



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Кемеровской области  
«О налоге на имущество организаций»**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса  
**24 ноября 2021 года**

**Статья 1**

Закон Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Кузбасс, 2003, 28 ноября; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2017, 27 ноября; 2019, 21 ноября; 2020, 10 апреля, 29 мая, 3 июля; Законодательный вестник Кузбасса, 2021, 30 июня) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Закону.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области – Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово

29 ноября 2021 года

№ 120-ОЗ

Приложение  
к Закону Кемеровской области – Кузбасса  
«О внесении изменений в Закон Кемеровской области  
«О налоге на имущество организаций»

**«КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**

**ЗАКОН**

**О налоге на имущество организаций**

Принят Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса

Настоящий Закон принят на основании и в целях реализации отдельных положений главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 1. Установление и введение в действие налога на имущество организаций**

Установить и ввести в действие налог на имущество организаций (далее – налог) на территории Кемеровской области – Кузбасса.

**Статья 2. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества**

1. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещения в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении автономных, бюджетных и казенных учреждений);

2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения

офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства.

2. Установить, что полномочия уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в пунктах 7 и 9 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, осуществляет Администрация Правительства Кузбасса.

### **Статья 3. Налоговые ставки**

1. Установить налоговую ставку в размере 2,2 процента, если иное не установлено настоящим Законом и иными законами Кемеровской области – Кузбасса.

2. Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в отношении видов недвижимого имущества, указанного в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, в размере 2 процентов, если иное не установлено пунктами 6 и 7 настоящей статьи.

3. Установить налоговую ставку в отношении имущества региональных и муниципальных автомобильных дорог общего пользования в размере 1,5 процента.

4. Установить налоговую ставку в отношении имущества, используемого органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса для осуществления возложенных на них функций, в размере 0 процентов.

5. Установить в 2022 – 2023 годах налоговую ставку в размере 0,1 процента в отношении принятого на учет в качестве объекта основных средств и введенного в эксплуатацию после 1 января 2021 года имущества медицинских организаций, в которых объем стационарной медицинской помощи и медицинской помощи в дневных стационарах, оказанной в налоговом периоде пациентам с инфекционными заболеваниями, составляет не менее 80 процентов от общего объема оказанной медицинской помощи в течение налогового периода.

6. Установить в 2022 – 2024 годах налоговую ставку в размере 1 процента в отношении видов недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 – 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, для организаций потребительской кооперации, созданных в соответствии с Законом Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских

обществах, их союзах) в Российской Федерации», расположенных на территории муниципальных округов или муниципальных районов Кемеровской области – Кузбасса.

7. Установить в 2022 – 2024 годах налоговую ставку в размере 1 процента в отношении видов недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 – 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, для организаций, основным видом деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, является вид экономической деятельности, включенный в группу 95 «Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения» по ОКВЭД ОК 029-2014.»