



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » октября 2022 г. № 678
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кемеровской области – Кузбасса
от 17.06.2022 № 383 «О реализации отдельных
положений Закона Кемеровской области – Кузбасса
от 26.05.2022 № 53-ОЗ «О предоставлении иных
межбюджетных трансфертов в целях оказания
социальной поддержки гражданам, лишившимся
жилых помещений в результате чрезвычайной
ситуации в связи с пожаром»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 17.06.2022 № 383 «О реализации отдельных положений Закона Кемеровской области – Кузбасса от 26.05.2022 № 53-ОЗ «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов в целях оказания социальной поддержки гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации в связи с пожаром» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Форму сертификата на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения.».

1.2. В Порядке выдачи и реализации сертификата на получение социальной выплаты гражданами, лишившимися жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации в связи с пожаром (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 2:

1.2.1.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию

возникновения или перехода прав, или документы, подтверждающие приобретение или возникновение права собственности до введения в действие Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», или копии документов, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение (в случае отсутствия государственной регистрации права собственности);».

1.2.1.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«документы о наличии (отсутствии) иных жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи (на каждого члена семьи; в случае изменения фамилии, имени отчества представляются дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество), в том числе из архивов органов (организаций), осуществлявших регистрацию прав на жилые помещения до декабря 1998 года, и (или) организаций, в ведении которых находятся эти архивы;».

1.2.1.3. Дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«При отсутствии права собственности на утраченное жилое помещение заявителем(ями) выступает(ют) гражданин(е), признанный(ые) в судебном порядке постоянно проживавшим(ими) в этом жилом помещении, владевшим(и) и (или) пользовавшимся(мися) им на момент пожара (далее – гражданин, постоянно проживавший в утраченном жилом помещении), или в предусмотренном Законом случае член(ы) семьи гражданина, постоянно проживавшего в утраченном жилом помещении, который(ые) подает(ют) документы, предусмотренные абзацами первым – пятым, седьмым – двенадцатым настоящего пункта, а также копию вступившего в законную силу постановления суда, которым установлено, что гражданин, постоянно проживавший в утраченном жилом помещении, постоянно проживал в этом жилом помещении, владел и (или) пользовался им на момент пожара. При подаче документов учитываются правила, предусмотренные абзацем тринадцатым настоящего пункта.».

1.2.2. В пункте 15:

1.2.2.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – копия выписки), удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения прав на жилое помещение, приобретенное с привлечением социальной выплаты (представляется по собственной инициативе);».

1.2.2.2. Дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) документов о наличии (отсутствии) иных жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты (на каждого члена семьи; в случае изменения фамилии, имени отчества представляются дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество), кроме документов из архивов

органов (организаций), осуществлявших регистрацию прав на жилые помещения до декабря 1998 года, и (или) организаций, в ведении которых находятся эти архивы (копия выписки представляется с датой выдачи не более трехдневной давности на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты по собственной инициативе заявителя).».

1.2.3. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты получения заявления о предоставлении социальной выплаты и приложенных к нему документов либо получения уполномоченным органом посредством СМЭВ копий выписок (если не были представлены получателем сертификата) проверяет документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении получателю сертификата социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты в случае несоответствия жилого помещения установленным Законом требованиям, нарушения сроков, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, или владения получателем сертификата, членом семьи иным жилым помещением на праве собственности согласно пункту 2 статьи 4 Закона помимо приобретенного жилого помещения за счет средств социальной выплаты (далее – владение иным жилым помещением).

Уполномоченный орган устно информирует получателя сертификата по указанному в заявлении номеру телефона об отказе в предоставлении социальной выплаты и основании для отказа, о перерасчете социальной выплаты и выдаче нового сертификата в случае отказа в предоставлении социальной выплаты в связи с владением иным жилым помещением и возможности получения уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты лично в уполномоченном органе или посредством электронной почты с одновременным направлением уведомления через организации почтовой связи.

В случае отказа в предоставлении социальной выплаты в связи с владением иным жилым помещением и при наличии иных лиц, имеющих право на получение социальной выплаты, уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты осуществляет перерасчет социальной выплаты и оформляет новый сертификат.

Уполномоченный орган устно информирует получателя сертификата по указанному в заявлении номеру телефона о необходимости явиться за получением нового сертификата с одновременным направлением уведомления посредством электронной почты и (или) через организации почтовой связи.

После получения нового сертификата гражданин обращается за предоставлением социальной выплаты в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты по

новому сертификату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим пунктом.».

1.2.4. Пункт 3 приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«3. Сведения об утраченном жилом помещении:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя(ей), члена(ов) семьи	Почтовый адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, кв. метров	Размер доли в праве собственности (при наличии права собственности)	Правовое основание приобретения права собственности или вступившее в законную силу постановление суда, которым установлено, что гражданин, постоянно проживавший в утраченном жилом помещении, постоянно проживал в этом жилом помещении, владел и (или) пользовался им на момент пожара
1	2	3	4	5	6

».

1.3. Форму сертификата на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 22.09.2022.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



И.В. Середюк

Приложение
к постановлению Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 11 октября 2022 г. № 678

Форма

Наименование органа местного самоуправления

Сертификат на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Настоящим сертификатом удостоверяется право гражданина (граждан):

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью всех получателей
сертификата)

на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Кемеровской области – Кузбасса или на территории другого субъекта Российской Федерации (выбрать нужное) в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 26.05.2022 № 53-ОЗ «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов в целях оказания социальной поддержки гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации в связи с пожаром» (далее – Закон № 53-ОЗ) в размере* _____
(_____) рублей.

Жилое помещение приобретается в собственность гражданина (общую
собственность граждан): _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

Дата выдачи сертификата: «__» _____ 202__ г.

Сертификат действителен до «__» _____ 202__ г.

Сертификат получил(и): _____

(подпись(и) получателя(ей) сертификата,
фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

Лицо, вручившее сертификат _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Руководитель
органа местного самоуправления _____

МП _____
(подпись, фамилия, инициалы)

* Размер социальной выплаты подлежит перерасчету и выдается новый сертификат при наличии иных лиц, имеющих право на получение социальной выплаты, в случае, если получатель социальной выплаты (член семьи) на дату перечисления социальной выплаты владеет помимо приобретенного жилого

помещения за счет средств социальной выплаты иным жилым помещением на праве собственности (долей в общей площади жилого помещения), площадью, превышающей учетную норму площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на территории которого находится иное жилое помещение, согласно пункту 2 статьи 4 Закона № 53-ОЗ.