



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 17 » декабря 2021 г. № 751  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление  
Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 18.12.2015 № 418 «О реализации на территории  
Кемеровской области Федерального закона  
«О переводе земель или земельных участков  
из одной категории в другую»**

Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.12.2015 № 418 «О реализации на территории Кемеровской области Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2016 № 215, от 14.11.2016 № 448) следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов «на территории Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.2. Преамбулу после слов «органами государственной власти Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса - председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса Телегина В.Н.».

1.4. Порядок рассмотрения ходатайств (отказа в рассмотрении ходатайств) о переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и прилагаемых к ним документов, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель

сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области - Кузбасса -  
председатель Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса



В.Н. Телегин

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 17 декабря 2021 г. № 751

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения ходатайств (отказа в рассмотрении**  
**ходатайств) о переводе земель из одной категории**  
**в другую или о переводе земельных участков**  
**из состава земель одной категории в другую**  
**и прилагаемых к ним документов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок применяется в отношении:

- 1) земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса;
- 2) земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
- 3) земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон).

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на решение вопросов перевода земель или земельных участков в категорию земель населенных пунктов или из категории земель населенных пунктов в земли иных категорий.

**2. Требования к рассмотрению ходатайств (отказа**  
**в рассмотрении ходатайств) о переводе земель из**  
**одной категории в другую или о переводе земельных**  
**участков из состава земель одной категории в другую**  
**и прилагаемых к ним документов**

2.1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и прилагаемые к нему документы (далее – ходатайство) направляется заинтересованным лицом в Правительство Кемеровской области – Кузбасса.

Требования к содержанию ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, утверждены настоящим постановлением.

Ходатайство о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения), направляется согласно прилагаемой типовой форме и должно содержать:

1) сведения о заинтересованном лице:

юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (полное наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение, контактный телефон);

физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи, адрес места жительства (адрес регистрации, фактического проживания), контактный телефон);

индивидуальном предпринимателе (ИНН, ОГРН, вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи, местонахождение, контактный телефон);

2) в случае если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица, - сведения о представителе заинтересованного лица (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, место жительства, контактный телефон);

3) сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить:

кадастровый номер земельного участка;

категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

адрес, площадь земельного участка;

планируемое целевое использование;

сведения о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить: наименование правообладателя (правообладателей) земельного участка, наименование, номер и дата правоустанавливающего документа, номер и дата государственной регистрации права (если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, данные сведения (реквизиты) указываются из документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок);

в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - наименование органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного на предоставление земельного участка;

4) обоснование перевода земельного участка, включающее цель перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую

категию, и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из состава других категорий земель для испрашиваемой цели;

5) сведения о лицензии на пользование недрами (номер и дата ее предоставления) в случаях, связанных с добычей полезных ископаемых;

б) сведения об утвержденном в установленном порядке проекте рекультивации земель, а также сведения о включении утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений; в случае перевода в другую категорию земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными): полное наименование проекта рекультивации земель, правообладатель, утвердивший проект рекультивации земель, наименование, номер и дата документа, подтверждающего утверждение проекта рекультивации земель, наименование, номер и дата документа, подтверждающего включение проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством, инвентарный номер;

7) сведения о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного на распоряжение (предоставление) земельным участком (в случае перевода земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена), на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка): наименование, номер и дата документа, подтверждающего согласие;

8) сведения о согласии владельца автомобильной дороги, содержащем технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе (в случае

перевода земельного участка в границах придорожных полос автомобильных дорог) (в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения): наименование, дата и номер документа;

государственного казенного учреждения «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения): наименование, дата и номер документа;

органа местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, организации, уполномоченной в области организации дорожного движения (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги муниципального значения): наименование, дата и номер документа;

9) сведения о государственной регистрации прав на объект недвижимости (в случае размещения промышленных объектов на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить): дата и номер выдачи свидетельства о государственной регистрации права, номер и дата государственной регистрации права;

