



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2023 г. № 252
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии
Администрации Кемеровской области от 23.01.2013
№ 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения,
объектов культурного наследия местного
(муниципального) значения, расположенных
на территории г. Кемерово, режимов
использования земель и градостроительных
регламентов в границах данных зон»**

Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2016 № 479) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Кемеровской области» заменить словом «Кузбасса».

1.2. Абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Рекомендовать Главе города Кемерово:».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) Алексеева С.И.».

1.4. В границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, утвержденных постановлением:

1.4.1. Абзац двести семьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5-2: граница проходит от точки пересечения границы ОЗ 1-7 с границей ЗРЗ 3-6 на оси ул. 50 лет Октября, по оси улицы в юго-западном направлении, далее по границе ЗРЗ 3-4 в северо-западном направлении по оси ул. Красноармейской, затем на север по оси ул. Дзержинского до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северного фасада жилого дома по ул. Дзержинского, д. 4, далее по этой линии на восток, далее от северо-восточного угла вышеуказанного дома в юго-восточном направлении по оси проезда между зданиями по ул. Дзержинского, д. 4а и д. 4б, далее в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей вдоль юго-восточных ограждений участков зданий по ул. Дзержинского, д. 4б, ул. Весенней, д. 11а, д. 13а до пересечения с юго-западной границей ОЗ 1-7, далее по этой границе в юго-восточном направлении до исходной точки.»

1.4.2. После абзаца двести семьдесят шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Внутренняя граница проходит от крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474 по его северной границе на юго-восток, затем по восточной границе на юго-запад до крайней южной точки. Затем по границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:544 на юго-запад до крайней западной точки этого участка, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:644 на юго-запад и северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 42240501002:718, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:718 на северо-запад до крайней северной точки участка, а затем в том же направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 42240501002:547, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:547, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:8720 до крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474 в северо-восточном направлении до исходной точки.»

1.4.3. Таблицу «Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5-2 (в системе координат МСК-42)», графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5-2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

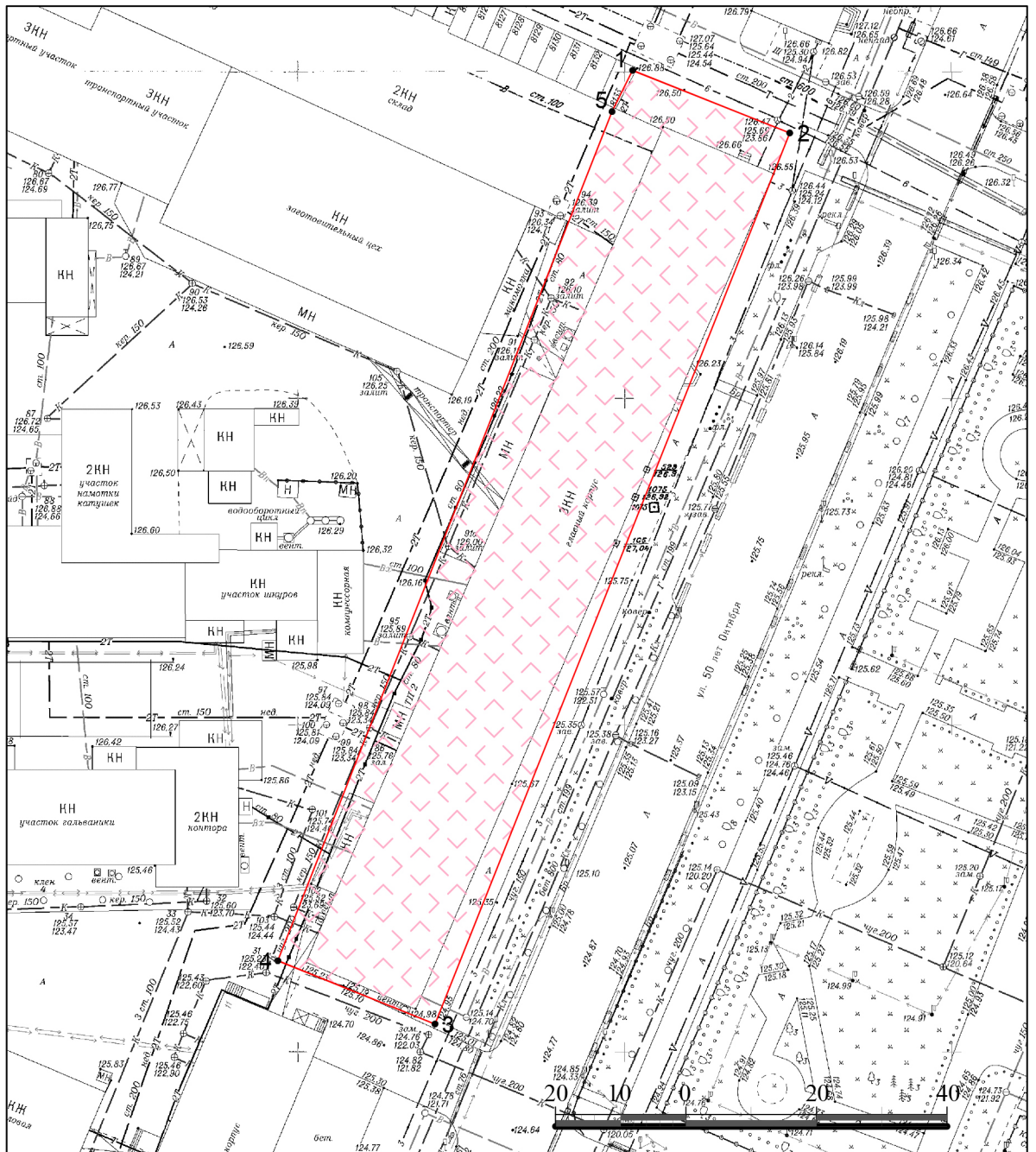
1.4.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-1: граница проходит от крайней восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474 по его границе в юго-западном направлении, затем в северо-западном направлении на расстояние 26 м перпендикулярно оси ул. 50 лет Октября, далее на расстояние 26 м от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474, параллельно ей в северо-восточном направлении до пересечения с северо-восточной границей указанного участка, далее по этой границе в северо-восточном, а затем в юго-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-1 (в системе координат МСК-42, зона 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	623817.24	1339224.65	аналитический, 0.10
2	623807.66	1339248.72	аналитический, 0.10
3	623671.19	1339194.39	аналитический, 0.10
4	623680.89	1339170.32	аналитический, 0.10
5	623810.94	1339221.51	аналитический, 0.10
1	623817.24	1339224.65	аналитический, 0.10

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

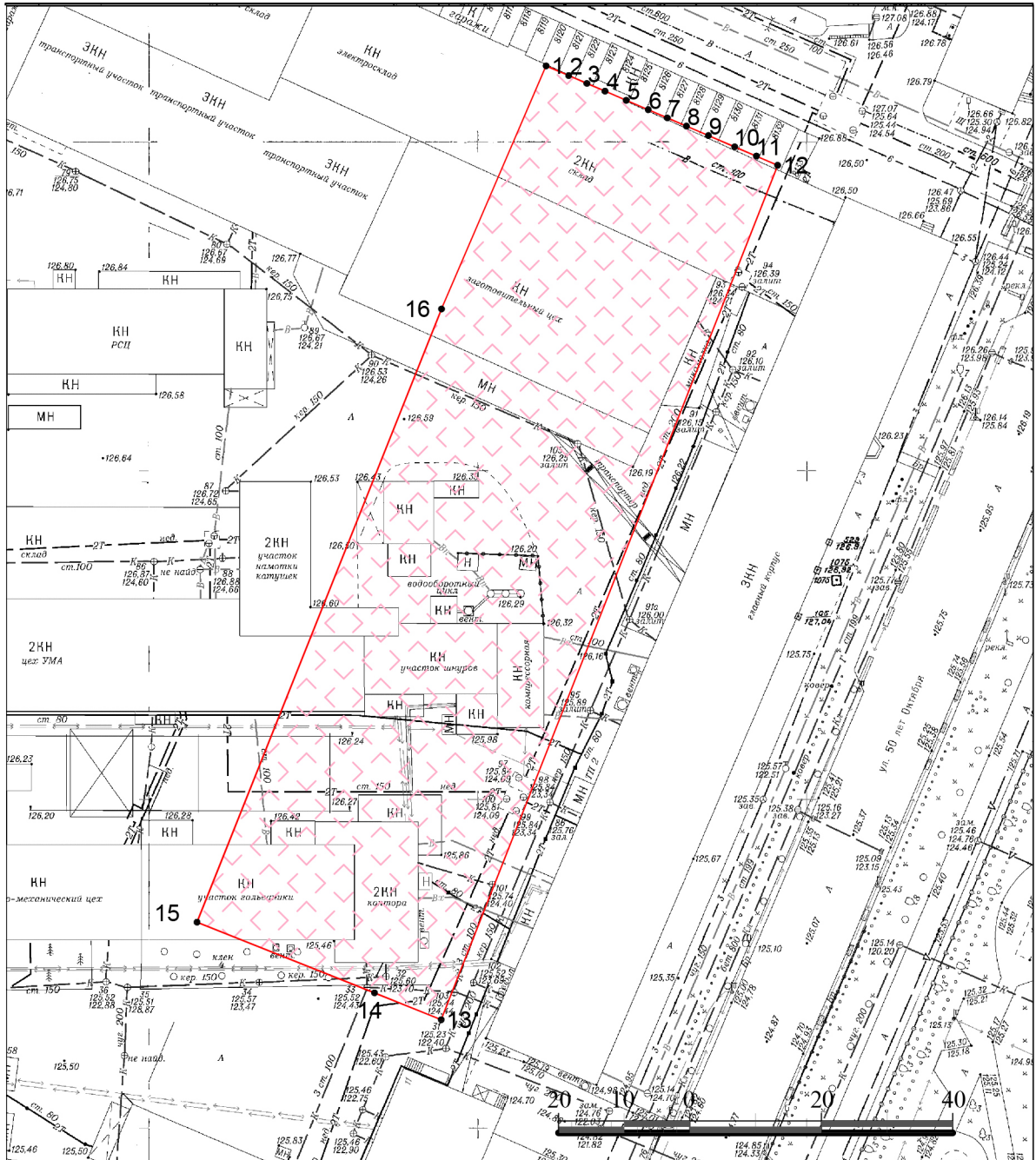
- - границы объекта землеустройства
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1,2.. n** - надпись номеров характерных точек объекта землеустройства

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-2: граница проходит от точки, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474 на расстоянии 40 м западнее границы ЗРЗ 6-1, по границе указанного участка в юго-восточном направлении до границы ЗРЗ 6-1, далее по северо-западной границе ЗРЗ 6-1 в юго-западном направлении, затем от крайней западной точки границы ЗРЗ 6-1 в северо-западном направлении на расстояние 40 м перпендикулярно оси ул. 50 лет Октября, далее параллельно оси ул. 50 лет Октября в северо-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-2 (в системе координат МСК-42, зона 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	623826.06	1339186.28	аналитический, 0.10
2	623824.59	1339189.72	аналитический, 0.10
3	623823.40	1339192.49	аналитический, 0.10
4	623822.22	1339195.24	аналитический, 0.10
5	623820.83	1339198.46	аналитический, 0.10
6	623819.40	1339201.82	аналитический, 0.10
7	623818.15	1339204.72	аналитический, 0.10
8	623816.91	1339207.63	аналитический, 0.10
9	623815.47	1339210.98	аналитический, 0.10
10	623813.75	1339214.97	аналитический, 0.10
11	623812.34	1339218.27	аналитический, 0.10
12	623810.94	1339221.51	аналитический, 0.10
13	623680.89	1339170.32	аналитический, 0.10
14	623684.98	1339160.17	аналитический, 0.10
15	623695.74	1339133.18	аналитический, 0.10
16	623789.07	1339170.37	аналитический, 0.10
1	623826.06	1339186.28	аналитический, 0.10

