



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» августа 2022 г. № 530  
г. Кемерово

**О внесении изменений в отдельные постановления  
высшего исполнительного органа государственной  
власти Кемеровской области - Кузбасса**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 2.3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.11.2017 № 595 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 22.11.2019 № 676, от 30.06.2020 № 387, от 19.04.2022 № 230), следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) 1,5 процента в отношении земельного участка (земельных участков):

предоставленного юридическому лицу в аренду без торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в границах Шерегешского городского поселения, при условии соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Кемеровской

области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов»;

предоставленного в аренду без торгов юридическому лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», определенных в приложении к Закону Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», либо юридическому лицу, определенному Кемеровской областью – Кузбассом и осуществляющему реализацию решения о комплексном развитии территории, расположенной в указанных границах, принятого Правительством Кемеровской области – Кузбасса;

предоставленного в аренду без проведения торгов и образованного из земельного участка, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;».

1.2. В подпункте «б» слова «в подпункте «а» пункта 2.3» заменить словами «в абзаце втором подпункта «а» пункта 2.3».

2. Внести в постановление Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.09.2021 № 586 «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 28.02.2022 № 99, от 29.03.2022 № 160) следующие изменения:

2.1. Пункт 2-1 изложить в следующей редакции:

«2-1. Установить, что:

начальная цена торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки либо о комплексном развитии незастроенной территории в случае, если решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо о комплексном развитии незастроенной территории принято Правительством Кемеровской области - Кузбасса или главой местной администрации, определяется в порядке, установленном пунктами 1.19 и 1.20 Порядка принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного настоящим постановлением, за исключением случая, установленного абзацем третьим настоящего пункта;

начальная цена торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки либо о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», определенных в приложении к Закону Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», в случае, если решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо о комплексном развитии незастроенной территории принято Правительством Кемеровской области – Кузбасса (далее соответственно – начальная цена предмета аукциона, договор о комплексном развитии территории), определяется по формуле:

$$НЦ = S \times УПКС \times 1,5 \%, \text{ где:}$$

НЦ – начальная цена предмета аукциона;

S – площадь земельного участка (части земельного участка), входящего в границы комплексного развития территории;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка.

В случае вхождения в границы комплексного развития территории нежилой застройки либо в границы комплексного развития незастроенной территории нескольких земельных участков (частей земельных участков) начальная цена предмета аукциона определяется в отношении каждого из таких земельных участков (частей земельных участков) и суммируется.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка (земельных участков) не определена, начальная цена предмета аукциона определяется на основании годовой рыночной стоимости права аренды такого земельного участка (земельных участков), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер начальной цены предмета аукциона определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков, части земельного участка), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.».

2.2. В пункте 1.19 Порядка принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного постановлением, после слова «торгов» дополнить словами «, проводимых в форме аукциона.».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) Алексева С.И.

Первый заместитель председателя  
Правительства Кемеровской области –  
Кузбасса – министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов