



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Кемеровской области – Кузбасса в сфере предоставления долгосрочных целевых жилищных займов и приостановлении действия отдельных положений некоторых законодательных актов Кемеровской области – Кузбасса

Принят Законодательным Собранием
Кемеровской области – Кузбасса
29 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования» (Кузбасс, 2006, 23 мая, 28 ноября; 2007, 20 июня, 14 ноября; 2008, 11 апреля, 18 июля, 23 декабря; 2009, 30 декабря; 2011, 22 июля; 2012, 13 марта, 19 июня, 28 декабря; 2013, 14 мая, 26 июня; 2014, 8 февраля, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 10 июля, № 4200201507100010; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2015, 30 декабря; 2016, 30 декабря; 2017, 28 июня; 2019, 19 ноября; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 18 октября, 16 ноября; 2022, 13 января) следующие изменения:

1) в статье 3:

в абзаце втором подпункта 1 пункта 1 слова «члена семьи собственника жилого помещения,» исключить;

пункт 4 дополнить предложением следующего содержания: «Указанное ограничение не распространяется на случаи предоставления социальных выплат в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем».»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Право на заем и (или) социальную выплату в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, размер доходов которых не превышает пятикратной величины прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина. Размер доходов определяется в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.

Для определения права на заем и (или) социальную выплату используется величина прожиточного минимума в Кемеровской области – Кузбассе для трудоспособного населения, установленная высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса:

действующая на дату принятия решения о включении гражданина в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в реестр получателей займов и социальных выплат – при принятии решения о включении гражданина либо об отказе во включении гражданина в указанный реестр;

действующая на дату принятия решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа или решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты – при принятии решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении займа или социальной выплаты.»;

2) в статье 8:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Определение суммы займа, условия и порядок его предоставления, условия оплаты процентов за пользование займом, способы и условия обеспечения возврата займа»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Займы предоставляются гражданам, имеющим право на их получение согласно настоящему Закону, для строительства или приобретения в собственность жилых помещений, расположенных на территории муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Порядок и условия предоставления займа в части, не урегулированной настоящим Законом, в том числе порядок определения муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого приобретается в собственность или строится жилое помещение за счет займа, условия оплаты процентов за пользование займом, способы и условия обеспечения возврата займа определяются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.»;

3) пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. При получении займа на строительство индивидуального жилого дома отчетом о целевом использовании средств является предоставляемое заемщиками разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности по форме, предусмотренной действующим законодательством. Срок окончания строительства индивидуального жилого дома не должен превышать трех лет после получения займа.»;

4) статью 9-2 признать утратившей силу;

5) в статье 10:

наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Граждане, имеющие право на получение социальных выплат. Порядок, размер и условия их предоставления»;

абзац первый подпункта 5 пункта 1 дополнить словами «, за исключением лиц, указанных в пункте 19-1 статьи 4 настоящего Закона»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок и условия предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, в том числе порядок определения муниципального образования Кемеровской области – Кузбасса, на территории которого приобретается в собственность жилое помещение за счет социальной выплаты, определяются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области – Кузбасса.».

Статья 2

Внести в Закон Кемеровской области от 02.10.2012 № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий» (Кузбасс, 2012, 5 октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 10 июля, № 4200201507100010, 31 декабря, № 4200201512310002; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 28 июня; 2018, 26 февраля) следующие изменения:

1) слова «Кемеровская область» в соответствующем падеже заменить словами «Кемеровская область – Кузбасс» в соответствующем падеже.

Действие настоящего подпункта не распространяется на положения, содержащие указание на высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, а также положения абзаца первого статьи 1 изменяемого в соответствии с настоящей статьей закона;

2) слова «Коллегия Администрации Кемеровской области» в соответствующем падеже заменить словами «высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» в соответствующем падеже;

3) в абзаце первом статьи 1 слова «на приобретение жилых помещений» исключить;

4) в статье 4:

в пункте 2:

в подпункте 1 слова «члена семьи собственника жилого помещения,» исключить;

подпункт 3 после слов «городской округ,» дополнить словами «муниципальный округ,»;

в абзаце втором пункта 4 слова «ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации» заменить словами «ключевой ставки Банка России»;

5) подпункт 2 пункта 1 статьи 5 после слов «городском округе,» дополнить словами «муниципальном округе,».

Статья 3

Внести в Закон Кемеровской области от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям» (Кузбасс, 2013, 14 мая; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 21 мая, № 4200201505210004; 2016, 14 июля, № 4200201607140001; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2021, 5 марта) следующие изменения:

1) слова «Правительство Кемеровской области – Кузбасса» в соответствующем падеже заменить словами «высший исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса» в соответствующем падеже;

2) в статье 3:

в абзаце втором подпункта 1 пункта 1 слова «члена семьи собственника жилого помещения,» исключить;

в абзаце третьем подпункта 3 пункта 2 слова «на квартал, непосредственно предшествующий принятию» заменить словами «, действующая на дату принятия»;

в абзаце втором пункта 4 слова «ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации» заменить словами «ключевой ставки Банка России».

Статья 4

Внести в Закон Кемеровской области – Кузбасса от 04.02.2021 № 12-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов специалистам, имеющим профессиональные заслуги» (Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2021, 5 февраля) следующие изменения:

1) в статье 3:

в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 слова «члена семьи собственника жилого помещения,» исключить;

в абзаце втором пункта 5 слова «квартал, непосредственно предшествующий принятию» заменить словами «, действующая на дату принятия»;

второе предложение пункта 7 после слова «работы» дополнить словом «(службы)»;

2) в статье 5:

наименование дополнить словами «и условия использования займа»;

в абзаце первом пункта 1 слова «по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат (далее – комиссия),» исключить.

Статья 5

Приостановить по 31 декабря 2022 года действие:

1) пункта 5 статьи 3 Закона Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования» в части предоставления долгосрочного целевого жилищного займа;

2) подпункта 3 пункта 2 статьи 3 Закона Кемеровской области от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям» в части предоставления долгосрочного целевого жилищного займа;

3) пункта 5 статьи 3 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 04.02.2021 № 12-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов специалистам, имеющим профессиональные заслуги».

Губернатор
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово
7 июля 2022 года
№ 74-ОЗ