



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 апреля 2023 г. № 239
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кемеровской области – Кузбасса
от 14.12.2022 № 827 «О реализации мероприятий
по предоставлению единовременных выплат на
обзаведение имуществом и социальных выплат
на приобретение жилых помещений гражданам,
вынужденно покинувшим г. Херсон и часть
Херсонской области и прибывшим на постоянное
место жительства в Кемеровскую область – Кузбасс»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 14.12.2022 № 827 «О реализации мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, вынужденно покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области и прибывшим на постоянное место жительства в Кемеровскую область – Кузбасс» следующие изменения:

1.1. В заголовке, преамбуле, пунктах 1 – 4 слово «вынужденно» исключить.

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.».

1.3. В Положении о порядке и условиях предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом гражданам, вынужденно покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области и прибывшим на постоянное место жительства в Кемеровскую область – Кузбасс (далее – Положение), утвержденном постановлением:

1.3.1. В заголовке, пункте 1, подпункте 1 пункта 3 слово «вынужденно» исключить.

1.3.2. Подпункты 1, 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) документ (в том числе срок действия которого истек), удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина в любой период до 13.10.2022, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13.10.2022 либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный подпунктом 1 настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей,

усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;».

1.3.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае отсутствия у граждан выданных компетентным органом Украины, либо Херсонской области, либо Российской Федерации до 13.10.2022 документов, содержащих сведения об их проживании в г. Херсоне или части Херсонской области до 13.10.2022, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области в порядке, предусмотренном законодательством Херсонской области.

Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).».

1.3.4. В пункте 9 слово «вынужденно» исключить.

1.3.5. Пункт 13 после слов «предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения,» дополнить словами «или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Губернатором Кемеровской области – Кузбасса,».

1.3.6. Абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Единовременная выплата перечисляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств финансовой поддержки Фонда в бюджет Кемеровской области – Кузбасса на указанный в заявлении счет, открытый заявителю в кредитной организации на территории Российской Федерации.».

1.3.7. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Уполномоченный орган осуществляет расчет финансовой потребности в средствах Фонда на предоставление единовременных выплат, ведение списков граждан, которые подали заявление на предоставление единовременной выплаты, формирование, подписание заявки Кемеровской области – Кузбасса на предоставление финансовой поддержки в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат, отчетности об осуществлении расходов областного бюджета, а также отчетов о предоставленных единовременных выплатах и их представление в Фонд в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», соглашением.».

1.3.8. В нумерационном заголовке, пункте 3 приложения № 1 к Положению, в нумерационном заголовке, заголовке приложения № 2 к Положению слово «вынужденно» исключить.

1.4. В Положении о порядке и условиях предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, вынужденно покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области и прибывшим на постоянное место жительства в Кемеровскую область – Кузбасс (далее – Положение о предоставлении социальных выплат), утвержденном постановлением:

1.4.1. В заголовке, пункте 1, подпункте 1 пункта 3 слово «вынужденно» исключить.

1.4.2. В абзаце первом пункта 4 слова «в Кемеровской области – Кузбассе» заменить словами «на территории Российской Федерации».

1.4.3. В пункте 5:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Размер социальной выплаты определяется на дату принятия решения о предоставлении сертификата исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первое полугодие 2023 года (далее – норматив стоимости).»;

дополнить абзацами шестым, седьмым, восьмым следующего содержания:

«При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого, выданного в другом субъекте Российской Федерации, а также в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, размер социальной выплаты определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого в случае смерти гражданина и (или) смерти члена(ов) его семьи размер социальной выплаты определяется на дату выдачи нового сертификата.

При выдаче сертификата члену семьи, не указанному в заявлении на предоставление государственного жилищного сертификата, по которому сертификат был ранее выдан на членов его семьи, размер социальной выплаты (общий размер социальных выплат) на одну семью или общий размер социальных выплат, приходящихся на каждого члена такой семьи, за счет средств Фонда вне зависимости от срока выдачи сертификата (сертификатов) и срока использования социальной выплаты (выплат), не должен превышать расчетного размера социальной выплаты, определяемого на всех членов семьи в соответствии с нормой общей площади жилого помещения, нормативом стоимости согласно настоящему пункту, по состоянию на дату выдачи первого сертификата.».

1.4.4. Пункт 6 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в общую долевую и (или) совместную собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения.

В случае заключения нескольких договоров граждан и члены его семьи самостоятельно определяют, кем из них заключается конкретный договор, с соблюдением требования, предусмотренного настоящим пунктом.».

1.4.5. Абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.».

1.4.6. В пункте 9:

1.4.6.1. Абзац второй исключить.

1.4.6.2. Подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) документ (в том числе срок действия которого истек), удостоверяющий личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (для лиц, не имеющих других документов, удостоверяющих личность), вид на жительство лица без гражданства на Украине, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, выданное лицу, не имеющему других документов, удостоверяющих гражданство и личность гражданина Украины, или иные документы (в том числе срок действия которых истек), удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документ, удостоверяющий факт регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи в любой период до 13.10.2022, в том числе выданный компетентным органом Украины не позднее 13.10.2022 либо компетентным органом Херсонской области, а именно: документ, предусмотренный подпунктом 1 настоящего пункта, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, выписка из

домовой книги, карточка прописки, адресная справка, справка о регистрации по месту жительства, выданная к ID-карте, выписка из единого государственного демографического реестра о регистрации места жительства, справка о внесении сведений в этот реестр, документ, подтверждающий факт пребывания ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или недееспособного лица в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, или иной организации (в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), находящихся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо подтверждающий факт помещения лица, не достигшего возраста 18 лет, в специальное учебно-воспитательное учреждение закрытого типа, находящееся в г. Херсоне или части Херсонской области, либо иной документ, содержащий указанные сведения, либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей, а в случае раздельного проживания родителей место жительства детей определяется по соглашению родителей;».

1.4.6.3. Подпункт 3 исключить.

1.4.6.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление не подается в случае наличия у гражданина сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. Новый сертификат оформляется в порядке, предусмотренном пунктом 22 настоящего Положения.».

1.4.7. Пункт 11 дополнить предложением следующего содержания:

«Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).».

1.4.8. В пункте 12 слово «вынужденно» исключить.

1.4.9. Абзац первый пункта 16 после слов «предусмотренном пунктом 11 настоящего Положения,» дополнить словами «или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным Губернатором Кемеровской области - Кузбасса,».

1.4.10. Подпункт 1 пункта 19 исключить.

1.4.11. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Сертификат аннулируется в следующих случаях:

1) принятия решения получателем сертификата о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате. В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты (далее – заявление о предоставлении социальной выплаты) на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации. Новый сертификат гражданину на руки не выдается;

2) смерти получателя сертификата и (или) члена(ов) его семьи, а также в случае включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 3 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 11 настоящего Положения, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в подпункте 2 пункта 9 настоящего Положения, в отношении указанных граждан не требуется.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата субъектом Российской Федерации, в котором гражданин подал заявление об осуществлении социальной выплаты.

В случае смерти получателя сертификата и (или) члена(ов) его семьи новый сертификат выдается на основании заявления о выдаче нового сертификата, оформляемого в свободной форме. В случае смерти получателя сертификата указанное заявление подается одним из членов семьи, указанных в сертификате, в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения. К заявлению о выдаче нового сертификата прикладывается документ, подтверждающий факт смерти получателя сертификата и (или) члена(ов) его семьи.

В случае непредставления свидетельства о смерти, выданного в Российской Федерации, уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня обращения получателя сертификата (члена семьи) или его представителя с заявлением о выдаче нового сертификата направляет запрос посредством СМЭВ или иным способом в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, в распоряжении которых находятся необходимые документы (сведения, информация).

В случае смерти получателя сертификата и (или) члена(ов) его семьи, новый сертификат выдается уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче нового сертификата или получения

посредством СМЭВ документа (сведений, информации), подтверждающего(их) факт смерти.

В случае необходимости включения в новый сертификат членов семьи, которыми или в отношении которых заявление ранее не подавалось, новый сертификат выдается уполномоченным органом в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением для выдачи ранее выданного сертификата, на основании решения уполномоченного органа, принятого по итогу рассмотрения заявления о выдаче нового сертификата и документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, представленных в отношении члена(ов) семьи получателя сертификата, не включенных в аннулируемый сертификат.».

1.4.12. Абзац второй пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Проект договора должен содержать условие об оплате стоимости жилого помещения за счет социальной выплаты, о приобретении жилого помещения в общую долевую и (или) совместную собственность согласно пункту 6 настоящего Положения.».

1.4.13. Подпункт 1 пункта 25 дополнить словом «(сертификатов)».

1.4.14. Абзацы первый, второй, третий пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты получения заявления о предоставлении социальной выплаты и приложенных к нему документов либо получения посредством СМЭВ копии выписки (если не была представлена получателем сертификата) или оформления нового сертификата согласно пункту 22 настоящего Положения проверяет документы, указанные в пункте 25 настоящего Положения, на соответствие пунктам 4, 6, 23 и иным требованиям настоящего Положения и принимает решение о предоставлении получателю сертификата социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты в случае несоблюдения получателем сертификата настоящего Положения.

Решение о предоставлении получателю сертификата социальной выплаты оформляется путем проставления руководителем уполномоченного органа на заявлении о предоставлении социальной выплаты поручения о перечислении социальной выплаты. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты оформляется в форме приказа уполномоченного органа в 2 экземплярах.

Уполномоченный орган информирует получателя сертификата по указанному в заявлении номеру телефона о принятом решении, передает получателю сертификата 1 экземпляр решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в течение 2 рабочих дней с даты его принятия указанным в заявлении способом, в том числе через МФЦ. Платежное поручение о перечислении социальной выплаты на счет продавца, с которым гражданин заключил договор, вручается заявителю по его просьбе и способом, указанными в заявлении о предоставлении социальной выплаты, в том числе

через МФЦ, в течение 5 рабочих дней с даты перечисления социальной выплаты или с даты подачи соответствующего заявления.».

1.4.15. В пункте 27:

1.4.15.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«27. Социальная выплата перечисляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств финансовой поддержки Фонда в областной бюджет.».

1.4.15.2. Дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному жилищному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.».

1.4.16. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Уполномоченный орган осуществляет расчет финансовой потребности в средствах Фонда на предоставление социальных выплат, ведение списков граждан, которые подали заявление на предоставление сертификата, формирование, подписание заявки Кемеровской области – Кузбасса на предоставление финансовой поддержки в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению социальных выплат, отчетности об осуществлении расходов областного бюджета, а также отчетов о выданных сертификатах и осуществленных на основании таких сертификатов социальных выплатах и их представление в Фонд в порядке и сроки, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», соглашением.».

1.4.17. В приложении № 1 к Положению о предоставлении социальных выплат:

в нумерационном заголовке, пункте 2 слово «вынужденно» исключить; абзац первый подпункта 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5) иные лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними:»;

в подпункте 1 пункта 5, пункте 7 слово «вынужденно» исключить.

1.4.18. В нумерационном заголовке, заголовке приложения № 2 к Положению о предоставлении социальных выплат слово «вынужденно» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк