



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» ноября 2021 г. № 701  
г. Кемерово

**Об отдельных вопросах реализации  
Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений» Правительство Кемеровской области – Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок утверждения органом местного самоуправления схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

1.3. Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса – председателя Правительства Кемеровской области – Кузбасса Телегина В.Н.

Первый заместитель председателя  
Правительства Кемеровской области -  
Кузбасса - министр финансов Кузбасса



И.Ю. Малахов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 25 ноября 2021 г. № 701

**ПОРЯДОК**  
**утверждения органом местного самоуправления**  
**схемы размещения гражданами гаражей,**  
**являющихся некапитальными сооружениями,**  
**либо стоянок технических или других средств**  
**передвижения инвалидов вблизи их места жительства**  
**на землях или земельных участках, находящихся в**  
**государственной или муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру утверждения органом местного самоуправления схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе подготовки проекта указанной схемы, его согласования и утверждения.

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, определенные частью 4 статьи 18 Федерального закона 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Действие настоящего Порядка распространяется на земли или земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, муниципальной собственности, земли или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса (далее – земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности).

4. Схема размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - схема), разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов (в отношении межселенных территорий, при наличии) (далее - орган местного самоуправления).

5. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления:

1) в отношении группы гаражей (в том числе гаражного, гаражно-строительного, гаражного потребительского кооператива) (далее – группа объектов) и (или) индивидуально в отношении каждого объекта (гаража), являющихся некапитальными сооружениями;

2) индивидуально в отношении стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

6. Включению в схему подлежат следующие объекты:

1) планируемые к размещению гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями;

2) планируемые к размещению инвалидами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вблизи их места жительства, стоянки технических или других средств передвижения таких граждан.

7. В схему могут быть включены гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также места стоянок для технических или других средств передвижения инвалидов, предоставленные им до дня вступления в силу Федерального закона 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расположенные на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Схема разрабатывается с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности и законодательства Российской Федерации в иных сферах.

9. Схема состоит из двух разделов: текстового и графического.

9.1. Текстовый раздел схемы включает в себя:

порядковый номер строки текстового раздела схемы;

адресные ориентиры размещения объектов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка (далее - объекты);

площадь объекта (указывается в случае утверждения схемы индивидуально в отношении объекта);

количество объектов (указывается в случае утверждения схемы в отношении группы объектов);

площадь земель или земельного участка (части земельного участка), необходимая для размещения объекта (группы объектов);

назначение (наименование) объекта (гараж, место стоянки для технического или другого средства передвижения инвалидов);

наименование гаражного (гаражно-строительного, гаражного потребительского) кооператива (при наличии) (указывается в случае утверждения схемы в отношении группы объектов);

срок размещения объекта.

9.2. Графический раздел схемы включает в себя:

ситуационный план с нанесением мест размещения объектов и указанием границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения объектов (выполняется с привязкой к объектам капитального строительства, элементам благоустройства, озелененным территориям (паркам, скверам);

порядковый номер строки текстового раздела схемы.

10. Включение объектов в схему (исключение объектов из схемы), изменение данных, содержащихся в схеме, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества, или от заинтересованных граждан, юридических лиц.

Порядок рассмотрения предложений о включении мест размещения объектов в схему и внесении в нее изменений определяется муниципальным правовым актом.

11. Для разработки проекта схемы органом местного самоуправления создается рабочая группа с привлечением представителей гаражных (гаражно-строительных, гаражных потребительских) кооперативов, общественных организаций, осуществляющих защиту прав и интересов инвалидов.

Полномочия создаваемой рабочей группы, порядок ее деятельности, процедура принятия решения устанавливаются муниципальным правовым актом.

Решения, принятые рабочей группой, носят рекомендательный характер.

12. Включение объектов, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности или в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, в схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества, или с Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса.

13. Положения по утверждению схемы, не урегулированные настоящим Порядком, устанавливаются муниципальным правовым актом.

14. Внесение изменений в схему осуществляется по мере необходимости в порядке, установленном пунктами 2 - 12 настоящего Порядка.

15. Орган местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта об утверждении схемы или о внесении в него изменений направляет его копию в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса в письменной форме по почтовому адресу или в форме электронного документа на адрес электронной почты: [main@kugi42.ru](mailto:main@kugi42.ru).

16. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 25 ноября 2021 г. № 701

## **ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области - Кузбасса, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее также - плата за использование земель или земельных участков).

2. Расчет годового размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, осуществляется Комитетом по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет), а в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса (за исключением городского округа – города Кемерово) – органами местного самоуправления (далее также - уполномоченные органы):

1) планируемых к использованию для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) используемых под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, возведенными до дня вступления в силу Федерального закона 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Расчет годового размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, осуществляется Комитетом в отношении граждан - владельцев гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на

основании информации о таких правообладателях (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего его личность), направляемой органами местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня утверждения ими схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – схема), в адрес Комитета (с приложением документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденном настоящим постановлением (далее - перечень).

Расчет годового размера платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса (за исключением городского округа – города Кемерово), осуществляется органами местного самоуправления в отношении граждан - владельцев гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на основании информации о таких правообладателях (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, реквизиты документа, удостоверяющего его личность), имеющейся в распоряжении органов местного самоуправления.

4. Годовой размер платы за использование земель или земельных участков (за исключением случаев использования земель или земельных участков гражданами – владельцами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, относящимися к категориям граждан, указанным в перечне) определяется уполномоченным органом по формуле:

$$П = Су \times Нст \times S, \text{ где:}$$

П - годовой размер платы за использование земель или земельных участков (части земельных участков), руб.;

Су - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель (устанавливается равной среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Кемеровской области - Кузбасса, на территории которых размещается (планируется разместить) гараж, являющийся некапитальным сооружением), руб./кв. м;

Нст - ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка). Ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) устанавливается равной максимальной ставке земельного налога, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка).



5. Неиспользование гражданином гаража, являющегося некапитальным сооружением, земель или земельного участка, предназначенного для его возведения, не может служить основанием для освобождения его от внесения платы за использование земель или земельных участков (за исключением граждан – владельцев гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, относящихся к категориям граждан, указанным в перечне).

6. Информация о размере платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - городе Кемерово, сроки и порядок ее внесения направляются Комитетом в форме уведомления по адресу места жительства граждан в течение 30 рабочих дней с даты получения от органа местного самоуправления копии муниципального правового акта об утверждении схемы или о внесении в него изменений.

Информация о размере платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса (за исключением городского округа – города Кемерово), сроки и порядок ее внесения направляются органом местного самоуправления в форме уведомления по адресу места жительства граждан в течение 30 рабочих дней с даты принятия муниципального правового акта об утверждении схемы или о внесении изменений в схему.

7. Лицо, получившее уведомление, вносит плату за использование земель или земельных участков, путем перечисления денежных средств на лицевой счет уполномоченного органа, открытый в органе Федерального казначейства, указанный в таком уведомлении.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 25 ноября 2021 г. № 701

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**категорий граждан, имеющих право на бесплатное**  
**использование земель и земельных участков,**  
**находящихся в государственной или муниципальной**  
**собственности, для возведения гражданами гаражей,**  
**являющихся некапитальными сооружениями**

1. Граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы, удостоенные звания Героя Социалистического Труда, а также полные кавалеры ордена Трудовой Славы.
2. Граждане, удостоенные звания Героя Кузбасса, почетного звания «Почетный гражданин Кемеровской области», почетного звания «Почетный гражданин Кузбасса».
3. Ветераны Великой Отечественной войны.
4. Ветераны боевых действий.
5. Ветераны труда.
6. Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий.
7. Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.
8. Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
9. Инвалиды I, II, III групп.
10. Члены семей, имеющие в своем составе ребенка-инвалида. Под членами семьи в настоящем абзаце понимаются совместно проживающие родители (усыновители), их дети, в том числе дети-инвалиды.
11. Граждане, имеющие трех и более детей.