



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 2 Закона Кемеровской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 3 Закона Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений»**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
29 июня 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Кемеровской области от 27.02.2019 № 6-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 3 Закона Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» (Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2019, 1 марта) изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения**

1. Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения допускается, если в соответствии с представленными юридическим лицом документами, предусмотренными высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, предполагается строительство каких-либо из следующих объектов:

1) организации, осуществляющие социальное обслуживание (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, молодых инвалидов, детей-инвалидов, ветеранов войны и труда; дома-интернаты, предназначенные для граждан, имеющих психические расстройства; детские дома-интернаты для детей с ментальными нарушениями; специальные

дома-интернаты, в том числе для престарелых и инвалидов; дома милосердия; дома социального обслуживания, в том числе детские; социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних; реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями; центры психолого-педагогической помощи населению; центры социального обслуживания населения, в том числе комплексные центры; центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий; дома временного и ночного пребывания; дома ночного пребывания для лиц без определенного места жительства и рода занятий; центры социальной помощи семье и детям; центры социального обслуживания населения, в том числе комплексные и для граждан пожилого возраста и инвалидов) мощностью не менее 50 мест либо не менее 100 посещений в сутки в зависимости от вида (назначения) объекта;

2) объекты здравоохранения (больницы (в том числе детские, скорой медицинской помощи, участковые, специализированные), родильные дома, госпитали, медико-санитарные части, дома сестринского ухода, хосписы, лепрозории, диспансеры, амбулатории, поликлиники (в том числе детские), женские консультации, дома ребенка (в том числе специализированные), молочные кухни, центры (в том числе детские), медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови, санаторно-курортные организации, медицинские организации особого типа (центр медицинской профилактики, центр медицины катастроф, медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв», медицинский информационно-аналитический центр, медицинский биофизический центр, центр военно-врачебной экспертизы, центр судебно-медицинской экспертизы) мощностью не менее 100 койко-мест либо не менее 200 посещений в смену в зависимости от вида (назначения) объекта;

3) объекты образования, просвещения и науки (объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, объекты научных организаций, иные объекты образования, просвещения и науки, в том числе объекты, предназначенные для обеспечения проживания сотрудников соответствующих объектов образования, просвещения и науки, и объекты, предназначенные для проживания обучающихся в соответствующих объектах образования, просвещения и науки) мощностью не менее 200 учебных мест для объектов образования (100 учебных мест для объектов профессиональных образовательных организаций) и площадью не менее 10000 квадратных метров для объектов научной, научно-технической и инновационной деятельности;

4) объекты культуры (музеи, музеи-заповедники, выставочные залы, выставочные центры, художественные галереи, дворцы культуры, дома культуры, библиотеки, централизованные библиотечные системы, кинотеатры и кинозалы, объекты киноvideопрокатных и кинозрелищных организаций, театры, филармонии, объекты театрально-зрелищных и концертных организаций, планетарии, цирки, зоопарки, океанариумы, центры культурно-досуговой деятельности, централизованные культурно-досуговые системы, объекты культурно-досуговых организаций, дворцы народного творчества, дома народного творчества, центры народного творчества, центры детского творчества, клубы, парки культуры и отдыха и иные объекты культуры, в том числе объекты, предназначенные для обеспечения проживания сотрудников соответствующих объектов культуры) мощностью не менее 100 мест либо не менее 200 посещений в сутки в зависимости от вида (назначения) объекта;

5) объекты спорта мощностью не менее 100 мест либо не менее 400 человек в смену, отраженной в проектной документации или рассчитанной с учетом единовременной пропускной способности объекта спорта соответствующего вида (назначения) в случае ее отсутствия;

6) приюты для животных мощностью не менее 200 мест для животных без владельцев.

2. Объекты социально-культурного назначения, для размещения которых земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду без проведения торгов, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также – виды), установленном Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, по следующим видам: социальное обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; обеспечение научной деятельности; культурное развитие; спорт; приюты для животных.»

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово  
11 июля 2022 года  
№ 85-03