



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

### ЗАКОН

#### О внесении изменений в статью 1 Закона Кемеровской области «О цене земельных участков»

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
24 ноября 2021 года

#### Статья 1

Внести в статью 1 Закона Кемеровской области от 07.02.2013 № 10-ОЗ «О цене земельных участков» (Кузбасс, 2013, 13 февраля, 18 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 14 октября, № 4200201510140006; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 31 мая, 17 июля; 2019, 15 августа; 2020, 5 июня) следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «Кемеровской области» дополнить словом « – Кузбасса»;

2) абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;

3) в абзаце четвертом пункта 3 слова «индивидуального гаражного» заменить словами «размещения гаражей для собственных нужд»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Цена земельных участков определяется в размере 100 процентов их кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, юридическим лицам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу, при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений, или органа местного самоуправления, уполномоченного на

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово  
6 декабря 2021 года  
№ 128-03