



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» февраля 2023 г. № 84
г. Кемерово

**О внесении изменений в некоторые
постановления высшего исполнительного
органа Кемеровской области – Кузбасса в сфере
предоставления долгосрочных целевых
жилищных займов и социальных выплат**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.12.2006 № 248 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.03.2009 № 121, от 19.05.2009 № 217, от 23.03.2012 № 101, от 05.06.2012 № 203, от 06.08.2013 № 334, от 08.11.2017 № 588, от 13.12.2017 № 642, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 06.08.2020 № 472) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбассе».

1.2. Пункт 4 после слов «по строительству» дополнить словами «и жилищно-коммунальному хозяйству».

1.3. В Порядке предоставления социальных выплат, утвержденном постановлением:

1.3.1. В пункте 1.3:

после слов «власти Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса»;

слова «Коллегией Администрации Кемеровской области» заменить словами «высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса».

1.3.2. В подпункте 2 пункта 1.7 слова «Коллегией Администрации Кемеровской области» заменить словами «высшим исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса».

1.3.3. В пункте 2.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Социальные выплаты используются гражданами в целях приобретения жилого помещения на территории Кемеровской области – Кузбасса, соответствующего установленным санитарным и техническим требованиям и расположенного в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), где находится место жительства граждан, или расположенного в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, указанном гражданами, относящимися к одной из категорий, предусмотренных подпунктами 8, 14, 17 статьи 4 Закона, в заявлении о предоставлении социальной выплаты.»;

абзац восьмой дополнить словами «, за исключением жилого помещения, приобретаемого не по месту жительства получателя социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«приобретается у родственников (супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), родителей (усыновителей), полнородных и неполнородных братьев, сестер, дедушек, бабушек, внуков, других лиц, находящихся на иждивении получателя социальной выплаты (супруга (супруги) и проживающих совместно с ним;»;

в абзаце двенадцатом после слова «износ» дополнить словами «основных конструктивных элементов (фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, крыша/кровля, полы)».

1.3.4. Дополнить разделом 3 следующего содержания:

«3. Порядок определения размера доходов граждан

С целью определения права на социальную выплату согласно пункту 5 статьи 3 Закона для определения размера доходов гражданина и членов его семьи учитываются выплаты по месту работы (основному, по совместительству), выплаты по месту службы, доходы по гражданско-правовым договорам, доходы от предпринимательской деятельности, доходы самозанятых, пенсии, стипендии, иные доходы в денежной форме, имеющие стабильный характер, за вычетом соответствующих налогов за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения:

о включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат;

о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.

На основании размера дохода всех членов семьи гражданина определяется средний доход каждого члена семьи, который сопоставляется с

пятикратной величиной прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина.».

2. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 03.03.2008 № 72 «Об утверждении Положения о требованиях к заемщикам, способах и условиях обеспечения возврата заемных средств, а также иных условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.06.2008 № 221, от 25.03.2009 № 121, от 22.07.2009 № 319, от 11.05.2010 № 180, от 23.07.2010 № 331, от 05.10.2010 № 434, от 05.06.2012 № 203, от 03.07.2012 № 241, от 12.02.2014 № 61, от 20.06.2017 № 307, от 06.10.2017 № 515, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 22.07.2019 № 450, от 06.08.2020 № 472) следующие изменения:

2.1. Пункт 3 после слов «по строительству» дополнить словами «и жилищно-коммунальному хозяйству».

2.2. В Положении о требованиях к заемщикам, способах и условиях обеспечения возврата заемных средств, а также иных условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа, утвержденном постановлением:

2.2.1. В пункте 1.1 слово «займа» заменить словами «долгосрочного целевого жилищного займа (далее также – заем)».

2.2.2. Абзац второй пункта 1.2 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса».

2.2.3. В пункте 1.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. Займы используются гражданами в целях строительства или приобретения жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, расположенных в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), где находится место жительства граждан, или в ином муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения.»;

абзац шестой дополнить словами «, за исключением жилого помещения, приобретаемого не по месту жительства получателя займа в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения».

2.2.4. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Займы предоставляются в соответствии с их целевым назначением в безналичной форме:

гражданам, имеющим право на их получение и относящимся к одной из категорий, предусмотренных подпунктами 1 – 7, 9 – 13, 15, 16, 18, 19, 20 – 25 статьи 4 Закона, для строительства или приобретения в собственность жилья в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса (городском округе, муниципальном округе, муниципальном районе), где находится место жительства граждан;

гражданам, имеющим право на их получение и относящимся к одной из категорий, предусмотренных подпунктами 8, 14, 17, 19-1 статьи 4 Закона, для строительства или приобретения в собственность жилья в муниципальном образовании Кемеровской области – Кузбасса, указанном гражданами в заявлении о предоставлении займа.».

2.2.5. Пункт 2.1 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса».

2.2.6. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Заемщиком не может являться гражданин:

у которого имеется задолженность по исполнительным производствам в размере, превышающем 50 % от дохода заемщика за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения о включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат, о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа;

в отношении которого имеется незавершенная процедура несостоятельности (банкротства).».

2.2.7. Дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. С целью определения права на заем согласно пункту 5 статьи 3 Закона для определения размера доходов гражданина и членов его семьи учитываются выплаты по месту работы (основному, по совместительству), выплаты по месту службы, доходы по гражданско-правовым договорам, доходы от предпринимательской деятельности, доходы самозанятых, пенсии, стипендии, иные доходы в денежной форме, имеющие стабильный характер, за вычетом соответствующих налогов за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения:

о включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат;

о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа.

На основании размера дохода всех членов семьи гражданина определяется средний доход каждого члена семьи, который сопоставляется с пятикратной величиной прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина.».

2.2.8. В пункте 4.3:

слова «на приобретение жилых помещений» исключить;

после слов «Кемеровской области» дополнить словом «– Кузбасса».

2.2.9. В пункте 4.9:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий объем выполненных работ (технический план и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства).»;

в абзаце пятнадцатом слова «и проверяет указанные кредитные отчеты на предмет наличия (отсутствия) в них информации, указанной в пункте 2.9 настоящего Положения» заменить словами «в целях учета их долговых обязательств при определении платежеспособности в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 настоящего Положения».

3. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.07.2013 № 291 «О порядке предоставления долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям, способах и условиях обеспечения возврата долгосрочных целевых жилищных займов» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.09.2013 № 374, от 12.02.2014 № 61, постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 06.08.2020 № 472, от 05.08.2021 № 473) следующие изменения:

3.1. Пункт 4 после слов «по строительству» дополнить словами «и жилищно-коммунальному хозяйству».

3.2. В Порядке предоставления долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

3.2.1. В пунктах 3.8, 3.9 слова «государственной власти» исключить.

3.2.2. В пункте 4.1:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

в абзаце втором слова «и проверяет указанные кредитные отчеты на предмет наличия (отсутствия) в них сведений, указанных в пункте 5.11 настоящего Порядка» заменить словами «в целях учета их долговых обязательств при определении платежеспособности в соответствии с пунктами 5.7, 5.8 настоящего Порядка».

3.2.3. В пунктах 4.2, 4.3, 4.5, 4.6 слова «государственной власти» исключить.

3.2.4. Пункт 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.11. Заемщиком не может являться гражданин:

у которого имеется задолженность по исполнительным производствам в размере, превышающем 50 % от дохода заемщика за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения о включении (об отказе во включении) многодетной семьи в реестр, дате включения многодетной семьи в список многодетных семей - получателей займов или список многодетных семей - получателей социальных выплат;

в отношении которого имеется незавершенная процедура несостоятельности (банкротства).».

3.2.5. В пункте 5.15:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий объем выполненных работ (технический план и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства).»;

в абзаце пятнадцатом слова «и проверяет указанные кредитные отчеты на предмет наличия (отсутствия) в них информации, указанной в пункте 5.11 настоящего Порядка» заменить словами «в целях учета их долговых обязательств при определении платежеспособности в соответствии с пунктами 5.7, 5.8 настоящего Порядка».

3.2.6. В пунктах 6.1, 6.2, 6.4 слова «государственной власти» исключить.

3.2.7. Дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Порядок определения размера доходов многодетной семьи

7.1. Размер доходов многодетной семьи определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона с целью определения права многодетной семьи на заем или социальную выплату и принятия решения о включении (об отказе во включении) многодетной семьи в реестр, включении многодетной семьи в список многодетных семей - получателей займов или список многодетных семей - получателей социальных выплат.

7.2. Для определения размера доходов всех членов многодетной семьи учитываются выплаты по месту работы (основному, по совместительству), выплаты по месту службы, доходы по гражданско-правовым договорам, доходы от предпринимательской деятельности, доходы самозанятых, пенсии, стипендии, иные доходы в денежной форме, имеющие стабильный характер, за вычетом соответствующих налогов за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения о включении (об отказе во включении) многодетной семьи в реестр, дате включения многодетной семьи в список многодетных семей - получателей займов или список многодетных семей - получателей социальных выплат.

7.3. На основании размера дохода всех членов многодетной семьи определяется средний доход каждого члена многодетной семьи, который сопоставляется с пятикратной величиной прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена многодетной семьи.».

3.2.8. В таблице приложения № 3 к Порядку:

в строке 37 слова «Заключение органа архитектуры и градостроительства об объеме выполненных работ» заменить словами «Документ, подтверждающий объем выполненных работ (технический план и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства)»;

в строке 39 слова «, утвержденные главным архитектором муниципального образования» исключить;

в строке 40 слова «, утвержденная полномочным представителем муниципального образования» исключить.

3.2.9. В строке 8 таблицы приложения № 4 к Порядку слова «государственной власти» исключить.

4. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.08.2021 № 512 «О порядке и условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа специалистам, имеющим профессиональные заслуги» (в редакции постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 13.01.2022 № 10) следующие изменения:

4.1. Пункт 3 после слов «по строительству» дополнить словами «и жилищно-коммунальному хозяйству».

4.2. В абзаце четвертом пункта 3.5 Порядка предоставления долгосрочного целевого жилищного займа специалистам, имеющим профессиональные заслуги, утвержденного постановлением, слова «и проверяет указанные кредитные отчеты на предмет наличия (отсутствия) в них сведений, указанных в пункте 2.6 Положения об условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа специалистам, имеющим профессиональные заслуги» заменить словами «в целях учета их долговых обязательств при определении платежеспособности в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 Положения об условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа специалистам, имеющим профессиональные заслуги».

4.3. В Положении об условиях предоставления долгосрочного целевого жилищного займа специалистам, имеющим профессиональные заслуги, утвержденном постановлением:

4.3.1. Второе предложение абзаца первого пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«В случае нахождения места работы (службы) на территории населенного пункта заем может быть направлен на приобретение (строительство) жилого помещения на территории городского округа, муниципального округа, муниципального района, в состав которого входит указанный населенный пункт.»

4.3.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Заемщиком не может являться гражданин:

у которого имеется задолженность по исполнительным производством в размере, превышающем 50 % от дохода заемщика за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа;

в отношении которого имеется незавершенная процедура несостоятельности (банкротства).».

4.3.3. Дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. С целью определения права на заем согласно пункту 5 статьи 3 Закона для определения размера доходов специалиста и членов его семьи учитываются выплаты по месту работы (основному, по совместительству), выплаты по месту службы, доходы по гражданско-правовым договорам, доходы от предпринимательской деятельности, доходы

самозанятых, пенсии, стипендии, иные доходы в денежной форме, имеющие стабильный характер, за вычетом соответствующих налогов за последние 6 месяцев, предшествующих дате принятия решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа.

На основании размера дохода всех членов семьи специалиста определяется средний доход каждого члена семьи специалиста, который сопоставляется с пятикратной величиной прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена семьи специалиста.».

4.3.4. В пункте 4.8:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий объем выполненных работ (технический план и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства);»;

в абзаце тринадцатом слова «и проверяет указанные кредитные отчеты на предмет наличия (отсутствия) в них информации, указанной в пункте 2.6 настоящего Положения» заменить словами «в целях учета их долговых обязательств при определении платежеспособности в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 настоящего Положения».

4.4. В строке 37 таблицы приложения № 2 к перечню документов, представляемых специалистами, имеющими профессиональные заслуги, для получения долгосрочного целевого жилищного займа, утвержденному постановлением, слова «Акт выполненных работ по строительству индивидуального жилого дома» заменить словами «Документ, подтверждающий объем выполненных работ (технический план и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства)».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Сердюк