несовершеннолетние дети супругов родителей, если они заявлены гражданином как члены его семьи при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;

в пункте 5:

абзац первый дополнить предложениями следующего содержания: «Гражданину, указанному в подпункте 21 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, жилое помещение по договору социального найма предоставляется

при условии заключения договора о безвозмездном отчуждении в государственную собственность Кемеровской области – Кузбасса, а в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями – в муниципальную собственность принадлежащего гражданину на праве собственности жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, или при условии сноса гражданином принадлежащего ему на праве собственности индивидуального жилого дома (его части), признанного непригодным для проживания, и снятия его с кадастрового учета (далее соответственно – договор о безвозмездном отчуждении, снос дома). Порядок и сроки заключения договора о безвозмездном отчуждении, сноса дома, порядок проведения контроля за соблюдением указанных порядка и сроков определяются высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В государственную собственность Кемеровской области – Кузбасса для целей, предусмотренных настоящим пунктом, могут быть отчуждены жилые помещения, находящиеся только на территории Кемеровской области – Кузбасса. В муниципальную собственность могут быть отчуждены жилые помещения, находящиеся только на территории соответствующего муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса.»;

в абзаце четвертом слова «совершеннолетних и дееспособных» заменить словами «гражданина и (или)»;

абзац пятый дополнить словами «на дату заключения договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения»;

в пункте 6:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в сторону увеличения в следующих случаях:»;

дополнить абзацами четвертым, пятым и шестым следующего содержания:

«при предоставлении жилого помещения, состоящего из одной комнаты, – до размера его фактической площади, а при предоставлении жилого помещения, состоящего из двух и более комнат, – не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения. Действие настоящего абзаца не распространяется на случаи, предусмотренные пунктами 5, 5-1 и 5-2 настоящей статьи;

если частью жилого помещения являются лоджия, веранда, балкон, терраса, – на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

при предоставлении нескольких жилых помещений – до размера их фактической площади, но не более чем на 10 квадратных метров общей площади всех предоставляемых жилых помещений. Действие настоящего абзаца не распространяется на случаи, предусмотренные пунктами 5, 5-1 и 5-2 настоящей статьи.»;

абзац второй пункта 9-1 изложить в следующей редакции:

«Соответствующий жилищный фонд, используемый для предоставления в соответствии с настоящим Законом жилых помещений по договорам социального найма гражданам, формируется из жилых помещений многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию не ранее 10 лет, предшествующих году предоставления таких помещений по договорам социального найма, а также жилых домов блокированной застройки, жилых домов (их частей, квартир в них), которые имеют износ каждого основного конструктивного элемента (фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, крыша/кровля, полы, перекрытия) не более 50 процентов по данным организации технической инвентаризации по состоянию не ранее календарного года, предшествующего году их предоставления по договорам социального найма.»;

дополнить пунктом 9-2 следующего содержания:

«9-2. Гражданин и члены семьи гражданина, которые были учтены при предоставлении жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом, имеют право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим Законом только один раз.

Указанное ограничение не применяется в случае, когда гражданин, члены семьи гражданина были учтены при предоставлении жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом в несовершеннолетнем возрасте.».

Статья 2

Дополнить Закон Кемеровской области – Кузбасса от 17.03.2020 № 27-ОЗ «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и в Закон Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» (Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2020, 18 марта) статьей 2-1 следующего содержания:

«Статья 2-1

Граждане, подлежащие до дня вступления в силу настоящего Закона обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области – Кузбасса, и порядке предоставления им таких помещений»

(в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона), сохраняют право на получение жилых помещений в порядке, предусмотренном Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области – Кузбасса, и порядке предоставления им таких помещений» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

2. Действие статьи 2 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 29 марта 2020 года.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

7 сентября 2023 года
№ 84-03