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

- - границы объекта землеустройства
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1,2.. n** - надпись номеров характерных точек объекта землеустройства

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-3: граница проходит от крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474 (крайней северной точки внутренней границы ЗРЗ 5-2) по границе этого участка в юго-восточном направлении до крайней северной точки границы ЗРЗ 6-2, далее по северо-западной границе ЗРЗ 6-2 в юго-западном направлении на расстояние 40 м, далее в северо-западном направлении параллельно северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474, затем в юго-западном направлении параллельно северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474 на расстояние 86 м, затем в том же направлении до точки, расположенной на расстоянии 86,5 м восточнее крайней западной точки внутренней границы ЗРЗ 5-2, далее по границе ЗРЗ 5-2 в северо-западном направлении, затем в северо-восточном направлении по границе ЗРЗ 5-2 (границе земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474) до исходной точки.

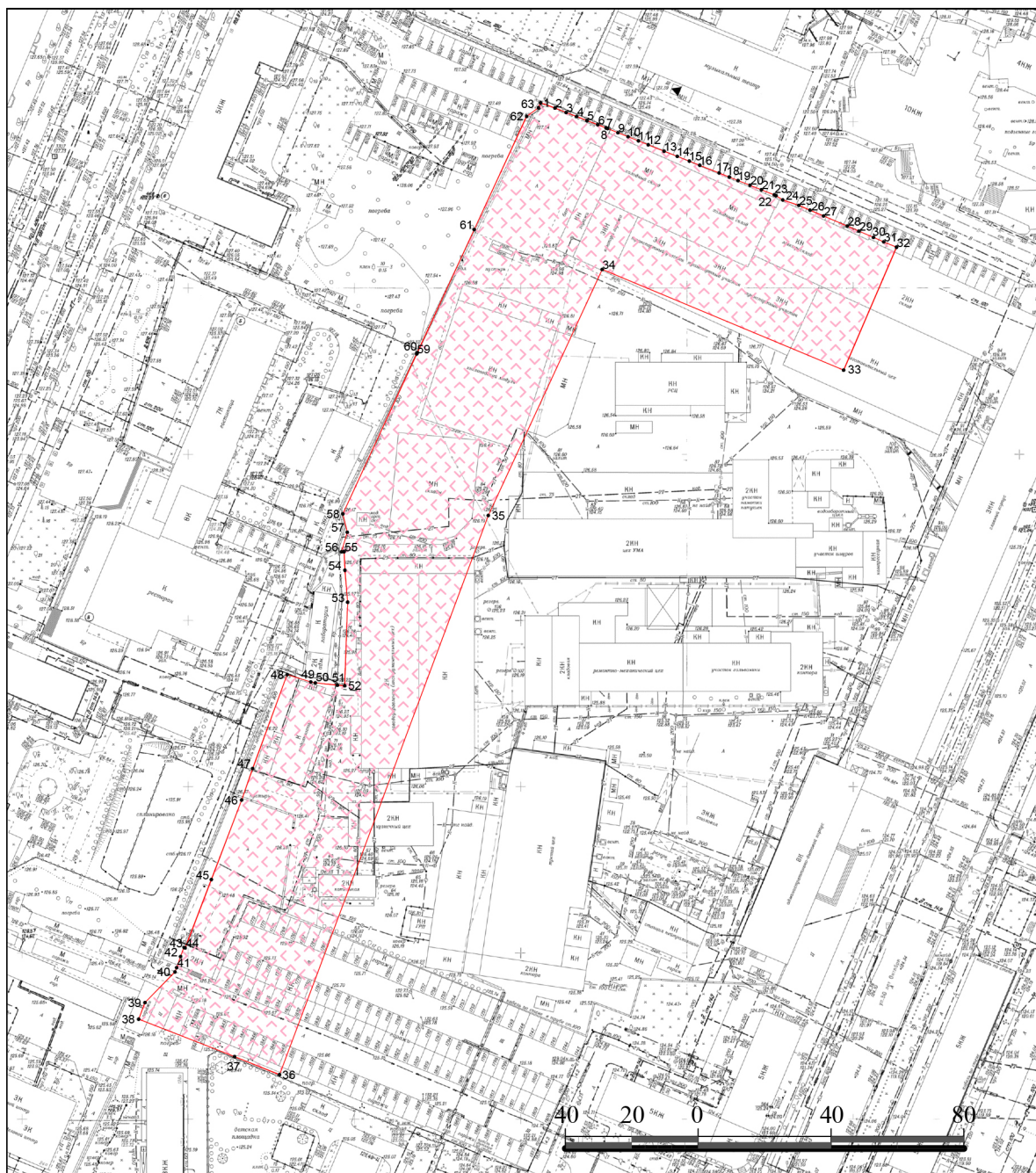
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-3 (в системе координат МСК-42, зона 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	623869.57	1339079.17	аналитический, 0.10
2	623867.95	1339083.53	аналитический, 0.10
3	623866.64	1339086.88	аналитический, 0.10
4	623865.41	1339090.03	аналитический, 0.10
5	623864.19	1339093.16	аналитический, 0.10
6	623862.96	1339096.39	аналитический, 0.10
7	623862.00	1339098.86	аналитический, 0.10
8	623861.80	1339099.37	аналитический, 0.10
9	623860.56	1339102.46	аналитический, 0.10
10	623859.36	1339105.49	аналитический, 0.10
11	623858.09	1339108.63	аналитический, 0.10
12	623856.91	1339111.56	аналитический, 0.10
13	623854.99	1339116.35	аналитический, 0.10
14	623853.44	1339120.31	аналитический, 0.10
15	623851.99	1339123.95	аналитический, 0.10
16	623850.75	1339127.07	аналитический, 0.10
17	623848.43	1339132.90	аналитический, 0.10
18	623847.20	1339135.99	аналитический, 0.10

1	2	3	4
19	623846.17	1339138.59	аналитический, 0.10
20	623844.74	1339142.19	аналитический, 0.10
21	623843.36	1339145.64	аналитический, 0.10
22	623841.85	1339149.49	аналитический, 0.10
23	623841.62	1339150.02	аналитический, 0.10
24	623840.31	1339152.07	аналитический, 0.10
25	623838.67	1339156.88	аналитический, 0.10
26	623837.22	1339160.26	аналитический, 0.10
27	623835.48	1339164.33	аналитический, 0.10
28	623832.42	1339171.47	аналитический, 0.10
29	623830.92	1339174.99	аналитический, 0.10
30	623829.04	1339179.36	аналитический, 0.10
31	623827.71	1339182.43	аналитический, 0.10
32	623826.06	1339186.28	аналитический, 0.10
33	623789.07	1339170.37	аналитический, 0.10
34	623819.40	1339097.73	аналитический, 0.10
35	623745.31	1339063.45	аналитический, 0.10
36	623576.99	1339000.60	аналитический, 0.10
37	623582.42	1338987.06	аналитический, 0.10
38	623593.69	1338958.24	аналитический, 0.10
39	623598.70	1338960.14	аналитический, 0.10
40	623607.94	1338969.16	аналитический, 0.10
41	623609.22	1338969.64	аналитический, 0.10
42	623612.54	1338970.86	аналитический, 0.10
43	623615.31	1338971.88	аналитический, 0.10
44	623615.16	1338972.24	аналитический, 0.10
45	623635.74	1338980.11	аналитический, 0.10
46	623659.64	1338989.19	аналитический, 0.10
47	623669.18	1338992.55	аналитический, 0.10
48	623697.42	1339002.93	аналитический, 0.10
49	623695.22	1339010.02	аналитический, 0.10
50	623694.93	1339011.39	аналитический, 0.10
51	623694.25	1339018.03	аналитический, 0.10
52	623694.08	1339020.24	аналитический, 0.10
53	623719.22	1339021.13	аналитический, 0.10
54	623728.84	1339020.30	аналитический, 0.10
55	623734.43	1339020.05	аналитический, 0.10
56	623734.42	1339019.27	аналитический, 0.10
57	623740.29	1339021.00	аналитический, 0.10
58	623745.80	1339019.66	аналитический, 0.10
59	623793.95	1339041.89	аналитический, 0.10
60	623794.32	1339042.06	аналитический, 0.10

1	2	3	4
61	623831.38	1339059.21	аналитический, 0.10
62	623865.46	1339074.99	аналитический, 0.10
63	623868.05	1339078.54	аналитический, 0.10
1	623869.57	1339079.17	аналитический, 0.10

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

- - границы объекта землеустройства
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1,2.. n** - надпись номеров характерных точек объекта землеустройства

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-4: граница проходит по границе ЗРЗ 6-3 от точки, удаленной на расстояние 40 м от северо-восточной и северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 42240501002:474 (северо-восточной и северо-западной внутренней границы ЗРЗ 5-2) в юго-восточном направлении до границы ЗРЗ 6-2, далее по границе ЗРЗ 6-2 в юго-западном, затем в юго-восточном направлении до внутренней границы ЗРЗ 5-2, далее по этой границе в юго-западном направлении, затем в северо-западном направлении до границы ЗРЗ 6-3, далее по границе ЗРЗ 6-3 в северо-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-4 (в системе координат МСК-42, зона 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	Х	У	
1	623819.40	1339097.73	аналитический, 0.10
2	623789.07	1339170.37	аналитический, 0.10
3	623695.74	1339133.18	аналитический, 0.10
4	623684.98	1339160.17	аналитический, 0.10
5	623611.46	1339132.00	аналитический, 0.10
6	623611.14	1339129.09	аналитический, 0.10
7	623613.42	1339122.74	аналитический, 0.10
8	623614.38	1339120.00	аналитический, 0.10
9	623613.00	1339119.52	аналитический, 0.10
10	623606.30	1339116.98	аналитический, 0.10
11	623606.42	1339113.43	аналитический, 0.10
12	623594.66	1339110.98	аналитический, 0.10
13	623598.93	1339099.73	аналитический, 0.10
14	623588.53	1339097.59	аналитический, 0.10
15	623582.36	1339095.13	аналитический, 0.10
16	623580.86	1339098.72	аналитический, 0.10
17	623552.63	1339087.67	аналитический, 0.10
18	623545.58	1339084.82	аналитический, 0.10
19	623541.66	1339083.24	аналитический, 0.10
20	623552.96	1339055.42	аналитический, 0.10
21	623554.78	1339055.98	аналитический, 0.10
22	623576.99	1339000.60	аналитический, 0.10
23	623745.31	1339063.45	аналитический, 0.10
1	623819.40	1339097.73	аналитический, 0.10

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6-4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

- - границы объекта землеустройства
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1,2.. n** - надпись номеров характерных точек объекта землеустройства

1.5. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, утвержденные постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) Алексеева С.И.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 28 апреля 20223 г. № 252

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5-2 (в системе координат МСК-42, зона 1)

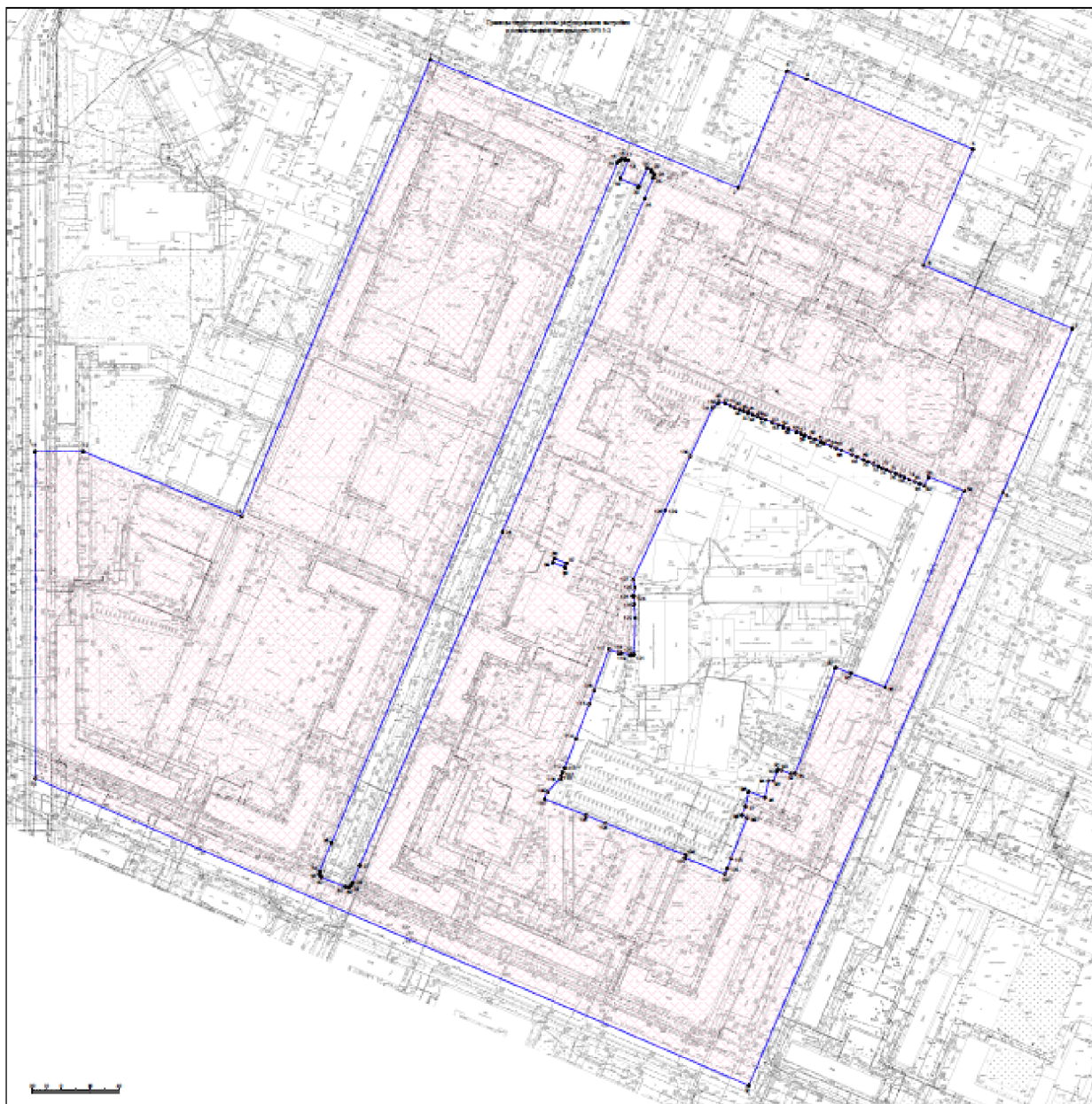
Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	624 102.86	1 338 866.16	картометрический, 0.10
2	624 016.53	1 339 084.91	картометрический, 0.10
3	624 098.75	1 339 116.69	картометрический, 0.10
4	624 092.78	1 339 131.98	картометрический, 0.10
5	624 048.42	1 339 244.73	картометрический, 0.10
6	623 968.52	1 339 213.71	картометрический, 0.10
7	623 925.85	1 339 319.26	картометрический, 0.10
8	623 811.55	1 339 271.17	картометрический, 0.10
9	623 398.93	1 339 089.10	картометрический, 0.10
10	623 597.94	1 338 601.98	картометрический, 0.10
11	623 824.12	1 338 597.89	картометрический, 0.10
12	623 824.74	1 338 634.56	картометрический, 0.10
13	623 777.54	1 338 741.26	картометрический, 0.10
1	624 102.86	1 338 866.16	картометрический, 0.10
14	624 032.35	1 338 998.17	картометрический, 0.10
15	624 033.53	1 338 999.23	картометрический, 0.10
16	624 034.27	1 339 000.94	картометрический, 0.10
17	624 034.54	1 339 002.36	картометрический, 0.10
18	624 034.49	1 339 003.74	картометрический, 0.10
19	624 034.35	1 339 004.39	картометрический, 0.10
20	624 028.65	1 339 018.39	картометрический, 0.10
21	624 027.83	1 339 019.97	картометрический, 0.10
22	624 026.56	1 339 020.68	картометрический, 0.10
23	624 024.79	1 339 021.18	картометрический, 0.10
24	624 023.21	1 339 021.22	картометрический, 0.10
25	624 012.38	1 339 017.35	картометрический, 0.10
26	623 784.12	1 338 926.91	картометрический, 0.10
27	623 544.99	1 338 832.02	картометрический, 0.10

