



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » января 2023 г. № 20
г. Кемерово

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В., председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 19 января 2023 г. № 20

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство
объектов капитального строительства
государственной собственности Кемеровской
области – Кузбасса, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств бюджета
Кемеровской области – Кузбасса

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Кемеровской области – Кузбасса на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Основаниями для принятия решения о списании объекта незавершенного строительства являются:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства;

в) наличие заключения специализированной организации о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, которое

свидетельствует об его ветхом (аварийном) состоянии, при котором завершение строительства объекта незавершенного строительства невозможно.

Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии одновременно оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, либо при наличии основания, предусмотренного подпунктом «в» настоящего пункта.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса.

Проект решения о списании подготавливается исполнительным органом Кемеровской области – Кузбасса, осуществляющим полномочия главного распорядителя бюджетных средств Кемеровской области – Кузбасса, на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты, и (или) функции и полномочия учредителя в отношении государственных учреждений, на балансе которых числится объект незавершенного строительства (далее соответственно – главный распорядитель бюджетных средств, учреждение).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя бюджетных средств или учреждения;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет

средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса (при наличии такого решения);

г) указание на получателя средств от реализации строительных отходов (в случае принятия такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование главного распорядителя бюджетных средств;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование главным распорядителем бюджетных средств в Министерство финансов Кузбасса, Министерство строительства Кузбасса, Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса и Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – органы исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса). Срок согласования проекта решения о списании устанавливается в соответствии с государственной информационной системой «Электронный документооборот Правительства Кемеровской области – Кузбасса» и не должен превышать 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса отказывают в согласовании проекта решения о списании при наличии одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений органов исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, главный распорядитель бюджетных средств устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса проекта решения о списании главным распорядителем бюджетных средств в Правительство Кемеровской области – Кузбасса направляется проект распоряжения Правительства Кемеровской области – Кузбасса с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, главным распорядителем бюджетных средств и таким органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в течение 30 календарных дней со дня получения главным распорядителем бюджетных средств указанного решения подготавливается и направляется

на утверждение в Правительство Кемеровской области – Кузбасса план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Кемеровской области – Кузбасса, главным распорядителем бюджетных средств направляется в Правительство Кемеровской области – Кузбасса решение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Правительства Кемеровской области – Кузбасса и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Кемеровской области – Кузбасса, устанавливаются Правительством Кемеровской области – Кузбасса.