



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2023 г. № 268
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 30.10.2007 № 301 «О Методике расчета размера
социальных выплат на приобретение жилых помещений»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.10.2007 № 301 «О Методике расчета размера социальных выплат на приобретение жилых помещений» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.03.2009 № 121, от 15.05.2009 № 208, от 18.02.2013 № 56, от 02.07.2013 № 272, от 08.11.2017 №588) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям» Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.».

1.3. В Методике расчета размера социальных выплат на приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением:

1.3.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Настоящая Методика в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования» (далее - Закон № 58-ОЗ), от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям» (далее - Закон № 47-ОЗ) определяет порядок расчета размера социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее - социальная выплата) гражданам, желающим приобрести жилое помещение и представившим подтверждение о наличии у них средств или права на их получение.».

1.3.2. В подпункте «б» пункта 2.1:

в абзаце четвертом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«для категорий граждан, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 статьи 10 Закона № 58-ОЗ, - в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса (городском округе, муниципальном районе, муниципальном округе), где находится место жительства гражданина;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«для категорий граждан, предусмотренных статьей 2 Закона № 47-ОЗ, - в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса (городском округе, муниципальном районе, муниципальном округе), на территории которого будет приобретаться жилое помещение.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если стоимость приобретаемого получателями социальной выплаты жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, больше, чем рыночная стоимость данного жилого помещения, определенная оценщиком, сумма социальной выплаты определяется в размере рыночной стоимости жилого помещения, указанной в отчете об оценке данного оценщика.

В случае если стоимость приобретаемого получателями социальной выплаты жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, меньше, чем рыночная стоимость данного жилого помещения, определенная оценщиком, сумма социальной выплаты определяется в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.».

1.3.3. Абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«СтЖ - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса (городском округе, муниципальном районе, муниципальном округе), утвержденная решением областной комиссии, на дату ранее принятого решения о предоставлении социальной выплаты.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

4. Действие абзацев седьмого – девятого подпункта 1.3.2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Первый заместитель
председателя Правительства
Кемеровской области – Кузбасса –
министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов