



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » апреля 2022 г. № 213
г. Кемерово

**Об утверждении Порядка использования на
возвратной основе средств фондов капитального
ремонта одних многоквартирных домов для
финансирования капитального ремонта
в других многоквартирных домах**

В соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 20-12 статьи 3, частью 5 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кемеровской области – Кузбасса
от 15 апреля 2022 г. № 213

ПОРЯДОК
использования на возвратной основе средств
фондов капитального ремонта одних
многоквартирных домов для финансирования
капитального ремонта в других многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором - Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее - региональный оператор) от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса и формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора (далее - МКД), для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД (далее соответственно - собственники помещений, капитальный ремонт), собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора. При этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные МКД расположены на территории одного муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса.

2. Заимствование средств со счета (счетов) регионального оператора (далее - заимствованные средства) осуществляется в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672 (далее - региональная программа), в случае, если МКД включен в региональную программу и краткосрочные планы реализации региональной программы на проведение капитального ремонта в текущем году трехлетнего периода, но средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений этого МКД, недостаточно для проведения капитального ремонта.

3. Заимствованные средства могут быть использованы только на финансовое обеспечение оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, перечень которых предусмотрен региональной программой.

4. Средства могут быть заимствованы при условии их возврата в период действия региональной программы (далее - предельный срок возврата).

Заимствованные средства составляют разницу между стоимостью капитального ремонта и собранным объемом средств фонда капитального ремонта МКД и определяются по формуле:

$$Зс = Скр - (Фсформ - Сикр), \text{ где:}$$

Зс - заимствованные средства;

Скр - стоимость капитального ремонта;

Фсформ - объем собранных средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в МКД на дату направления региональным оператором предложения о проведении капитального ремонта;

Сикр - объем средств, использованных на оплату ранее проведенных услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, если они выполнялись за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в МКД путем уплаты минимального взноса на капитальный ремонт.

5. Возвратность заимствованных средств устанавливается исходя из предельного срока возврата этих средств в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, размера фонда капитального ремонта МКД за оставшийся период действия региональной программы и определяется по формуле:

$$Зс \leq \Phi рфкр, \text{ где:}$$

Зс - заимствованные средства;

Фрфкр - размер фонда капитального ремонта МКД за оставшийся период действия региональной программы.

6. Для определения возможности заимствования средств в соответствии с условиями, установленными пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, региональный оператор проводит расчеты с целью определения срока возврата и размера заимствованных средств.

7. Региональный оператор не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт МКД, представляет собственникам помещений в МКД предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта (далее - предложение), в соответствии с Порядком направления предложений о проведении капитального ремонта собственникам в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.06.2018 № 238.

8. Предложение также должно содержать информацию:

- 1) о размере начисленных на дату подготовки предложения взносов на капитальный ремонт МКД;
- 2) о размере собранных на дату подготовки предложения взносов на капитальный ремонт МКД;
- 3) о планируемой стоимости капитального ремонта МКД;
- 4) о планируемой сумме средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта, исходя из средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в МКД;
- 5) об обязанности собственников МКД по возврату заимствованных средств и принятие на себя соответствующих гарантированных обязательств, в том числе за счет повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке), иных не запрещенных законом источников для погашения заимствованных средств.

9. В случае если собственники помещений в МКД на общем собрании в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации приняли решение о проведении капитального ремонта МКД, но при этом объема средств, собранных собственниками помещений в МКД, на проведение капитального ремонта недостаточно, собственники помещений в МКД с момента принятия указанного решения принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательство собственников помещений в МКД по возврату заимствованных средств возникает с момента принятия соответствующего решения.

10. Региональным оператором ведется учет заимствованных средств по каждому МКД, а также контроль их возврата и обеспечения исполнения условий, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

11. Средства, поступившие на счет (счета) регионального оператора, становятся заимствованными со дня оплаты подрядной организации услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

12. МКД, в отношении которого проведен капитальный ремонт по одному или нескольким видам работ в соответствии с региональной программой и собственниками помещений в котором полностью погашена задолженность по заимствованным средствам, вправе претендовать на проведение капитального ремонта в рамках актуализации региональной программы в части переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД на более ранние, за исключением случаев, если до дня вступления в силу настоящего Порядка МКД был включен в краткосрочный план реализации региональной программы на проведение капитального ремонта в соответствующем году трехлетнего периода.

13. Возврат заимствованных средств, использованных региональным оператором для финансирования капитального ремонта МКД,

осуществляется собственниками помещений в МКД ежемесячно за счет уплаты минимального взноса на капитальный ремонт МКД или уплаты взноса на капитальный ремонт МКД, превышающего размер минимального взноса на капитальный ремонт МКД (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке), иных не запрещенных законом источников до полного погашения задолженности.

14. В случае если собственниками помещений в МКД, на проведение капитального ремонта которого были заимствованы средства, ненадлежащим образом производится уплата взносов на капитальный ремонт, включая погашение ранее образовавшейся задолженности, в том числе с учетом начисленной пени, региональный оператор обязан в первоочередном порядке обеспечить проведение работы по взысканию задолженности в отношении таких собственников помещений в МКД в судебном порядке.

15. Заимствованные средства считаются возвращенными региональному оператору со дня поступления на счет (счета) регионального оператора оплаты задолженности.

16. До возврата заимствованных средств в полном объеме в соответствии с частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие собственниками помещений в МКД решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого МКД не допускается.