



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О порядке определения в отдельных случаях цены земельных участков в 2023 году

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
15 февраля 2023 года

Настоящий Закон принят на основании статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и в целях реализации подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Статья 1. Порядок определения цены земельных участков

При заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, в случае если указанные земельные участки предоставлены в аренду и у исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при их использовании, цена таких земельных участков определяется в размере:

25 процентов их кадастровой стоимости в случае, если указанные земельные участки предназначены для ведения гражданами личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд;

60 процентов их кадастровой стоимости в случае, если указанные земельные участки предназначены для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящей статьи);

100 процентов их кадастровой стоимости в случае, если указанные земельные участки предназначены для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и действует до 31 декабря 2023 года включительно.

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово
22 февраля 2023 года
№ 8-03