



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «9» февраля 2022 г. № 64  
г. Кемерово

**О реализации Закона  
Кемеровской области – Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ  
«О налоге на имущество организаций»**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Кемеровской области – Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций» Правительство Кемеровской области – Кузбасса постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о реализации Закона Кемеровской области - Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

2. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения, включенные по состоянию на 31.12.2022 в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год по виду их фактического использования, подлежат включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередные налоговые периоды начиная с 2023 года без проведения дополнительных мероприятий по определению вида их фактического использования.

3. Признать утратившими силу постановления Коллегии Администрации Кемеровской области:

от 06.06.2016 № 226 «О реализации Закона Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций»;

от 31.10.2018 № 452 «О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2016 № 226 «О реализации Закона Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество

организаций и о признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Кемеровской области».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса (по экономическому развитию и цифровизации) Ващенко С.Н.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса



В.Н. Телегин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 9 февраля 2022 г. № 64

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о реализации Закона Кемеровской области - Кузбасса**  
**от 26.11.2003 № 60-ОЗ**  
**«О налоге на имущество организаций»**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано на основании статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 2 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций» и определяет порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, порядок формирования и определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период (по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц) и порядок взаимодействия при проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений), нежилых помещений и формировании такого перечня.

**2. Порядок определения вида фактического**  
**использования зданий (строений, сооружений)**  
**и нежилых помещений**

2.1. Проведение мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений), нежилых помещений (далее - мероприятия) осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым руководителем Администрации Правительства Кузбасса или уполномоченным им лицом списком зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых необходимо определить вид фактического использования.

2.2. В целях формирования списка зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых необходимо определить вид фактического использования, руководитель Администрации Правительства Кузбасса или уполномоченное им лицо запрашивает у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов

государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, включающую сведения о характеристиках объекта недвижимости, в том числе земельного участка, на котором он расположен, сведения о зарегистрированных правах;

2) правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества (копии договоров купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и т.д.);

3) копии документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества;

4) технический план здания (строения, сооружения), нежилого помещения.

2.3. В список объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести мероприятия по определению вида фактического использования, подлежат включению объекты недвижимого имущества, которые не относятся к административно-деловым центрам в соответствии с подпунктом 1 и (или) абзацем вторым подпункта 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и (или) к торговым центрам (комплексам) в соответствии с подпунктом 1 и (или) абзацем вторым подпункта 2 пункта 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости не предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания (далее - нежилые помещения), исходя из представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения документов.

2.4. Проведение мероприятия осуществляется в следующем порядке:

1) принятие Администрацией Правительства Кузбасса решения о проведении мероприятия;

2) проведение мероприятия без взаимодействия с собственниками зданий (строений, сооружений), нежилых помещений (юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями), их уполномоченными лицами, пользователями указанных зданий (строений, сооружений), нежилых помещений;

3) составление по результатам проведения мероприятия протокола обследования здания (строения, сооружения), нежилого помещения по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее - протокол).

2.5. Решение о проведении мероприятия оформляется поручением

руководителя Администрации Правительства Кузбасса или уполномоченного им лица на проведение обследования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для определения вида их фактического использования, в котором содержатся:

1) сведения о должностных лицах Администрации Правительства Кузбасса, уполномоченных на проведение мероприятия (фамилия, имя, отчество, должность);

2) сведения о должностных лицах исполнительных органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, должностных лицах органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса, привлекаемых (по согласованию) к проведению мероприятия;

3) адрес места нахождения здания (строения, сооружения), нежилого помещения, в отношении которого осуществляется мероприятие, сведения о его собственнике;

4) дата проведения мероприятия.

2.6. Для проведения мероприятия Администрация Правительства Кузбасса вправе привлекать специалистов и (или) экспертов в сфере организации управления и контроля за использованием объектов недвижимости (далее соответственно – специалисты, эксперты) и использовать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости или документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости, а также иные документы, полученные в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса.

