



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 марта 2023 г. № 164  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 18.09.2018 № 373 «О создании комиссии  
по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки Шерегешского городского поселения,  
утверждении ее состава и порядка деятельности»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 № 373 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения, утверждении ее состава и порядка деятельности» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2019 № 183, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 25.12.2019 № 745) следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов «Шерегешского городского поселения» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», подпунктом 1.6.1.4 постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского

муниципального района Кемеровской области – Кузбасса», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.11.2021 № 687 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений, перераспределенных между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:».

1.3. Пункты 1, 2 после слов «Шерегешского городского поселения» дополнить словами «Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса».

1.4. В пункте 4 слова «главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области» заменить словами «Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса».

1.5. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса Костикова В.С.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 23 марта 2023 г. № 164

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки Шерегешского городского поселения  
Таштагольского муниципального района Кемеровской  
области – Кузбасса

Ярополова Татьяна Алексеевна	- заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (председатель комиссии)
Ефремов Антон Леонидович	- заместитель министра экономического развития Кузбасса – начальник управления инвестиционной политики Министерства экономического развития Кузбасса (заместитель председателя комиссии)
Шинкаренко Елена Николаевна	- начальник отдела контроля, градостроительного регулирования и разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (секретарь комиссии)
Ажищева Анжела Владимировна	- заместитель министра туризма Кузбасса – начальник управления туризма Министерства туризма Кузбасса
Бородич Анна Михайловна	- начальник управления распоряжения земельными участками Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса
Денисенко Ирина Васильевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района (по согласованию)
Захаров Александр Сергеевич	- начальник отдела организации надзорных и профилактических мероприятий управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Кемеровской области – Кузбассу (по согласованию)
Казаченко Ольга Алексеевна	- председатель Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса

- Селедкова  
Анастасия Юрьевна - начальник отдела правовой и кадровой работы  
Министерства жилищно-коммунального и  
дорожного комплекса Кузбасса
- Чулашов  
Дмитрий Витальевич - заместитель начальника отдела организации  
надзорных и профилактических мероприятий  
управления надзорной деятельности и  
профилактической работы Главного управления  
МЧС России по Кемеровской области – Кузбассу (по  
согласованию)
- Швайгерт  
Вадим Сергеевич - глава Шерегешского городского поселения (по  
согласованию)

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 23 марта 2023 г. № 164

ПОРЯДОК  
деятельности комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки Шерегешского городского  
поселения Таштагольского муниципального района  
Кемеровской области – Кузбасса

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (далее – комиссия) является коллегиальным совещательным органом, осуществляющим регулирование землепользования и застройки на территории Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса (далее - Шерегешское городское поселение).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кемеровской области - Кузбасса, иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, а также настоящим Порядком.

2. Полномочия и права комиссии

2.1. В целях реализации полномочий, установленных пунктом 1.6.5 правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353, комиссия в рамках подготовки проекта правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и проекта внесения в них изменений (далее - правила землепользования и застройки) осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Организует подготовку правил землепользования и застройки.

2.1.2. Принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.1.3. В течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет его в Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление).

2.1.4. Передает подготовленные исполнителем - лицом, осуществляющим подготовку правил землепользования и застройки, правила землепользования и застройки в Главное управление с целью проверки на соответствие техническим регламентам, генеральному плану Шерегешского городского поселения, схеме территориального планирования Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, схеме территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1.5. В случае обнаружения в результате проверки, указанной в подпункте 2.1.4 настоящего Порядка, несоответствия такого проекта установленным требованиям и документам направляет правила землепользования и застройки исполнителю работ на доработку.

2.1.6. Выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и направляет указанный проект в Главное управление с приложением протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2.2. При рассмотрении вопросов по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешения) в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», границы которой приведены в приложении к Закону Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной

деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» (далее - Закон Кемеровской области), комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. Принимает и рассматривает заявления физических и юридических лиц о предоставлении разрешения (далее - заинтересованное лицо).

2.2.2. Направляет не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

2.2.3. Выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.4. По результатам публичных слушаний или общественных обсуждений представляет в Главное управление рекомендации о предоставлении разрешений или об отказе в предоставлении разрешений, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, с указанием причин принятого решения.

2.3. При рассмотрении проектов документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, в отношении территорий, указанных в пунктах 2 и 2-1 статьи 2 Закона Кемеровской области, комиссия выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии могут проводиться с использованием систем видео-конференц-связи, информационно-телекоммуникационных технологий или иных программных, технических средств, обеспечивающих возможность производить обмен информацией между лицами, участвующими

(присутствующими) в заседании, посредством передачи аудио- и видеосигналов в режиме реального времени.

3.2. Работой комиссии руководит председатель комиссии. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии обязанности председателя исполняет секретарь комиссии по поручению председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии и проводит ее заседания;

дает поручения заместителю председателя, секретарю и членам комиссии, необходимые для реализации полномочий комиссии, установленных действующим законодательством;

определяет время, дату и место проведения заседаний комиссии и формирует повестку заседания комиссии;

подписывает оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения комиссии, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, рекомендации, указанные в подпункте 2.2.4 настоящего Порядка;

утверждает протоколы заседаний комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;

осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, в том числе протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, указанных в разделе 2 настоящего Порядка;

подписывает протоколы заседаний комиссии, в том числе протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, указанных в разделе 2 настоящего Порядка;

выполняет поручения председателя комиссии и заместителя председателя комиссии в рамках полномочий комиссии, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. На период отсутствия секретаря его обязанности исполняет член комиссии по поручению председателя комиссии либо заместителя председателя комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии).

3.6. Члены комиссии:

вносят предложения по формированию повестки заседания комиссии;

имеют право знакомиться с документами и материалами по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии, на стадии подготовки;

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии и голосовании;



высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, отнесенным к полномочиям комиссии, в письменном или устном виде;

при несогласии с принятым комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

3.7. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу не позднее чем за три дня до начала заседания комиссии. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

3.8. Для реализации полномочий, указанных в подпунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Порядка, комиссия вправе:

запрашивать в установленном законом порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию полномочий;

привлекать для работы юридических и физических лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.9. В заседаниях комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления, представители заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем комиссии.

3.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины состава членов комиссии.

В случае отсутствия члена комиссии из утвержденного настоящим постановлением состава комиссии его функции в работе комиссии осуществляет лицо, на которое возлагаются его обязанности по занимаемой должности на период отсутствия члена комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании и направивших свое мнение в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.12. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, подписываются секретарем комиссии и утверждаются председателем комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя), а также согласовываются всеми членами комиссии, участвующими в заседании комиссии и направившими свое мнение в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка.

Протоколы заседания комиссии хранятся в Главном управлении. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

3.13. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и другие члены комиссии несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

3.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Главное управление, в том числе:

оповещение заинтересованных лиц о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии предложений и заявлений;

регистрацию и направление ответов заинтересованным лицам о принятых комиссией решениях по результатам рассмотрения предложений и заявлений.