10) сведения о наличии положительного (отрицательного) заключения государственной экологической экспертизы об органе, выдавшем заключение, и об акте о его утверждении (дата и номер) в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе Федеральным законом от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

11) сведения о принятии правового акта о создании особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территорий) или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий): наименование, дата и номер принятия правового акта;

12) сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) (в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, связанного с консервацией земель, с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, с размещением промышленных объектов, с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного

производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса, с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования);

13) сведения о принятии решения о резервировании земель (в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий): наименование, дата и номер принятия решения (в случае его принятия);

14) сведения о принятии решения о консервации земель (в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, связанного с консервацией земель): наименование, дата и номер принятия решения.

2.2. К ходатайству прилагаются документы, предусмотренные частью 4 статьи 2 Закона, а также иные документы в случае установления особенностей перевода земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленных статьями 9, 10, 13 Закона.

К ходатайству о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, - физического лица, индивидуального предпринимателя;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

3) копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заинтересованного лица (в случае, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица);

4) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица (в случае, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить;

копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить (в случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

6) согласие правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию, органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение (предоставление) земельным(го) участком(ка) (в случае перевода земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено

соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

В случае обращения с ходатайством о переводе земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, согласие правообладателя земельного участка не требуется;

7) согласие владельца автомобильной дороги, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе (в случае перевода земельного участка в границах придорожных полос автомобильных дорог) (в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения);

государственного казенного учреждения «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения);

органа местного самоуправления, организации, уполномоченной в области организации дорожного движения (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги муниципального значения): наименование, дата и номер документа;

8) документ, подтверждающий включение утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений; в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными);

9) документ, содержащий сведения о вхождении земельного участка, перевод которого в другую категорию предполагается осуществить, в границы земель, подлежащих рекультивации согласно утвержденному в установленном порядке проекту рекультивации земель, включенному в государственный фонд данных, полученных в результате проведения



землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными);

10) копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости (в случае размещения промышленных объектов на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить);

11) копия документа, содержащего сведения о наличии положительного (отрицательного) заключения государственной экологической экспертизы и об акте о его утверждении (номер и дата) в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе Федеральным законом от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

12) копия правового акта о создании особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территорий) или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий);

13) копия решения о резервировании земель (в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий) (при его наличии);

14) копия решения о консервации земель (в случае перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, связанного с консервацией земель).

Документы, предусмотренные подпунктами 6, 7 пункта 2.2 настоящего Порядка, должны быть оформлены не ранее чем за 12 месяцев до даты подачи ходатайства в Правительство Кемеровской области – Кузбасса.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14 пункта 2.2 настоящего Порядка, запрашиваются Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее - Комитет) в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления, организациях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

2.3. Днем обращения считается дата поступления ходатайства в Правительство Кемеровской области - Кузбасса.

2.4. Поступившее в Правительство Кемеровской области - Кузбасса ходатайство регистрируется в отделе служебной корреспонденции департамента документационного обеспечения Администрации Правительства Кузбасса не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления, и не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации, передается первому заместителю Губернатора Кемеровской области – Кузбасса – председателю Правительства Кемеровской области - Кузбасса, копия ходатайства без прилагаемых к нему документов передается заместителю председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по агропромышленному комплексу), заместителю Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по промышленности, транспорту и экологии) для направления в курируемый исполнительный орган государственной власти Кемеровской области – Кузбасса с целью организации работы в рамках компетенции, в том числе подготовки уведомления в форме письма (при необходимости) при наличии обстоятельств, препятствующих рассмотрению ходатайства, в электронном виде по системе электронного документооборота Администрации Правительства Кузбасса.

Первый заместитель Губернатора Кемеровской области – Кузбасса – председатель Правительства Кемеровской области - Кузбасса в течение двух рабочих дней рассматривает и направляет ходатайство в Комитет.

2.5. Комитет в течение пяти рабочих дней с даты поступления ходатайства в Комитет обеспечивает проверку ходатайства на предмет его соответствия требованиям, установленным законодательством, комплектности и требованиям правильности их оформления, определенным настоящим Порядком.

2.6. В рассмотрении ходатайства отказывается в случае, если:

- 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

2.7. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным пунктом 2.6 настоящего Порядка, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления в Правительство Кемеровской области - Кузбасса с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

2.8. В случае выявления оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, Комитет подготавливает проект уведомления об отказе в рассмотрении ходатайства в форме письма Правительства Кемеровской области - Кузбасса с мотивированным изложением причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства.

2.9. Уведомление об отказе в рассмотрении ходатайства от имени Правительства Кемеровской области - Кузбасса подписывается заместителем председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по агропромышленному комплексу), в случае его отсутствия - заместителем Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по промышленности, транспорту и экологии).

2.10. После подписания уведомления об отказе в рассмотрении ходатайства Комитет не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания, передает уведомление об отказе в рассмотрении ходатайства с приложением ходатайства в отдел служебной корреспонденции департамента документационного обеспечения Администрации Правительства - Кузбасса.

Отдел служебной корреспонденции департамента документационного обеспечения Администрации Правительства Кузбасса не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления уведомления об отказе в рассмотрении ходатайства с приложенным ходатайством, осуществляет его регистрацию и направление в адрес заинтересованного лица.

2.11. В случае отсутствия оснований, установленных пунктом 2.6 настоящего Порядка, Комитет рассматривает ходатайство и по результатам рассмотрения осуществляет подготовку проектов:

1) акта Правительства Кемеровской области - Кузбасса о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

2) акта Правительства Кемеровской области - Кузбасса об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

### 3. Общие требования к порядку подготовки и принятию акта Правительства Кемеровской области – Кузбасса о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо акта Правительства Кемеровской области – Кузбасса об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую

3.1. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую (далее - перевод) осуществляется Правительством Кемеровской области - Кузбасса путем принятия акта Правительства Кемеровской области - Кузбасса в форме постановления.

Отказ в переводе осуществляется Правительством Кемеровской области - Кузбасса путем принятия акта Правительства Кемеровской области - Кузбасса в форме распоряжения.

3.2. Общий срок принятия постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса о переводе или распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса об отказе в переводе не может быть более срока, указанного в подпункте 2 пункта 4 статьи 3 Закона.

Проект постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса о переводе представляется в прокуратуру Кемеровской области – Кузбасса и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кемеровской области в целях проведения правовой экспертизы на соответствие его положениям федерального и регионального законодательства, а также проведения антикоррупционной экспертизы.

3.3. Подготовка проекта постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса о переводе (далее - проект постановления о переводе) или распоряжения Правительства Кемеровской области - Кузбасса об отказе в переводе (далее - проект распоряжения об отказе в переводе) осуществляется Комитетом.

3.4. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства Комитет направляет в течение пяти рабочих дней с даты поступления ходатайства следующие запросы:

3.4.1. По системе электронного документооборота Администрации Правительства Кузбасса (далее – система электронного документооборота):

а) главе муниципального образования (муниципального района, муниципального, городского округа) (далее – глава муниципального образования), на территории которого расположены земли или земельные участки, перевод которых предполагается осуществить, – о предоставлении в Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса информации о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, перевод которых предполагается осуществить, утвержденной схеме территориального планирования муниципального района, утвержденному генеральному плану поселения, муниципального, городского округа и документации по планировке территории, утвержденной органом местного самоуправления муниципального района, органом местного самоуправления поселения, муниципального, городского округа, а также заключения об отсутствии иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанного с размещением промышленных объектов);

б) в Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса - о предоставлении в Комитет заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, перевод которых предполагается осуществить, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории.

