



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2023 г. № 192
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области
от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Шерегешского
городского поселения Таштагольского
муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», на основании распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 31.10.2022 № 608-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса», протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса от 16.12.2022 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 20.12.2022 Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса (далее - Правила), утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (в

редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.12.2018 № 597, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.10.2019 № 627, от 17.11.2021 № 680, от 19.08.2022 № 544, от 27.12.2022 № 878), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1.6.2 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;».

1.2. Подпункт 7 подпункта 1.6.4.1 изложить в следующей редакции:

«7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством;».

1.3. В пункте 1.6.5:

1.3.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществление полномочий организатора общественных обсуждений и публичных слушаний при их проведении;».

1.3.2. Подпункт 5 исключить.

1.3.3. В подпункте 6 слова «Правительство Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «главное управление».

1.3.4. В подпункте 7 исключить слова «администрации Шерегешского городского поселения или».

1.4. Пункт 1.6.6 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) создание комиссии в целях реализации полномочий, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.».

1.5. Пункт 1.7.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

1.6. Подпункты 6 и 7 пункта 1.7.2 изложить в следующей редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом

Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.7. В пункте 1.7.4, подпункте 1.11.1.3 слова «Правительство Кемеровской области – Кузбасса» заменить словами «главное управление».

1.8. Пункт 1.7.5 изложить в следующей редакции:

«1.7.5. В течение двадцати пяти дней с момента поступления заключения главное управление с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, разрабатывает проект постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направляет его в Правительство Кемеровской области - Кузбасса, которое, в свою очередь, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

1.9. Подпункт 1.8.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.8.1.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.».

1.10. Подпункт 1.8.1.3 изложить в следующей редакции:

«1.8.1.3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.».

1.11. Подпункт 1.8.1.4 исключить.

1.12. Абзац второй подпункта 1.8.2.1 после слов «администрацией Шерегешского городского поселения» дополнить словами «(в случае наличия соглашения о передаче части полномочий по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории и утверждению документации по планировке территории, предусмотренных частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – администрацией Таштагольского муниципального района)».

1.13. В пункте 1.10.4:

1.13.1. Абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Комиссией при получении представленного пакета документов проводится проверка на соответствие установленным требованиям и на наличие оснований для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. По результатам проверки главным управлением принимается решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае если общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в соответствии с пунктом 1.10.2 настоящих Правил, то комиссия подготавливает рекомендации, на основании которых главным управлением подготавливается решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.».

1.13.2. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия на основании решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний проводит общественные обсуждения или публичные слушания в порядке, установленном пунктом 1.11.4 настоящих Правил, за исключением случая, установленного пунктом 1.10.2 настоящих Правил.».

1.13.3. В абзаце четвертом слова «глава городского поселения» заменить словами «главное управление».

1.14. В подпункте 1.11.1.1 слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

1.15. Дополнить подпунктом 1.11.1.3-1 следующего содержания:

«1.11.1.3-1. Главное управление в течение десяти дней после представления проекта правил землепользования и застройки, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, направляет указанный проект в Правительство Кемеровской области - Кузбасса или отклоняет проект правил землепользования и застройки и направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления.».

1.16. В подпункте 1.11.2.2 слова «менее одного месяца и более трех месяцев.» заменить словами «менее четырнадцати дней и более тридцати дней.».

1.17. В подпункте 1.11.3.2 слово «десять» заменить словами «семь рабочих».

1.18. В подпункте 1.11.3.4 слова «в изменении вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, решение об изменении вида разрешенного использования» заменить словами «в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения».

1.19. В подпункте 1.11.3.5 слова «вопросу предоставления» заменить словами «проекту решения о предоставлении».

1.20. Подпункт 2 пункта 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Шерегешского городского поселения, схемой территориального планирования Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса;».

1.21. Дополнить пунктом 2.1.2-1 следующего содержания:

«2.1.2-1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

1.22. Строку ЖЗ 2 таблицы подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

«

ЖЗ 2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
------	---

».

1.23. В графе 4 строки 1 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.2.1 после слов «гаражей и автостоянок» знак «;» заменить знаком «;».

1.24. Абзац первый пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (ЖЗ 2)».

1.25. Графу 4 строки 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

1.26. В пункте 3.2.12:

1.26.1. Таблицу «Условно разрешенные виды использования, устанавливаемые для территориальной зоны Р 1-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

3	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
---	--------------------	-----	---

».

1.26.2. Таблицу «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р 1-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

3	Деловое управление	4.1	300	10000	3	5 этажей	80
---	--------------------	-----	-----	-------	---	----------	----

».

1.27. В пункте 3.2.16:

1.27.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 5»:

графу 4 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра»;

дополнить строками следующего содержания:

«

15	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

».

1.27.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для зоны Р 5» дополнить строками следующего содержания:

«

15	Бытовое обслуживание	3.3	300	3000	3	10 метров	80
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	50	5000	8	10 метров	80

».

1.28. В пунктах 3.2.18, 3.13.2:

1.28.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 7» дополнить строкой следующего содержания:

«

3	Внеуличный транспорт	7.6	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)				
---	----------------------	-----	---	--	--	--	--

».

1.28.2. Таблицу «Основные виды разрешенного использования, устанавливаемые для зоны Р 7-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

4	Внеуличный транспорт	7.6	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)				
---	----------------------	-----	---	--	--	--	--

».