2.7. Должностные лица Администрации Правительства Кузбасса, уполномоченные на проведение мероприятия, вправе проводить обследование зданий (строений, сооружений), нежилых помещений, указанных в поручении, в том числе с использованием фото- и (или) видеофиксации без взаимодействия с собственниками (юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями), их уполномоченными лицами, пользователями указанных зданий (строений, сооружений), нежилых помещений.

2.8. По результатам проведения мероприятия в срок не позднее пяти рабочих дней с даты его окончания составляется протокол, который в течение трех рабочих дней утверждается руководителем Администрации Правительства Кузбасса или уполномоченным им лицом.

Копия протокола направляется заказным письмом (вручается лично) собственнику здания (строения, сооружения), нежилого помещения по его запросу в Администрацию Правительства Кузбасса в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса.

2.9. Протокол является основанием для включения здания (строения, сооружения), нежилого помещения в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период.

2.10. В случае несогласия с протоколом собственник или уполномоченное им лицо в течение десяти дней с даты получения протокола вправе подать в Администрацию Правительства Кузбасса соответствующее заявление, приобщив в подтверждение своих доводов необходимые документы либо их копии. При этом повторное обследование таких объектов недвижимого имущества не проводится.

Рассмотрение заявления осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.11. Доступ в здания (строения, сооружения), нежилые помещения должностных лиц Администрации Правительства Кузбасса и специалистов (экспертов), уполномоченных на проведение мероприятия, при наличии системы контроля и управления доступом осуществляется при предъявлении этими лицами служебных удостоверений и поручения на проведение мероприятия.

2.12. При воспрепятствовании (преграждении, противодействии, создании помех) доступу в здание (строение, сооружение) или нежилое помещение должностных лиц Администрации Правительства Кузбасса и специалистов (экспертов) для проведения мероприятия составляется протокол с указанием на признаки размещения в таких зданиях (строениях, сооружениях), нежилых помещениях офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо на их отсутствие с приложением фото- и (или) видеоматериалов, а также на обстоятельства, препятствовавшие доступу в здание (строение, сооружение) или нежилое помещение.

2.13. Мероприятие проводится должностными лицами Администрации Правительства Кузбасса в отношении каждого объекта недвижимого имущества здания (строения, сооружения), нежилого помещения не более одного раза в период с 1 января по 1 декабря каждого календарного года.

2.14. Собственник здания (строения, сооружения), нежилого помещения или уполномоченное им лицо вправе самостоятельно обратиться в Администрацию Правительства Кузбасса для проведения обследования здания (строения, сооружения), нежилого помещения до окончания периода проведения мероприятия, указанного в пункте 2.13 настоящего Положения.

В указанном случае мероприятие проводится в течение десяти рабочих дней со дня поступления такого обращения.

В случае поступления обращения в период с 1 декабря по 31 декабря текущего года мероприятие проводится в течение тридцати дней со дня

поступления такого обращения.

**3. Порядок формирования и определения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период**

3.1. Администрация Правительства Кузбасса в течение календарного года формирует перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень), на очередной налоговый период.

3.2. При формировании перечня учитываются:

1) здания (строения, сооружения), нежилые помещения, вид фактического использования которых определен в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением;

2) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, документы технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости и иные документы, полученные в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса в целях определения объектов недвижимого имущества, которые относятся к административно-деловым центрам в соответствии с подпунктом 1 и (или) абзацем вторым подпункта 2 пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и (или) к торговым центрам (комплексам) в соответствии с подпунктом 1 и (или) абзацем вторым подпункта 2 пункта 4 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания;

3) здания (строения, сооружения), нежилые помещения, подлежащие включению в перечень на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.3. При формировании перечня указывается информация о каждом объекте недвижимого имущества: кадастровый номер здания (строения, сооружения), кадастровый номер нежилого помещения, условный номер

единого недвижимого комплекса, адрес объекта с указанием района, города, населенного пункта, улицы, дома, корпуса, строения, помещения.

Состав сведений, подлежащих включению в перечень, утвержден приказом Федеральной налоговой службы от 30.06.2020 № ЕД-7-21/409@ «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 № ММВ-7-11/604@».

3.4. По результатам формирования перечня уполномоченное структурное подразделение Администрации Правительства Кузбасса не позднее 15 декабря текущего года подготавливает проект нормативного правового акта Администрации Правительства Кузбасса об определении перечня.

3.5. Уполномоченное структурное подразделение Администрации Правительства Кузбасса не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу:

1) обеспечивает направление перечня в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Кемеровской области – Кузбассу;

2) обеспечивает размещение перечня на официальном сайте Администрации Правительства Кузбасса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **4. Порядок исключения зданий (строений, сооружений), нежилых помещений из перечня**

4.1. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения подлежат исключению из перечня, утвержденного Администрацией Правительства Кузбасса, если они включены в указанный нормативный правовой акт вследствие технической ошибки.

Уполномоченное структурное подразделение Администрации Правительства Кузбасса в течение тридцати дней со дня установления указанных обстоятельств по информации собственника здания (строения, сооружения), нежилого помещения, уполномоченного им лица, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области – Кузбасса и на основании указанных в пункте 2.2 настоящего Положения документов либо результатов проведения мероприятия



подготавливает проект нормативного правового акта Администрации Правительства Кузбасса, предусматривающего исключение на текущий налоговый период указанного здания (строения, сооружения), нежилого помещения из перечня.

4.2. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения подлежат исключению на очередной налоговый период из перечня в следующих случаях:

1) если здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, ни один из видов разрешенного использования которого не предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) если здание (строение, сооружение) не предназначено для использования или фактически не используется в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

3) если назначение, разрешенное использование или наименование нежилого помещения в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо если нежилое помещение фактически не используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

4.3. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения подлежат исключению из перечня на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.4. Здания (строения, сооружения), нежилые помещения не могут быть исключены из перечня на текущий налоговый период в случае временного неиспользования имущества в целях делового, административного или коммерческого назначения, в том числе в период проведения ремонтных работ, строительных работ, реконструкции, в связи с отсутствием заключенных договоров в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Порядок взаимодействия при проведении мероприятий и формировании перечня**

5.1. В целях установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений и формирования перечня Администрация Правительства Кузбасса осуществляет взаимодействие по вопросам получения:

1) информации о земельных участках с указанием видов разрешенного

использования, предусматривающих размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, а также торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, об объектах недвижимого имущества общей площадью, размер которой установлен подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций», сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) - с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области – Кузбассу;

2) информации о зданиях (строениях, сооружениях), нежилых помещениях, в отношении которых могут быть осуществлены мероприятия по установлению вида фактического использования (поэтажные планы зданий, экспликации с информацией о площади помещений), в том числе копий документов из кадастровых дел, содержащих техническое описание объектов, - с государственным бюджетным учреждением Кемеровской области «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса».

Приложение  
к Положению о реализации Закона  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 26.11.2003 № 60-ОЗ  
«О налоге на имущество организаций»

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

(наименование должности уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)

**Протокол  
обследования здания (строения, сооружения), нежилого помещения**

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

(дата)

\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

Провели обследование:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностных лиц, участвующих в обследовании)

\_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)

Адрес (местоположение) объекта:
Собственник объекта: (полное наименование, ИНН)

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении	
Кадастровый номер	

Наименование	
Назначение	
Общая площадь (кв. м)	
Количество этажей, этажность (этаж)	
1.2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв. м)	

## 2. Фактическое использование объекта

	Площадь (кв. м)
Офисы и сопутствующая офисная инфраструктура	
Торговые объекты	
Объекты общественного питания	
Объекты бытового обслуживания	

## 3. Примечание

---



---

## 4. Вывод

---



---

Подписи:

(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
(должность)	(подпись)	(И.О. Фамилия)