3.4.1.1. Глава муниципального образования не позднее пяти рабочих дней со дня поступления запроса направляет в Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса по системе электронного документооборота информацию и заключение, указанные в подпункте «а» пункта 3.4.1 настоящего Порядка.

3.4.1.2. несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и документации по планировке территории,

утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, устанавливается в случае, если осуществление перевода приведет к невозможности обеспечения эксплуатации:

1) существующих и (или) планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района;

2) существующих и (или) планируемых для размещения объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

3.4.1.3. Несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденному генеральному плану поселения, муниципального, городского округа и документации по планировке территории, утвержденной органом местного самоуправления поселения, муниципального, городского округа, устанавливается в случае, если осуществление перевода приведет:

1) к невозможности обеспечения эксплуатации существующих и (или) планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа;

2) к несоответствию категории земель, перевод в которую осуществляется, функциональным зонам, установленным в генеральном плане поселения, муниципального, городского округа;

3) к несоответствию категории земель, перевод в которую осуществляется, границам населенных пунктов (в том числе границам образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального, городского округа, установленным в генеральном плане поселения, муниципального, городского округа;

4) к невозможности размещения объектов капитального строительства, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах поселения, муниципального, городского округа.

3.4.1.4. Главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса с учетом информации, указанной в подпункте «а» подпункта 3.4.1 настоящего Порядка, в течение восьми рабочих дней со дня поступления запроса направляет в Комитет по системе электронного документооборота заключение о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков, перевод которых предполагается осуществить, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории с приложением заключения главы муниципального образования об отсутствии иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанного с размещением промышленных объектов).

3.4.1.5. Несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального

планирования Кемеровской области – Кузбасса и документации по планировке территории устанавливается в случае, если осуществление перевода приведет к невозможности обеспечения эксплуатации:

1) существующих и (или) планируемых для размещения объектов регионального значения;

2) существующих и (или) планируемых для размещения объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в границах Кемеровской области – Кузбасса в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

3.4.2. На бумажном носителе и (или) в электронном виде по системе электронного документооборота в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области - Кузбассу:

о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить;

о соотношении кадастровой стоимости (удельного показателя кадастровой стоимости) земельного участка к среднему уровню кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (среднему удельному показателю кадастровой стоимости) по муниципальному округу, району (в случае перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанного с размещением промышленных объектов).

3.4.3. На бумажном носителе и (или) в электронном виде по системе электронного документооборота в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу:

о предоставлении сведений о включении утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными);

о предоставлении сведений, подтверждающих вхождение земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, в границы земель, подлежащих рекультивации согласно утвержденному в установленном

порядке проекту рекультивации земель, включенному в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными).

3.5. Документы, указанные в подпунктах 3.4.2 – 3.4.3 настоящего Порядка, могут быть представлены заинтересованным лицом самостоятельно.

3.6. После получения ответов на запросы, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, Комитет в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку проекта постановления о переводе или проекта распоряжения об отказе в переводе.

3.7. В проекте постановления о переводе в обязательном порядке должны быть указаны:

- 1) границы и описание местоположения земель, для земельных участков - также их площадь и кадастровые номера;
- 2) планируемое целевое использование земельного участка;
- 3) основания изменения категории земель;
- 4) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 5) категория земель, перевод в которую осуществляется.

3.8. Подготовленный проект постановления о переводе подлежит согласованию в установленном порядке.

3.9. Результатом рассмотрения проекта постановления о переводе является его согласование либо письменное мотивированное заключение, содержащее ссылки на нормы действующего законодательства, об отсутствии документов, несоответствии их требованиям действующего законодательства, либо о наличии оснований, предусмотренных статьей 4 Закона (далее – отрицательное заключение).

В случае получения отрицательного заключения Комитет в течение пяти рабочих дней со дня его получения осуществляет подготовку проекта распоряжения об отказе в переводе, определенного настоящим Порядком.

3.10. После подписания проекта постановления о переводе его копия, заверенная в надлежащем порядке, направляется отделом распорядительных документов департамента документационного обеспечения Администрации Правительства Кузбасса согласно указателю рассылки, составленному Комитетом:

- 1) заинтересованному лицу - в течение четырнадцати дней со дня его принятия на бумажном носителе на почтовый адрес заинтересованного лица;

2) в Комитет – в течение трех рабочих дней со дня принятия в электронном виде заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью, в формате PDF.

Комитет в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления о переводе направляет в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области - Кузбассу принятое постановление о переводе в электронном виде, заверенное усиленной квалифицированной электронной подписью, в формате XML для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3.11. Постановление о переводе может быть обжаловано в судебном порядке.

3.12. В переводе земель или земельных участков из одной категории в другую отказывается в случаях, установленных статьей 4 Закона.

3.13. В случае выявления оснований для отказа в переводе, предусмотренных статьей 4 Закона, Комитет в течение пяти рабочих дней с даты их выявления осуществляет подготовку проекта распоряжения об отказе в переводе.

3.14. В проекте распоряжения об отказе в переводе в обязательном порядке должны быть указаны:

- 1) основания для отказа в переводе;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) планируемое целевое использование земельного участка;
- 4) категория земель, перевод из которой предполагалось осуществить;
- 5) категория земель, в переводе в которую отказано.

3.15. Подготовленный проект распоряжения об отказе в переводе подлежит согласованию в установленном порядке.

Результатом рассмотрения проекта распоряжения об отказе в переводе является его согласование либо письменное мотивированное заключение, содержащее ссылки на нормы действующего законодательства, о наличии оснований, предусмотренных статьей 4 Закона.

3.16. После подписания проекта распоряжения об отказе в переводе, его копия, заверенная в надлежащем порядке, направляется отделом распорядительных документов департамента документационного обеспечения Администрации Правительства Кузбасса согласно указателю рассылки, составленному Комитетом:

- 1) заинтересованному лицу - в течение четырнадцати дней со дня его принятия;
- 2) в Комитет - в электронном виде в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3.17. Распоряжение Правительства Кемеровской области – Кузбасса об отказе в переводе может быть обжаловано в судебном порядке.



Приложение  
к Порядку рассмотрения ходатайств  
(отказа в рассмотрении ходатайств) о  
переводе земель из одной категории  
в другую или о переводе земельных  
участков из состава земель одной  
категории в другую и прилагаемых  
к ним документов

Типовая форма

В Правительство  
Кемеровской области – Кузбасса

Ходатайство  
о переводе земельных участков из состава земель  
сельскохозяйственного назначения в другую категорию,  
за исключением земельных участков, находящихся  
в собственности Российской Федерации

Вариант 1:  
для физического лица

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность:

Место жительства:

Контактный телефон:

Вариант 2:

для индивидуального предпринимателя, юридического лица,  
исполнительного органа государственной власти, органа местного  
самоуправления

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) // наименование юридического лица,  
исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица – индивидуального предпринимателя, // ИНН, ОГРН

---

Местонахождение:

---

Контактный телефон:

---

При обращении представителя заинтересованного лица

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность:

---

Место жительства:

---

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

---

Прошу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевести земельный(ые) участок(ки) со следующими характеристиками:

Кадастровый номер, адрес, площадь, местоположение:

1.

---

2.

---

из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию

---

(указать категорию, в которую предполагается осуществить перевод)

Правообладателем(ями) земельного(ых) участка(ков) является(ются):

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления // фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_

(указать вид права)

\_\_\_\_\_

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа, номер и дату государственной регистрации права)

Правообладатель(ли) выражает(ют) согласие на перевод земельного(ых) участка(ов) из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(указать наименование, номер и дату документа)

Планируемое целевое использование земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в категорию \_\_\_\_\_ необходим по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_

(указать обоснование, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения, обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемой цели (лицензия, проект строительства, размещение объекта, т.д.)