1	2	3	4
28	623 531.84	1 338 826.56	картометрический, 0.10
29	623 528.45	1 338 824.52	картометрический, 0.10
30	623 527.10	1 338 822.79	картометрический, 0.10
31	623 526.17	1 338 820.37	картометрический, 0.10
32	623 533.00	1 338 803.55	картометрический, 0.10
33	623 534.82	1 338 802.26	картометрический, 0.10
34	623 537.07	1 338 802.03	картометрический, 0.10
35	623 561.51	1 338 811.56	картометрический, 0.10
14	624 032.35	1 338 998.17	картометрический, 0.10
36	623 762.05	1 338 959.78	картометрический, 0.10
37	623 758.07	1 338 969.90	картометрический, 0.10
38	623 755.70	1 338 968.97	картометрический, 0.10
39	623 759.83	1 338 958.99	картометрический, 0.10
36	623 762.05	1 338 959.78	картометрический, 0.10
40	623 869.57	1 339 079.17	аналитический метод, 0.10
41	623 867.95	1 339 083.53	аналитический метод, 0.10
42	623 866.64	1 339 086.88	аналитический метод, 0.10
43	623 865.41	1 339 090.03	аналитический метод, 0.10
44	623 864.19	1 339 093.16	аналитический метод, 0.10
45	623 862.96	1 339 096.39	аналитический метод, 0.10
46	623 862.00	1 339 098.86	аналитический метод, 0.10
47	623 861.80	1 339 099.37	аналитический метод, 0.10
48	623 860.56	1 339 102.46	аналитический метод, 0.10
49	623 859.36	1 339 105.49	аналитический метод, 0.10
50	623 858.09	1 339 108.63	аналитический метод, 0.10
51	623 856.91	1 339 111.56	аналитический метод, 0.10
52	623 854.99	1 339 116.35	аналитический метод, 0.10
53	623 853.44	1 339 120.31	аналитический метод, 0.10
54	623 851.99	1 339 123.95	аналитический метод, 0.10
55	623 850.75	1 339 127.07	аналитический метод, 0.10
56	623 848.43	1 339 132.90	аналитический метод, 0.10
57	623 847.20	1 339 135.99	аналитический метод, 0.10
58	623 846.17	1 339 138.59	аналитический метод, 0.10
59	623 844.74	1 339 142.19	аналитический метод, 0.10
60	623 843.36	1 339 145.64	аналитический метод, 0.10
61	623 841.85	1 339 149.49	аналитический метод, 0.10
62	623 841.62	1 339 150.02	аналитический метод, 0.10
63	623 840.31	1 339 152.07	аналитический метод, 0.10
64	623 838.67	1 339 156.88	аналитический метод, 0.10
65	623 837.22	1 339 160.26	аналитический метод, 0.10
66	623 835.48	1 339 164.33	аналитический метод, 0.10
67	623 832.42	1 339 171.47	аналитический метод, 0.10

1	2	3	4
68	623 830.92	1 339 174.99	аналитический метод, 0.10
69	623 829.04	1 339 179.36	аналитический метод, 0.10
70	623 827.71	1 339 182.43	аналитический метод, 0.10
71	623 826.06	1 339 186.28	аналитический метод, 0.10
72	623 824.59	1 339 89.72	аналитический метод, 0.10
73	623 823.40	1 339 192.49	аналитический метод, 0.10
74	623 822.22	1 339 195.24	аналитический метод, 0.10
75	623 820.83	1 339 198.46	аналитический метод, 0.10
76	623 819.40	1 339 201.82	аналитический метод, 0.10
77	623 818.15	1 339 204.72	аналитический метод, 0.10
78	623 816.91	1 339 207.63	аналитический метод, 0.10
79	623 815.47	1 339 210.98	аналитический метод, 0.10
80	623 813.75	1 339 214.97	аналитический метод, 0.10
81	623 812.34	1 339 218.27	аналитический метод, 0.10
82	623 810.94	1 339 221.51	аналитический метод, 0.10
83	623 817.24	1 339 224.65	аналитический метод, 0.10
84	623 807.66	1 339 248.72	аналитический метод, 0.10
85	623 671.19	1 339 194.39	аналитический метод, 0.10
86	623 680.89	1 339 170.32	аналитический метод, 0.10
87	623 684.98	1 339 160.17	аналитический метод, 0.10
88	623 611.46	1 339 132.00	аналитический метод, 0.10
89	623 611.14	1 339 129.09	аналитический метод, 0.10
90	623 613.42	1 339 122.74	аналитический метод, 0.10
91	623 614.38	1 339 120.00	аналитический метод, 0.10
92	623 613.00	1 339 119.52	аналитический метод, 0.10
93	623 606.30	1 339 116.98	аналитический метод, 0.10
94	623 606.42	1 339 113.43	аналитический метод, 0.10
95	623 594.66	1 339 110.98	аналитический метод, 0.10
96	623 598.93	1 339 099.73	аналитический метод, 0.10
97	623 588.53	1 339 097.59	аналитический метод, 0.10
98	623 582.36	1 339 095.13	аналитический метод, 0.10
99	623 580.86	1 339 098.72	аналитический метод, 0.10
100	623 552.63	1 339 087.67	аналитический метод, 0.10
101	623 545.58	1 339 084.82	аналитический метод, 0.10
102	623 541.66	1 339 083.24	аналитический метод, 0.10
103	623 552.96	1 339 055.42	аналитический метод, 0.10
104	623 554.78	1 339 055.98	аналитический метод, 0.10
105	623 576.99	1 339 000.60	аналитический метод, 0.10
106	623 582.42	1 338 987.06	аналитический метод, 0.10
107	623 593.69	1 338 958.24	аналитический метод, 0.10
108	623 598.70	1 338 960.14	аналитический метод, 0.10
109	623 607.94	1 338 969.16	аналитический метод, 0.10

1	2	3	4
110	623 609.22	1 338 969.64	аналитический метод, 0.10
111	623 612.54	1 338 970.86	аналитический метод, 0.10
112	623 615.31	1 338 971.88	аналитический метод, 0.10
113	623 615.16	1 338 972.24	аналитический метод, 0.10
114	623 635.74	1 338 980.11	аналитический метод, 0.10
115	623 659.64	1 338 989.19	аналитический метод, 0.10
116	623 669.18	1 338 992.55	аналитический метод, 0.10
117	623 697.42	1 339 002.93	аналитический метод, 0.10
118	623 695.22	1 339 010.02	аналитический метод, 0.10
119	623 694.93	1 339 011.39	аналитический метод, 0.10
120	623 694.25	1 339 018.03	аналитический метод, 0.10
121	623 694.08	1 339 020.24	аналитический метод, 0.10
122	623 719.22	1 339 021.13	аналитический метод, 0.10
123	623 728.84	1 339 020.30	аналитический метод, 0.10
124	623 734.43	1 339 020.05	аналитический метод, 0.10
125	623 734.42	1 339 019.27	аналитический метод, 0.10
126	623 740.29	1 339 021.00	аналитический метод, 0.10
127	623 745.80	1 339 019.66	аналитический метод, 0.10
128	623 793.95	1 339 041.89	аналитический метод, 0.10
129	623 794.32	1 339 042.06	аналитический метод, 0.10
130	623 831.38	1 339 059.21	аналитический метод, 0.10
131	623 865.46	1 339 074.99	аналитический метод, 0.10
132	623 868.05	1 339 078.54	аналитический метод, 0.10
40	623 869.57	1 339 079.17	аналитический метод, 0.10

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

- - границы объекта землеустройства
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1,2.. n** - надпись номеров характерных точек объекта землеустройства

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 28 апреля 2023 г. № 252

**Режимы использования земель и градостроительные
регламенты в границах зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения,
объектов культурного наследия местного
(муниципального) значения, расположенных
на территории г. Кемерово**

Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон

Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ 1

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрывопожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

проведение строительных и ремонтных работ, опасных для физической сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных;

размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

для ОЗ 1-1 - ОЗ 1-4: размещение крупноформатных (сторона более 1,5 м) наружных рекламных конструкций;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений.

Разрешается:

хозяйственное использование без нанесения ущерба объектам культурного наследия и их охранным зонам;

реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов;

регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных или диссонирующих объектов при условии сохранения характеристик исторической среды;

реконструкция фасадов, не выходящих на линию застройки, внутренняя перепланировка и снос сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов (сторона менее 1,5 м), малых архитектурных форм, дорожных знаков;

реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, не наносящих ущерба объекту культурного наследия;

осуществление регенерации существующего жилого фонда, его наиболее рационального функционального использования, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

санация зеленых насаждений.

Особые требования ОЗ 1-7, 1-10, 1-11, 1-21, 1-25 - 1-28, 1-32 - 1-42, 1-43 - 1-45

Запрещается:

изменение параметров открытых городских пространств (площадей, бульваров, набережной) и дворовых пространств, включая объемно-пространственное решение, систему озеленения и благоустройства, соотношение территории озеленения и твердого покрытия;

использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

Разрешается:

реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов с использованием традиционных материалов;

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника и других зданий, входящих в охранную зону.

Рекомендуется:

обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий;

соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия;

использование отдельных строительных материалов: материал стен и кровли - все виды штукатурки под окраску, отделка природным камнем; для деревянной застройки - бревенчатые стены с обшивкой деревянной доской (плахой) и без обшивки; кровельное железо;

применение цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

при ремонте лицевых фасадов зданий, строений - устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов первого и цокольного этажей.

Рекомендуется для ОЗ 1-1 - ОЗ 1-4:

осуществление специальных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности, пожаротушению и предупреждению появления и распространения грибка и гнилостных процессов;

устранение диссонирующих элементов при ремонте лицевых фасадов зданий (пристройки, поздние веранды и др.).

Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ 2

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия;

размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрывопожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, в том числе транзитных проездов и автостоянок;

строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности объекта культурного наследия;

размещение крупноформатных (сторона более 1,5 м) наружных рекламных конструкций;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений.

Разрешается:

хозяйственное использование без нанесения ущерба объектам культурного наследия и их охранным зонам;

благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов (сторона менее 1,5 м), малых архитектурных форм.

Рекомендуется обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий.

Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ 3

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности объекта культурного наследия;

использование объектов культурного наследия и охранных зон под производственные, складские объекты, гаражи, а также для производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

размещение рекламных конструкций размерами более 1,5 x 1,5 м перед главными фасадами объектов культурного наследия;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений;

установка конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия на территории городских площадей и уличных пространств в охранной зоне.

Разрешается:

хозяйственное использование без нанесения ущерба объектам культурного наследия и их охранным зонам;

ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений;

реконструкция и регенерация градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных или диссонирующих объектов;

реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, не наносящих ущерба объекту культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стенов, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих исторически ценную градостроительную среду;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

санация зеленых насаждений.

Рекомендуется:

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий;

устранение диссонирующих элементов при ремонте лицевых фасадов зданий (пристройки, и др.);

нейтрализация или снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий и сооружений;

соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия.

Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ 4

Запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных работ;

размещение временных сооружений;

размещение рекламных конструкций.

Разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или его уничтожения, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории;

благоустройство и озеленение территории.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Запрещается:

размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы;

изменение исторически сложившихся (существующих) границ земельных участков при проведении землеустройства, а также разделение земельных участков;

размещение высотных доминант;

использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие неразрешенные материалы.

Разрешается:

строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий;

реконструкция внутриквартальных территорий, расчистка от дисгармоничных и малоценных строений;

реконструкция и модернизация исторических зданий, в том числе: надстройка, достройка, внутренняя перепланировка, изменения фасадов, не нарушающие архитектурную целостность и ценные архитектурно-художественные качества элементов фасада;

использование материалов отделки фасадов: для кирпичных зданий и сооружений - все виды штукатурки под окраску, отделка природным

камнем; для деревянной застройки - бревенчатые стены с обшивкой деревянной доской (плахой) и без обшивки;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

размещение рекламных щитов, павильонов, досок почета, памятных знаков и т.п. при обязательном условии сохранения традиционных точек обзора объектов культурного наследия;

нейтрализация или снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов;

предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: предельная протяженность фасада по уличному фронту - 35 м (для ЗРЗ 1-1); 130 м (для ЗРЗ 1-2); предельная высота зданий и сооружений - 10 м.

Рекомендуется:

на территории, включающей деревянную застройку, осуществление специальных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности, пожаротушению и предупреждению появления и распространения грибка и гнилостных процессов;

обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий;

соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

Запрещается:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение высотных доминант.

Разрешается:

строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений;

использование материалов отделки фасадов: для кирпичных зданий и сооружений - все виды штукатурки под окраску, отделка природным камнем; для деревянной застройки - бревенчатые стены с обшивкой деревянной доской (плахой) и без обшивки;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных (сторона менее 1,5 м) наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Особые требования ЗРЗ 2-1 - предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: предельная протяженность фасада по уличному фронту - 60 м; предельная высота зданий и сооружений - 10 м.

Рекомендуется:

застройка низкой плотности малоэтажными жилыми домами, в том числе блокированными, учреждениями культуры и искусства (музейный комплекс), объектами социального и бытового обслуживания повседневного пользования.

Особые требования ЗРЗ 2-2 - предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: предельная высота зданий и сооружений - 12 м.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

Запрещается:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

для ЗРЗ 3-4, 3-5, 3-6, 3-9, 3-10, 3-12 - изменение исторической линии застройки кварталов.

Разрешается:

укрупнение и объединение земельных участков;

строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений;

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-геологических исследований;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных (сторона менее 1,5 м) наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Особые требования ЗРЗ 3-1, 3-2 - предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: предельная протяженность фасада по уличному фронту - 80 м; предельная высота зданий и сооружений - 15 м; допустимая высота архитектурных доминант - 20 м.

Особые требования ЗРЗ 3-3, 3-8 - предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: предельная высота зданий и сооружений - 25 м.

Особые требования ЗРЗ 3-4, 3-5, 3-6, 3-12 - разрешается размещение высотных доминант по улице Ленина и Кузнецкому проспекту; предельные параметры застройки: по уличному фронту высота до карниза - 22 м; для внутриквартальной застройки предельная высота зданий - 27 м.

Особые требования ЗРЗ 3-7 - предельные параметры застройки предельная высота зданий и сооружений - 15 м.

Особые требования ЗРЗ 3-9, 3-10, 3-11 - сохраняется площадь озеленения общего пользования, в том числе городских садов, парков; предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений - 25 м.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4

Запрещается строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

Разрешается:

строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий;

реконструкция внутриквартальных территорий, расчистка от дисгармоничных и малоценных строений;

реконструкция и модернизация отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

нейтрализация или снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов;

размещение рекламных щитов, павильонов, досок почета, памятных знаков и т.п. при обязательном условии сохранения традиционных точек обзора объектов культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: высота зданий до карниза - не более 15 м, акценты - не более 18 м; ограждения территорий по фронту площади прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

Рекомендуется:

обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий;

соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;

формирование ансамблевого характера застройки по фронту площади с учетом принципов организации композиции пространства.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 5

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;
изменение параметров открытых городских пространств (площадей, бульваров, набережной), включая объемно-пространственное решение, систему озеленения и благоустройства, соотношение территории озеленения и твердого покрытия;

размещение высотных зданий на внутренней территории кварталов;
использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;
проектирование и строительство зданий, строений, сооружений с учетом сложившихся стилевых особенностей окружающей исторической застройки;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с изменением их размеров, пропорций и параметров:

надстройки и пристройки с учетом особых требований;
устройство мансард, не искажающих общее архитектурное решение;
изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов;
использование подземного пространства после проведения соответствующих инженерно-геологических исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Особые требования ЗРЗ 5-1, 5-2, 5-7, 5-9 - сохраняются площадь и габариты озеленения общего пользования, в том числе городских садов, парков, а также внутриквартальных территорий; предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: по уличному фронту высота до карниза - не более 20 м; для внутриквартальной застройки предельная высота зданий - 25 м при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств; преобладающий материал стен и кровли - кирпич оштукатуренный, камень, кровельное железо; при оформлении лицевых фасадов зданий - использование стилевых характеристик и элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Особые требования ЗРЗ 5-3, 5-4, 5-5, 5-6 - разрешается размещение высотных доминант по Кузнецкому проспекту; предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений - 20 м; преобладающий материал стен и кровли для лицевых фасадов - кирпич оштукатуренный, камень, кровельное железо.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6

Запрещается строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

Разрешается:

проектирование, строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий;

проведение комплексной реконструкции кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с изменением их размеров, пропорций и параметров: надстройки и пристройки с учетом особых требований; устройство мансард, не искажающих общее архитектурное решение; изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков;

санация зеленых насаждений;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия.

Общие особые требования ЗРЗ 6:

допускаются элементы сложной крыши с прямолинейными и криволинейными поверхностями, центральный или угловые акценты, мансарды, надстроенные этажи (в том числе жилые), террасы, иные объемно-планировочные решения зданий (выступающие за пределы основного объема ограниченного предельной высотой и занимающих до 50% от площади кровли в плане), превышающие предельные параметры застройки до 5 м с учетом глухой (видимой) части парапета или иных видимых частей;

допускаются архитектурно-конструктивные надстройки – выходы на кровлю, лифтовые и вентиляционные шахты и иные надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях (занимающих до 30% от площади кровли в плане), – превышающие предельные параметры застройки до 4 м с учетом глухой (видимой) части парапета или иных видимых частей.

Особые требования ЗРЗ 6-1:

предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей – 20 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Особые требования ЗРЗ 6-2:

предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей – 27 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Особые требования ЗРЗ 6-3:

предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей – 30 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Особые требования ЗРЗ 6-4:

предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей – 36 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраняемого природного ландшафта

Общий режим в границах зон охраняемого природного ландшафта
ЗОЛ 1

Запрещается:

строительство капитальных объектов;
размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы;
изменение рельефа более чем на 1 м и вырубка зеленых насаждений.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта;

проектирование и строительство объектов, размещение которых предусмотрено в системе развития и благоустройства территории достопримечательного места «Красная Горка» с соблюдением следующих ограничений: процент застроенной территории относительно площади зоны охраняемого ландшафта - не более 10 %; предельная высота зданий и сооружений - 12 м;

благоустройство, в том числе: организация пешеходной сети и видовых площадок; санация зеленых насаждений.

Общий режим в границах зон охраняемого природного ландшафта
ЗОЛ 2

Запрещается:

подсыпка (намыв) искусственных территорий;
для ЗОЛ 2-1: строительство капитальных объектов, нарушающих вид исторической панорамы с левого берега;

размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы.

Разрешается:

хозяйственная деятельность, строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не сопровождающаяся искажением ландшафта;

установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);

размещение в акватории рек пристаней и причалов для маломерных судов;

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

Рекомендуется в ЗОЛ 2-2, 2-3 - расчистка береговых склонов от дикорастущей зелени.