1.28.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р 7» дополнить строкой следующего содержания:

«

3	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению				
---	----------------------	-----	--	--	--	--	--

».

1.28.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р 7-1» дополнить строкой следующего содержания:

«

4	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	----------------------	-----	--

».

1.29. Графу 4 строки 3 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пунктов 3.2.23, 3.2.24, 3.2.25, 3.13.4 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)».

1.30. Графу 4 строки 8 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.2.26 изложить в следующей редакции:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)».

1.31. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункта 3.2.30 дополнить строкой следующего содержания:

«

8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Градостроительный регламент в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется
---	---	------	---

».

1.32. В графе 4 строки 2 таблицы «Основные виды разрешенного использования» пункта 3.2.32.1-1 после слов «гаражей и автостоянок» знак «,» заменить знаком «;».

1.33. Пункт 3.2.32.2 исключить.

1.34. Дополнить подразделом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Зона особого регулирования градостроительной деятельности

Использование земельных участков и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях осуществляется в соответствии с требованиями «СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и

сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 624.

Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых, расположенных за границами населенных пунктов, установлены статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах».

1.35. Разделы 1 «Карта градостроительного зонирования Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса», 2 «Карта градостроительного зонирования пгт Шерегеш» приложения № 1 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Костикова В.С.

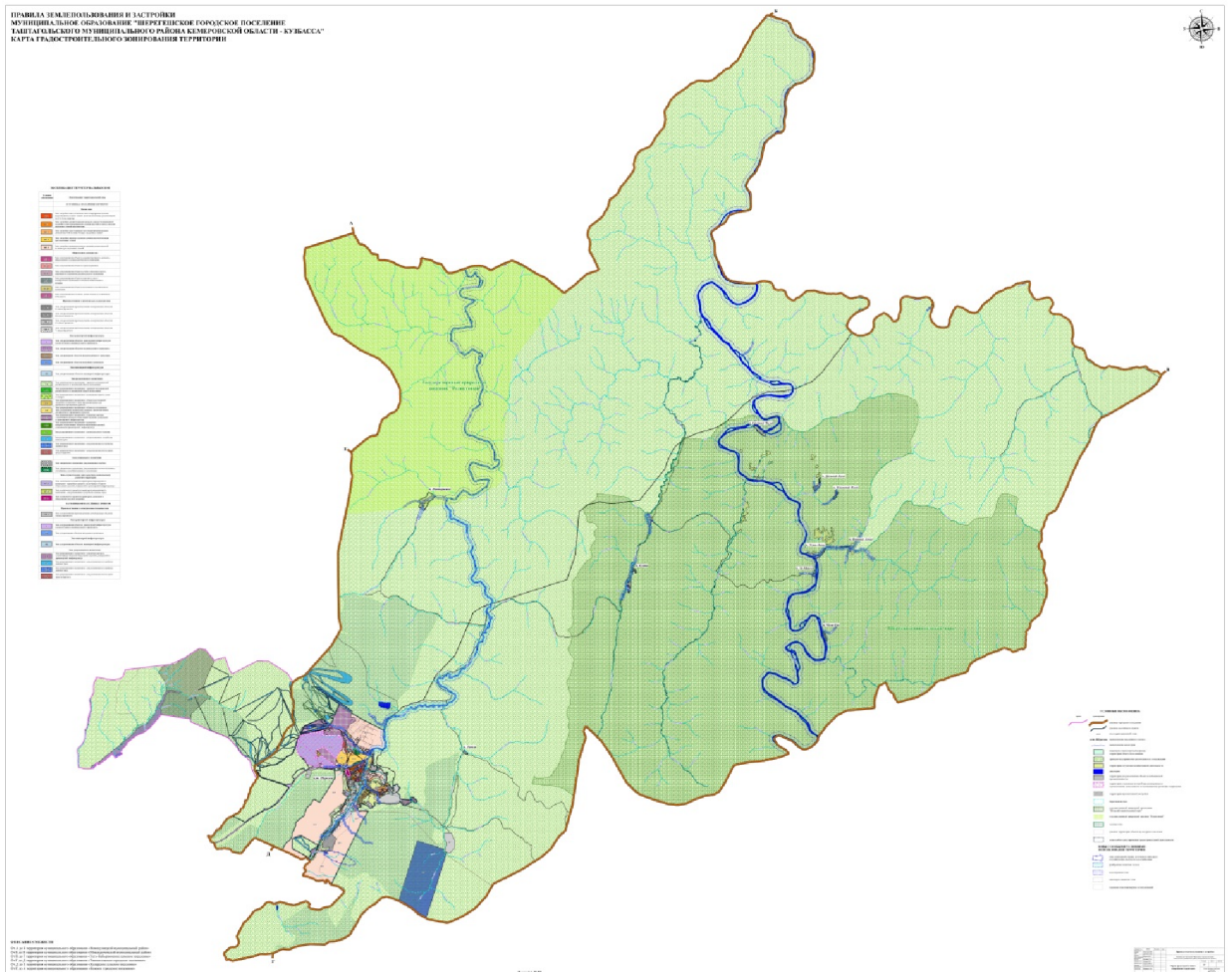
Первый заместитель
председателя Правительства
Кемеровской области – Кузбасса –
министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 29 марта 2023 г. № 192

1. Карта градостроительного зонирования
Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального
района Кемеровской области – Кузбасса



2. Карта градостроительного зонирования пгт Шерегеш