Дополнительные сведения

В случае планируемого целевого использования земельного участка в целях недропользования, строительства линейных объектов, отвалов, полигонов, т.д.): сведения об утвержденном в установленном порядке проекте рекультивации:

\_\_\_\_\_

(указать полное наименование проекта рекультивации земель, наименование, дату и номер документа, подтверждающего утверждение проекта рекультивации земель, наименование, дату и номер документа, подтверждающего включение проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством)

Сведения о проведении государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами:

---

(указать орган, выдавший заключение, дату и номер заключения)

Сведения о государственной регистрации прав на объект недвижимости, уже установленный на земельном участке:

---

(указать дату и номер выдачи свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости, дату и номер государственной регистрации права)

От владельца автомобильной дороги получено согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе, что подтверждается

---

(указать наименование, номер и дату документа)

Средний уровень кадастровой стоимости земель в муниципальном районе (муниципальном округе, городском округе) составляет \_\_\_\_\_.

Сведения о принятии решения о резервировании земель:

---

(указать наименование, номер и дату принятия)

Сведения о принятии решения о консервации земель:

---

(указать наименование, номер и дату принятия)

В случае перевода земель в земли особо охраняемых территорий: сведения о принятии правового акта об образовании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий либо об отнесении земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного значения. Копию акта об образовании особо охраняемых природных территорий или акта об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий:

---

Приложение: перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заинтересованного лица (подпись)  
(представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(дата)

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 17 декабря 2021 г. № 751

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**ходатайства о переводе земель из одной категории  
в другую и состав прилагаемых к нему документов  
в отношении земель сельскохозяйственного  
назначения, за исключением земель,  
находящихся в собственности Российской Федерации**

### **1. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации**

1.1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли другой категории указываются:

1) сведения о заинтересованном лице:

юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления (полное наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение, контактный телефон);

физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи, адрес места жительства (адрес регистрации, фактического проживания), контактный телефон);

индивидуальном предпринимателе (ИНН, ОГРН, вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, наименование органа, выдавшего его, дата выдачи, местонахождение, контактный телефон);

2) в случае если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица, - сведения о представителе заинтересованного лица (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, место жительства, контактный телефон);

3) сведения о категории земель, в состав которых входят земли, предлагаемые к переводу, и о категории земель, перевод в состав которых предлагается осуществить;

4) описание местоположения и границ земель, предлагаемых к переводу;

- 5) площадь земель, предлагаемых к переводу;
- 6) перечень земельных участков, находящихся в границах земель, предлагаемых к переводу, с указанием кадастровых номеров (в случае, если осуществлен государственный кадастровый учет таких земельных участков);
- 7) сведения о документах, устанавливающих и (или) удостоверяющих права на земли, предлагаемые к переводу, и земельные участки, находящиеся в составе земель, предлагаемых к переводу, а также их правообладателях;
- 8) обоснование перевода земель в земли другой категории, включающее цель перевода, и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель.

2. Состав документов, прилагаемых к ходатайству  
о переводе земель из одной категории в другую  
в отношении земель сельскохозяйственного назначения,  
за исключением земель, находящихся в собственности  
Российской Федерации

К ходатайству прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, физического лица, индивидуального предпринимателя;
- 2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- 3) копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заинтересованного лица (в случае, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица);
- 4) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица (в случае, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица);
- 5) согласие правообладателя (правообладателей) земельного участка, находящегося в границах земель, предлагаемых к переводу, на перевод земельного участка в составе земель другой категории, за исключением случаев, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;
- 6) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель, если его наличие предусмотрено федеральными законами;
- 7) копия документа, содержащего сведения о наличии положительного (отрицательного) заключения государственной экологической экспертизы и об акте о его утверждении (номер и дата) в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе Федеральным законом от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

8) копия правового акта о создании особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территорий) или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий);

9) копия решения о резервировании земель (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий) (при его наличии);

10) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения, связанного с консервацией земель).