



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» апреля 2022 г. № 230
г. Кемерово

**О внесении изменений в отдельные постановления
высшего исполнительного органа государственной
власти Кемеровской области - Кузбасса**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово и предоставленные в аренду без торгов, условия и сроки внесения арендной платы, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2008 № 62 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово и предоставленные в аренду без торгов, условий и сроков внесения арендной платы» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.12.2008 № 577, от 19.05.2009 № 215, от 23.12.2009 № 508, от 28.12.2010 № 581, от 26.10.2011 № 483, от 07.09.2012 № 364, от 09.11.2012 № 494, от 08.05.2013 № 195, от 21.11.2013 № 510, от 11.11.2014 № 462, от 03.05.2017 № 189, от 30.10.2017 № 579, от 24.12.2018 № 603, от 17.04.2019 № 248, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.12.2019 № 717, от 16.12.2020 № 744, от 06.12.2021 № 728), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4:

подпункт «б») изложить в следующей редакции:

«б) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в

границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»;

подпункты «д», «е» исключить.

1.2. В пункте 2.4-1:

слова «для комплексного освоения» заменить словами «для комплексного развития»;

слова «подпунктами «в», «д», «е» пункта 2.4» заменить словами «подпунктом «б» пункта 2.4».

2. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 459 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кемеровской области» следующие изменения:

2.1. Заголовок, пункт 1 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

2.2. Преамбулу после слов «власти Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

2.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.».

2.4. В порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кемеровской области, утвержденном постановлением:

заголовок, пункт 1.1 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса»;

пункт 1.4 после слов «Размер арендной платы за использование земельного участка» дополнить словами «, предоставленного в аренду без проведения торгов.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Процент от кадастровой стоимости земельного участка (П) равняется:

0,01 в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

0,455 для иных земельных участков.»;

в абзаце первом пункта 1.6 слова «За земельные участки» заменить словами «За использование земельных участков»;

в абзаце третьем пункта 1.9 слова «законов или иных» исключить;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Арендатор вносит арендную плату путем перечисления денежных средств на лицевой счет арендодателя, открытый в органе Федерального казначейства, указанный в договоре аренды земельного участка.».

3. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты (далее – Порядок), утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.05.2010 № 204, от 29.06.2010 № 267, от 29.10.2010 № 468, от 16.11.2010 № 490, от 15.03.2011 № 95, от 04.05.2011 № 197, от 24.05.2011 № 227, от 26.07.2011 № 341, от 24.10.2011 № 478, от 16.04.2012 № 138, от 06.11.2012 № 473, от 21.12.2012 № 573, от 29.01.2013 № 19, от 01.03.2013 № 76, от 28.08.2013 № 359, от 19.09.2013 № 392, от 12.12.2013 № 576, от 21.03.2014 № 122, от 02.10.2014 № 400, от 29.12.2014 № 536, от 21.04.2015 № 111, от 20.08.2015 № 269, от 29.04.2016 № 168, от 07.07.2016 № 277, от 05.06.2017 № 271, от 27.11.2017 № 613, от 02.03.2018 № 64, от 30.01.2019 № 46, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.07.2019 № 460, от 30.12.2019 № 774, от 22.06.2020 № 359, от 30.12.2020 № 814, от 03.08.2021 № 466, от 24.12.2021 № 786), следующие изменения:

3.1. Подпункт «у» пункта 2.2 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

3.2. В пункте 2.2-2:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о

комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»;

подпункты «д», «е» исключить;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) в соответствии с абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с членом некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 статьи 3 указанного Федерального закона, или с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, при заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.».

3.3. Подпункт 2.9.1 признать утратившим силу.

3.4. В подпункте 2.9.5 слова «подпунктов 2.9.1 – 2.9.4» заменить словами «пункта 2.5, подпунктов 2.9.3, 2.9.4».

3.5. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)» приложения № 31 к Порядку пункт 1.2 исключить.

4. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.11.2017 № 595 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты» (в редакции постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 22.11.2019 № 676, от 30.06.2020 № 387) следующие изменения:

4.1. Преамбулу после слов «власти Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

4.2. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса и предоставленные в аренду без торгов, сроках и условиях ее уплаты, утвержденном постановлением:

пункт 1.1 после слов «власти Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса»;

абзац второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин