



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области – Кузбасса в сфере земельных отношений**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
29 августа 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса в сфере земельных отношений» (Кузбасс, 2002, 9 июля; 2003, 30 декабря; 2004, 3 августа; 2006, 19 июля; 2007, 5 июня, 11 июля, 14 декабря; 2009, 3 июля, 9 декабря; 2010, 30 июня, 1 октября, 29 декабря; 2011, 9 ноября; 2013, 13 февраля; 2014, 14 марта, 14 мая, 12 июля, 30 декабря; 2015, 13 июня; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 14 октября, № 4200201510140006; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 6 июля, № 4200201607060010; 2017, 16 января, № 4200201701160011, 1 ноября, № 4200201711010013; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 31 мая; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 4 декабря, № 4200201812040003; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 27 декабря; 2019, 1 марта; 2020, 14 июля; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 23 сентября; 2022, 21 февраля, 21 декабря; 2023, 10 апреля) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

2) статью 2 дополнить подпунктом 8-14 следующего содержания:

«8-14) определяет муниципальные образования в Кемеровской области – Кузбассе, в которых до 1 января 2026 года не проводятся аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований;»;

3) в статье 4:

в подпункте 16:

слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктом 1»;

слова «надзора материалов, указанных в пункте 6» заменить словами «контроля (надзора) материалов, указанных в пункте 4»;

подпункт 32-1 изложить в следующей редакции:

«32-1) в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводит публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого вступило в силу решение суда об его изъятии из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и о его продаже с публичных торгов в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных данным федеральным законом;»;

в подпункте 32-2 цифры «14» заменить цифрами «13».

## **Статья 2**

Внести в Закон Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» (Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 8 ноября, № 4200201611080002; 2017, 1 февраля, № 4200201702010002; 2018, 4 декабря, № 4200201812040001; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2019, 15 августа, 8 октября; 2020, 17 ноября; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 18 октября; 2022, 3 ноября, 21 декабря; 2023, 3 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

пункт 1 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Законом»;

подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) для целей индивидуального жилищного строительства:

гражданам, переселяемым из жилых домов, находящихся на подработанных территориях угольных месторождений, в случае их отказа от социальной выплаты, предусмотренной действующим законодательством, находящихся на территориях, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории;

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии

Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции (далее – участники специальной военной операции);

членам семей участников специальной военной операции, погибших, попавших в плен и погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести (объявленных умершими) на территориях и в период проведения специальной военной операции, а также умерших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных на территориях и в период проведения специальной военной операции (далее – члены семей участников специальной военной операции). Под членами семей участников специальной военной операции в настоящем абзаце понимаются не вступившие в новый брак вдовы (вдовцы), родители (усыновители), дети участников специальной военной операции в возрасте до 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях – в возрасте до 18 лет включительно, в профессиональных образовательных организациях по очной форме обучения, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до их окончания, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В соответствии с абзацами третьим и четвертым подпункта 3 пункта 2 настоящей статьи участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности и переданные в государственную или муниципальную собственность согласно Федеральному закону «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – другие земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории населенных пунктов, перечень которых определяется высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса.

При этом членам семей участников специальной военной операции в случае их гибели, признания пропавшими без вести (объявления умершими) предоставляется один земельный участок независимо от количества членов такой семьи в равных долях: вдове (вдовцу) и (или) несовершеннолетним детям участников специальной военной операции, а при их отсутствии – родителям (усыновителям) участника специальной военной операции.»;

2) в статье 2:

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Граждане, указанные в статье 3 настоящего Закона, для постановки на учет обращаются с заявлением о постановке на учет в уполномоченный орган по месту жительства одного из заявителей по их выбору (в исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса – в отношении постановки на учет

заявителей в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, а также заявителей, постоянно проживающих на территории городского округа – города Кемерово, в целях предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово). Участники специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции для постановки на учет обращаются по своему выбору с заявлением в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого расположен один из населенных пунктов, указанных в пункте 4 статьи 1 настоящего Закона.»;

подпункт 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) заявители обратились в исполнительный орган Кемеровской области – Кузбасса или орган местного самоуправления, не уполномоченные осуществлять постановку на учет, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;»;

3) в пункте 10 статьи 4 слова «в подпункте 3» заменить словами «в абзаце втором подпункта 3»;

4) в статье 4-1:

в абзаце третьем пункта 3 слова «о предварительном согласовании предоставления» заменить словами «о предоставлении»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан, указанным в пункте 2 и подпункте 2 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, в собственность бесплатно осуществляется в случае, если граждане постоянно проживают на территории Кемеровской области – Кузбасса не менее трех лет на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, за исключением участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, участников специальной военной операции, членов семей участников специальной военной операции.

Участники специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции, граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при условии проживания (наличия регистрации) на территории Кемеровской области – Кузбасса на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Участникам специальной военной операции, членам семей участников специальной военной операции предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом осуществляется однократно.»;

абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Земельные участки отдельным категориям граждан, указанным в подпункте 3 пункта 2 статьи 1, статье 3 настоящего Закона, предоставляются на территории того муниципального образования (населенного пункта муниципального образования), в котором такие граждане состоят на учете

(при постановке на учет в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, – независимо от их места проживания).»;

5) дополнить статьей 7-1 следующего содержания:

**«Статья 7-1. Муниципальные образования, на территориях которых расположены земельные участки, в отношении которых аукционы по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды таких участков в электронной форме не проводятся**

До 1 января 2026 года не проводятся в электронной форме аукционы по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды таких земельных участков в соответствии со статьей 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территории следующих муниципальных образований:

- 1) Мариинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса;
- 2) Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса;
- 3) Мысковский городской округ Кемеровской области – Кузбасса;
- 4) Таштагольский муниципальный район Кемеровской области – Кузбасса;
- 5) Тисульский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса;
- 6) Топкинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса;
- 7) Тяжинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса;
- 8) Яшкинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса.».

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово  
1 сентября 2023 года  
№ 66-03