



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» марта 2023 г. № 116
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Правительство Кемеровской области – Кузбасса
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области

от 28.12.2010 № 579, от 27.12.2013 № 625, от 30.12.2015 № 457, от 29.05.2017 № 254, от 26.12.2017 № 660, от 25.06.2018 № 257, от 20.11.2018 № 491, от 03.12.2018 № 521, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 № 389, от 20.11.2020 № 683, от 27.05.2022 № 321) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «Законом Кемеровской области от 28.01.2010 № 12-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности» заменить словами «Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.12.2022 № 139-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере торговой деятельности».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса – председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса Середюка И.В.».

1.3. В Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, утвержденном постановлением:

1.3.1. В абзаце третьем пункта 3 слова «предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность» заменить словами «предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность)».

1.3.2. Абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему, изменение данных, содержащихся в схеме, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества, или от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.».

1.3.3. В пункте 10 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

1.4. В Порядке организации и проведения торгов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления

сервитута, публичного сервитута, утвержденном постановлением (далее – Порядок проведения торгов):

1.4.1. Пункт 1.1 после слов «индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин),».

1.4.2. В пункте 1.6 слова «государственной власти» исключить.

1.4.3. Подпункт «б» пункта 1.7 дополнить словами «, самозанятый гражданин».

1.4.4. Абзацы четвертый, пятый раздела 2 после слов «юридическое лицо,» дополнить словами «самозанятый гражданин,».

1.4.5. Подпункт «б» пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«б) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в проведении электронного аукциона, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем), сведения о постановке лица, заинтересованного в проведении аукциона, на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в случае, если заявление подается самозанятым гражданином);».

1.4.6. Пункт 4.3 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) справка о постановке физического лица на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход – в случае, если заявление подается самозанятым гражданином.».

1.4.7. В подпункте «г» пункта 5.4 слово «задатка» заменить словами «обеспечения заявки».

1.4.8. В пункте 5.8:

слово «Задаток» заменить словами «Обеспечение заявки»;

слова «не менее» исключить.

1.4.9. Пункт 6.1 после слова «капитала,» дополнить словами «самозанятый гражданин,».

1.4.10. Подпункт 6.2.1 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «, снятия физического лица с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход».

1.4.11. Пункт 12.11 изложить в следующей редакции:

«12.11. При признании аукциона несостоявшимся в случае, указанном в подпункте 10.3.1 настоящего Порядка, в случае, указанном в пункте 12.6 настоящего Порядка, право на заключение договора на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку (далее – единственный заявитель), если указанная заявка и документы такого лица соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком, а

также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.»

1.4.12. Пункт 13.2 изложить в следующей редакции:

«13.2. В случае перечисления обеспечения заявки на счет специализированной организации обеспечение заявки возвращается в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.»

1.4.13. Пункт 13.4 после слов «второго участника» дополнить словами «электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона.»

1.4.14. Абзац третий пункта 15.1 изложить в следующей редакции:

«о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, самозанятых гражданах, с которыми договоры на размещение НТО досрочно расторгнуты по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров данными лицами;».

1.4.15. В пункте 15.3:

в подпункте «в» слова «(для индивидуального предпринимателя)» заменить словами «(для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)»;

подпункт «д» после слов «индивидуальными предпринимателями,» дополнить словами «самозанятыми гражданами,».

1.4.16. В примерной форме договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута по результатам проведения электронного аукциона, являющейся приложением к Порядку проведения торгов:

в преамбуле слова «отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя» заменить словами «отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин)»;

пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«снятие самозанятого гражданина с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

абзац второй пункта 6.2 после слова «предпринимателя» дополнить словами «, самозанятого гражданина».

1.5. В Порядке заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

1.5.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов».

1.5.2. В пункте 1.1 слова «на землях и земельных участках» заменить словами «на землях или земельных участках».

1.5.3. В пункте 1.2 слова «на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности» заменить словами «на землях или земельных участках, находящихся в государственной».

1.5.4. В пункте 1.3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«субъекты предпринимательской деятельности – юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), имеющие намерение заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов;»;

в абзаце четвертом слова «государственной власти» исключить.

1.5.5. Подпункт 2 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства лица, заинтересованного в заключении договора, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о государственной регистрации лица, заинтересованного в заключении договора, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем), сведения о постановке лица, заинтересованного в заключении договора, на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в случае, если заявление подается самозанятым гражданином);».

1.5.6. Пункт 2.6 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) справка о постановке физического лица на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход – в случае, если заявление подается самозанятым гражданином.».

1.5.7. Абзац третий пункта 3.1 дополнить словами «, субъект предпринимательской деятельности не снят с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;».

1.5.8. В примерной форме договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления

земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, являющейся приложением к Порядку:

в преамбуле слова «отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя» заменить словами «отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин)»;

в подпункте 4.3.2 слова «Комитетом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«снятие самозанятого гражданина с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

абзац второй пункта 6.2 после слова «предпринимателя» дополнить словами «, самозанятого гражданина».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Подпункты 1.3.1, 1.3.2, 1.4.1, 1.4.3 – 1.4.6, 1.4.9, 1.4.10, 1.4.14 – 1.4.16, 1.5.4 – 1.5.8 настоящего постановления действуют до истечения срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк