



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2022 г. № 259
г. Кемерово

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной
платы, платы за размещение нестационарных
торговых объектов на территории Кемеровской
области - Кузбасса**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях обеспечения социально-экономической стабильности и защиты населения Кемеровской области - Кузбасса, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды, платы за размещение нестационарных торговых объектов по договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2022, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется на основании заявления арендатора по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово (за исключением договоров аренды, заключенных в целях недропользования) (далее – арендатор, договор аренды), заявления хозяйствующего субъекта по

договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово (далее – хозяйствующий субъект, договор на размещение нестационарного торгового объекта), ежегодная арендная плата, ежегодная плата за размещение нестационарных торговых объектов по которым превышает 50000 рублей;

б) отсрочка предоставляется с 01.04.2022 до 31.12.2022 в размере арендной платы, платы за размещение нестационарных торговых объектов за соответствующий период. При предоставлении отсрочки по договорам аренды, которыми период внесения арендной платы определен единовременным платежом ежегодно, отсрочка предоставляется за весь такой период (год);

в) задолженность по договору аренды, договору на размещение нестационарного торгового объекта, сложившаяся в результате предоставления отсрочки, подлежит уплате с 01.01.2023 и не позднее 31.12.2023 поэтапно 1 раз в месяц равными платежами.

2. Условия и сроки отсрочки, определенные настоящим постановлением, применяются к договорам, заключенным до его вступления в силу.

3. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором (хозяйствующим субъектом) порядка и сроков внесения платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором) в связи с отсрочкой исполнения обязательств не применяются.

4. Арендаторы по договорам аренды, хозяйствующие субъекты по договорам на размещение нестационарного торгового объекта вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки исполнения обязательств до 31.12.2022.

5. Комитету по управлению государственным имуществом Кузбасса в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращений арендаторов (хозяйствующих субъектов) обеспечить заключение дополнительных соглашений к действующим договорам, предусматривающих отсрочку исполнения обязательств.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса при предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, мер поддержки в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на

которые не разграничена (за исключением городского округа – города Кемерово), руководствоваться положениями настоящего постановления.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2022.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин